

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Słoneczna 13 obręb B-25 działka nr 254 księga wieczysta LD1M/00030551/0	1109 m ²	Nieruchomość jest zabudowana. Na terenie nieruchomości znajdują się: 1) budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji drewnianej, wyposażony w instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa wynosi 140,32 m ² , powierzchnia zabudowy 99,20 m ² . W budynku znajdują się 4 wolne lokale mieszkalne. Ogólny stopień jego zużycia wynosi 85 % 2) budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, drewniany. Budynek jest częściowo zawalony. Na nieruchomości rosną liczne samosiewy robinii akacjowej, klony zwyczajne, grusza, krzewy śnieguliczki białe, brzoza brodawkowata oraz okazałe dęby szypułkowe.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXVI/1686/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Łagiewnickiej, Modrzewiowej, Folwarcznej, Jaworowej, Leszczynowej, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońskiej, gen. Józefa Bema i Gontyny. Nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 17MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi lokalne.	295 000 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14 lipca 2020 r. do dnia 4 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka