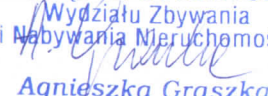


Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zuchów 4 obręb G-23 działka nr 219/1 księga wieczysta LD1M/00125650/7	10 781 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 542 m² oraz trzema budynkami niemieszkalnymi (jeden budynek naziemny i dwa podziemne) o powierzchniach zabudowy 67 m², 55 m² i 49 m². Ponadto, na działce posadowione są dwie wiaty i jedno pomieszczenie z blachy. Pozostałą część nieruchomości stanowi teren zielony z licznymi drzewami wzdłuż granic nieruchomości.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 25 PE; - dwie elektroenergetyczne linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna; - fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15 m o długości całkowitej L=16,85 m, wybudowanego w 2000 r.; - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,20; - wewnętrzne przewody wodociągowe i kanalizacyjne; - studzienki kanalizacyjne. 	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>4 300 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości

 Agnieszka Graszka