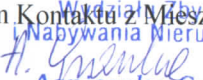


Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź                      ul. Solec bez numeru,                      Srebrzyńska bez numeru,                      obręb P-6</p> <p>działka nr 275/42,                      działka nr 275/43,                      działka nr 275/44,                      działka nr 275/45</p> <p>księga wieczysta                      nr LD1M/00033715/9</p>	<p>1 052 m<sup>2</sup>                      1 826 m<sup>2</sup>                      1 446 m<sup>2</sup>                      1 292 m<sup>2</sup></p> <p>RAZEM                      5 616 m<sup>2</sup></p>	<p>Działki nr 275/42 i nr 275/43 są zabudowane budynkami niemieszkalnymi, murowanymi, jednokondygnacyjnymi, o powierzchniach zabudowy 62 m<sup>2</sup> i 55 m<sup>2</sup>, wybudowanymi w 1970 r., w stanie do rozbiórki. Działki nr 275/44 i nr 275/45 są niezabudowane.</p> <p>Na terenie nieruchomości, na działce nr 275/42 znajdują się liczne samosiewy klonu jesionolistnego, klonu zwyczajnego, śliwa ałycza oraz brzoza brodawkowata, na działkach nr 275/43 i nr 275/44 znajdują się liczne klony jesionolistne, jesiony wyniosłe, klony zwyczajne oraz śliwy ałycze, na działce nr 275/45 znajdują się klony jesionolistne, klony zwyczajne, jesiony wyniosłe, topole osiki oraz duże ilości samosiewów klonu jawora.</p> <p>Zgodnie z opiniami gestorów infrastruktury technicznej na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w granicy działki nr 275/42 - sieć wodociągowa Ø 150 mm, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.,</li> <li>- na działce nr 275/43 - odcinek przyłącza wodociągowego Ø 50 mm, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.,</li> <li>- na działce nr 275/45 – kanał, który stanowi część systemu kanalizacji deszczowej, stanowiący własność Miasta.</li> </ul>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ3 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p>	<p><b>2 300 000 zł</b></p> <p>Sprzedaż działek nr 275/42 i nr 275/43 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).</p> <p>Sprzedaż działek nr 275/44 i nr 275/45 opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Departament Gospodarowania  
 Wydział Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
  
 Agnieszka Graszka