

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Obszerna 51 obręb G-27 działka nr 721 księga wieczysta LD1M/00164812/6	963 m ²	Przedmiotową nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 721 o powierzchni 963 m ² . Nieruchomość jest ogrodzona. Na terenie przedmiotowej nieruchomości usytuowane są: -budynek mieszkalny jednorodzinny, z przybudówką, konstrukcji drewnianej, zgodnie z kartoteką budynków o powierzchni zabudowy 67,00 m ² oraz powierzchni użytkowej 31,00 m ² , wybudowany w 1932 r., który zlokalizowany jest od frontowej strony nieruchomości. -budynek niemieszkalny, konstrukcji murowanej, zgodnie z kartoteką budynków o powierzchni zabudowy 73,00 m ² , wybudowany w 1981 r. Budynki są w złym stanie technicznym. Na terenie ww. działki usytuowane są również komórki drewniane. Na terenie przy ul. Obszernej 51 znajdują się: świerk pospolity, śliwy domowe, wierzba mandżurska oraz okazały orzech włoski. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest fragment przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza napowietrznego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej	230 000 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568)

		<p>Dla kanału deszczowego zlokalizowanego w ul. Obszernej obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m licząc po obu stronach krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem. Pasy te częściowo obejmują teren działki nr 721 (ca 4,0 m). W pasach ochronnych nie wolno dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień. Od strony południowej oraz południowo-wschodniej ogrodzenie działki nie jest zlokalizowane w granicach ewidencyjnych nieruchomości.</p>	<p>oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na pozostałych obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi rzek.</p>	
--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka