

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pryncypalna 38 obręb G-26 działka nr 721 księga wieczysta LD1M/00100311/8	1241 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i ogrodzona. Na terenie nieruchomości znajdują się: budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 142,02 m², wyłączony z użytkowania, budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 105,79 m², budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 412,65 m², w którym znajduje się jeden lokal użytkowy, w którym prowadzona jest działalność produkcyjno - usługowa. Działalność w tym lokalu jest prowadzona na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony. Podane powierzchnie są zgodne z danymi administratora.</p> <p>Ogrodzenie działki nr 721 od strony wschodniej nieznacznie narusza granicę działki nr 720.</p> <p>Na terenie przy ul. Pryncypalnej 38 znajdują się: dwie topole kanadyjskie, robinia akacjowa oraz liczny winobluszcz pięciolistkowy.</p> <p>Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest odcinek przyłącza wodociągowego, stanowiący własność ŁSI Sp. z o.o. oraz odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz trzy przyłącza napowietrzne nN.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej.</p>	<p>440 000 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka