

Załącznik
do zarządzenia Nr 4579/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Józefa Chłopickiego 57 obręb P-15 działka nr 146 i 147 księga wieczysta LD1M/00034405/0 LD1M/00042283/7	766 m ²	Przedmiotowe działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym, nie są ogrodzone. Budynek mieszkalny, drewniany o powierzchni zabudowy 123 m ² i powierzchni użytkowej 169,2 m ² . Na podstawie protokołu z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego z 30.06.2019 r., ogólny stopień zużycia budynku stanowi 90 %. Budynek jest zużyty i wymagane jest przeprowadzenie procesu rozbiórki. Brak decyzji o rozbiórce. Do budynku nie są doprowadzone żadne instalacje. Na terenie działki nr 147 rosną: robinie akacjowe, samosiewy klonu jesionolistnego, lilaka oraz skupina śnieguliczki białej. Na działce nr 146 rośnie lipa amerykańska, orzech włoski, klon jesionolistny, lipa drobnolistna, a także samosiewy robinii akacjowej, klonu jawora, klonu jesionolistnego. Ponadto występują tu krzewy śnieguliczki i jaśminowca. Na terenie działki nr 146 zlokalizowany jest fragment nieużywanego przyłącza wodociągowego. Przyłącze stanowi własność ŁSI Sp. z o.o. oraz znajduje się w eksploatacji i dzierżawie ZWiK Sp. z o.o. Instalacja	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomości objęte są uchwałą nr XVI/268/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Zdrowie-Mania, w rejonie ulic: Namiotowa, Krakowska, Konstantynowska, Krańcowa. Studium uwarunkowań i kierunków	260 000 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).

			wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowana na w/w działce nie znajduje się w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. Na terenie działki nr 147 zlokalizowany jest fragment nieużywanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Przyłącze stanowi własność Miasta i nie znajduje się w dzierżawie i eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. Pasy ochronne wodociągów $\varnothing$ 150 mm w ulicy Gwardzistów i $\varnothing$ 150 mm w ulicy gen. Józefa Chłopickiego częściowo obejmują teren działki nr 146 i 147. Najbliżej zlokalizowaną siecią gazową jest gazociąg niskiego ciśnienia w ul. gen. Józefa Chłopickiego oraz gazociąg niskiego ciśnienia w ul. 1 Maja.	zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M3– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
--	--	--	---	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka