

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wydawnicza 19 obręb W-23 działka nr 19/16 księga wieczysta LD1M/00074767/7	15 919 m ²	Na działce nr 19/16 zgodnie z kartoteką budynków, położony jest budynek handlowo – usługowy o powierzchni zabudowy 3 630 m ² oraz dwa budynki niemieszkalne o powierzchniach zabudowy 64 m ² i 67 m ² . Działka nr 34/30 jest niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879), nieruchomości oznaczone są symbolem 5.1.UC - tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	13 300 000 zł Sprzedaż działki nr 19/16 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).
2.	Łódź ul. Wydawnicza bez numeru obręb W-23 działka nr 34/30 księga wieczysta LD1M/00133345/5	266 m ² Łącznie – 16 185 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - fragment przyłącza wodociągowego ø 150 mm o całkowitej długości L=10,78 m, wybudowanego w 1989 r.; - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,30 m o całkowitej długości L=16,00 m, wybudowanego w 1989 r.; - osiem linii kablowych nN i dwa złącza kablowe nN i dwie linie kablowe SN; - stacja transformatorowa SN/nN nr 22076; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna); - nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm do budynku przy ul. Wydawniczej 19, wykonane w 2005 r. w technologii preizolowanej; - czynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm wykonana w 2005 r. w technologii preizolowanej; - przewody i studzienki wodociągowe; - przewody i studzienki kanalizacyjne; - przewody ciepłownicze.		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Agnieszka Graszka