

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 obręb G-2 działka nr 18/3 księga wieczysta LD1M/00161782/5	1615 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 206 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 215 m <sup>2</sup> zlokalizowanym w centralnej części działki oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 14 m <sup>2</sup> zlokalizowanym w zachodniej części działki dla którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nakazującą rozbiórkę oraz drewnianymi obiektami gospodarczymi pełniącymi funkcję komórek lokatorskich. Działka jest częściowo ogrodzona, zadrzewiona i porośnięta trawą.  Na działce znajdują się: - linia kablowa nN, złącze kablowe nN, linia kablowa SN, - fragment przyłącza wodociągowego Ø 63/50mm, - unieczynniona i wyłączona z eksploatacji parowa sieć ciepłownicza 1xDn350mm.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.7.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	1 000 000 zł  Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka Graszka