

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru obręb W-25 działka nr 181/2 księga wieczysta LD1M/00326917/6	4212 m ²	Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Działki te wchodzą w skład zadrzewionego terenu. Na działce nr 122/15 występuje różnowiekowy drzewostan tworzony przez gatunki rodzime. Zajmuje on zachodnią i północną część przedmiotowej działki, łącznie na ponad połowie jej powierzchni. Wzdłuż południowej granicy działki rośnie szpaler 7 drzew o dużych rozmiarach. Na części nieruchomości zlokalizowane jest ogrodzenie betonowe oraz dojazd do nieruchomości Fabryczna 25 (działka nr 123 obręb W-25).	Zgodnie z uchwałą nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Millionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471) działki nr 181/2 i 122/15 w obrębie W-25 wchodzą w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9.5.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	1 800 000 zł powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%)
2.	Łódź ul. Fabryczna bez numeru obręb W-25 działka nr 122/15 księga wieczysta LD1M/00139434/8		Nieruchomości znajdują się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Posiadeł Wodno-Fabrycznych. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa ø150 mm, której pas ochronny obejmuje częściowo zbywane nieruchomości. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 181/1, 180/2, 122/12, 122/13 i 122/4 w obrębie W-25. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o cenę z tytułu ustanowienia powyższej służebności, ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.	Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Grażka