

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź obręb W-34 ul. Janowska bez nr działki nr: 138/37, 138/38, 138/39 ul. Moryca Welta bez nr działki nr: 138/31, 138/32 i 138/33 księga wieczysta nr LD1M/00018974/1</p> <p>obręb W-39 ul. Transmisyjna bez nr działki nr: 40/5, 40/6, 40/7, 40/10, 40/11, 40/12, 40/18, księga wieczysta nr LD1M/00168891/1</p> <p>obręb W-39 ul. Transmisyjna bez nr działki nr: 41/12, 41/13 i 41/14 księga wieczysta nr LD1M/00238650/2</p>	40 380 m ²	<p>Nieruchomości niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami.</p> <p>Obsługa komunikacyjna sprzedawanych nieruchomości będzie odbywała się przez teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6KDD (droga publiczna). Teren ten jest niezagospodarowany, a działki wchodzące w jego skład posiadają użytek „Tp”.</p> <p>Dostęp do nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez teren o symbolu 6KDD, złożony z części działki nr 139/7 i działek nr: 138/17, 139/5, 139/6, 139/8, 138/23, 138/34, 138/24 w obrębie W-34 oraz części działki nr 40/17 i działek nr 40/9 i 40/16 w obrębie W-39 o łącznej powierzchni 4 290 m².</p> <p>Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczona wartość służebności ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o podatek VAT (obecnie według stawki 23%).</p>	<p>Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 94) i znajdują się w jednostkach planu oznaczonych symbolami: 3MN, 4MN i 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej oraz 1KDW i 2KDW – tereny dróg wewnętrznych.</p>	<p>4 000 0000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Agnieszka Cindzka