


PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

24.05.2021

PROTOKÓŁ

z prac Komisji w okresie od 7 grudnia 2020 r. do 17 maja 2021 r.
powołanej Zarządzeniem Nr 4120/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi
z 25 maja 2020 r. do przeprowadzenia postępowania o udzielenie w 2021 r.
dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie
oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich na nieruchomościach położonych na
obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zmienionym
Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5825/VIII/20 z 7 grudnia 2020 r.

- 1) Przewodniczący – Marek Janiak – Dyrektor Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Z-ca Przewodniczącego – Magdalena Talar-Wiśniewska – Z-ca Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 3-16) Członkowie:
 - Robert Kowalik – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi
 - Agnieszka Stępnik – Dyrektor Departamentu Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Brzezińska – p.o. Z-cy Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Ulańska – p.o. Kierownika Oddziału Programów Mieszkaniowych w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Marzena Otto – p.o. Kierownika Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Ewa Folde – inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agata Matyjaszczyk - inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Tomasz Dowgird – inspektor w Oddziale Zasobu Nieruchomości w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Anna Skrzypińska – główny specjalista w Wydziale Wspólnot Mieszkaniowych i Prywatyzacji w Zarządzie Lokali Miejskich;
 - Iwona Sosnowska - Kowalska – główny specjalista w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej II w Zarządzie Inwestycji Miejskich;

- Olga Kassyańska – inspektor w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej I w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Joanna Budzińska – Radna Rady Miejskiej w Łodzi;
- Sebastian Bulak – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Sylwester Pawłowski – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;

W związku ze zmianami organizacyjnymi w UMŁ zmianie uległo Zarządzenie Nr 4120/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z 25 maja 2020 r. – powołany został nowy skład Komisji Zarządzeniem Nr 5825/VIII/20 z 7 grudnia 2020 r.

W br. zostało złożonych 39 wniosków na łączną kwotę 7 280 382,70 zł. Ze względu na pandemię koronawirusa prace Komisji w całości były prowadzone zdalnie, drogą internetową.

W dniu 9 grudnia 2020 r. wszyscy członkowie Komisji otrzymali mailem *Wykaz wniosków o udzielenie dotacji w 2021 r. dla budynków położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* (załącznik nr 1) z prośbą o zapoznanie się z przesłanym wykazem oraz o udzielenie zgody na weryfikację formalną wniosków przez pracowników Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta BAM – członków Komisji drogą mailową do dnia 11 grudnia 2021r. Wszyscy członkowie Komisji udzielili wymaganej zgody.

Uchwalenie przez Radę Miejską budżetu Miasta na 2021 r. umożliwiło rozdział środków finansowych dla beneficjentów.

W kolejnym etapie pracy Komisji w dniu 25 lutego 2021r. każdy z członków otrzymał mailem informację, iż do dalszego procesowania przeszło 26 wniosków poprawnych pod względem formalnym (7 wnioskodawców zrezygnowało z ubiegania się o dotację, 1 wnioskodawca nie uzupełnił wniosku pomimo wezwania, 6 wniosków odrzucono z powodów formalnych - w tym 1 nieuwjęty w wykazie z powodu znacznego przekroczenia terminu złożenia wniosku) oraz materiały przygotowane przez pracowników Oddziału – skorygowany po weryfikacji i uzupełnieniach *Wykaz wniosków o udzielenie dotacji w 2021 r. dla budynków położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* (załącznik nr 2) wraz z kartami informacyjnymi do prawidłowych pod względem formalnym wniosków (załącznik nr 3), wykaz wniosków wycofanych, niekompletnych i odrzuconych z powodów formalnych (załącznik nr 4) z prośbą o zapoznanie się z ww. załącznikami oraz o przesłanie akceptacji lub uwag do *Zbiorczej karty oceny merytorycznej wniosków* (załącznik nr 5) i wyrażenie zgody na odrzucenie wniosków wskazanych w załączniku nr 3 do dnia 4 marca 2021r. Członkowie Komisji zostali także poproszeni o przygotowanie rekomendacji do *Zbiorczej karty oceny merytorycznej wniosków*: pracownicy Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – pod kątem uzupełnienia działań rewitalizacyjnych Miasta; Zarządu Inwestycji Miejskich – pod kątem ewentualnych kolizji planowanych prac z remontami prowadzonymi przez miasto; Zarządu Lokali Miejskich – pod względem wysokości udziałów Gminy we własności poszczególnych nieruchomości i możliwości sfinansowania przez Gminę nakładów wynikających z tej współwłasności. Poinformowano, iż uzupełnione rekomendacjami karty zostaną rozesłane mailowo do wszystkich członków Komisji do indywidualnej oceny. Wszyscy członkowie Komisji poza Panią Joanną Budzińską udzielili wymaganej zgody na odrzucenie wniosków i zaakceptowali zaproponowane kryteria oceny wniosków.

W dniu 8 marca 2021 r. członkowie Komisji otrzymali mailem uzupełnioną *Zbiorczą kartę oceny merytorycznej wniosków* z wpisanymi rekomendacjami Biura Architekta Miasta, Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Zarządu Inwestycji Miejskich oraz Zarządu Lokali Miejskich. W celu usprawnienia pracy członkowie Komisji - pracownicy Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta wypełnili punktację w zakresie kontynuacji prac.

Po uzupełnieniu punktacji wszyscy członkowie Komisji odesłali *Zbiornicze karty oceny*. Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta przygotował i przesłał Komisji w dniu 22 marca 2021r. zestawienie wniosków uszeregowanych wg sumy punktów otrzymanych od poszczególnych członków oraz wstępną propozycję przyznania dotacji wnioskom o najwyższej ilości punktów, do wysokości kwoty przewidzianej w budżecie Miasta na udzielenie dotacji (załącznik nr 6) - wniosek nr 33 – ul. Próchnika 54 został pominięty ze względu na kolizję z inwestycją drogową ZIM. W tym samym dniu członkowie Komisji - pracownicy Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta rozesłali mailem informacje do wytypowanych wnioskodawców ze wstępną propozycją przyznania dotacji. Wszyscy wnioskodawcy do dnia 29 marca 2021 r. potwierdzili gotowość wykonania prac.

W dniu 1 kwietnia 2021 r. Zarząd Lokali Miejskich mailem potwierdził zabezpieczenie środków w budżecie ZLM na dopłaty do wspólnot mieszkaniowych, które zostały zakwalifikowane do otrzymania dotacji. W tym samym dniu członkowie Komisji otrzymali mailem ostateczne zestawienie wniosków wytypowanych do przyznania dotacji wg punktacji (załącznik nr 7) z prośbą o przesłanie akceptacji do dnia 8 kwietnia 2021 r. Wszyscy członkowie Komisji drogą mailową zaakceptowali przedstawione propozycje udzielenia dotacji w br. z wyłączeniem Pani Magdaleny Talar-Wiśniewskiej, która od dnia 26 marca 2021 r. została dyrektorem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

W związku z propozycją Pana Roberta Kowalika, Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego zwiększenia kwot dotacji dla wytypowanych wnioskodawców do wnioskowanych kwot podanych w złożonych wnioskach, w dniu 9 kwietnia 2021r. członkowie Komisji - pracownicy Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta telefonicznie poinformowali o ww. propozycji sześciu wnioskodawców, którym wstępnie zaproponowano udzielenie dotacji na mniejsze zakresy prac w porównaniu z wnioskowanymi np. na remont jednej z dwóch elewacji. Wszyscy wyrazili gotowość do wykonania pełnego zakresu prac po zwiększeniu kwot dotacji i wniesienie zadeklarowanego we wnioskach wkładu własnego.

Biuro Architekta Miasta przygotowało wniosek o zwiększenie środków na dotacje SSR o kwotę 768 400 zł pod obrady Rady Miejskiej w dniu 12 maja 2021r.

W dniu 16 kwietnia 2021r. Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta przygotował i przesłał członkom Komisji mailem informację o planowanym zwiększeniu kwoty na dotacje SSR do kwoty 2 768 400 zł łącznie z ostatecznym wykazem wytypowanych wniosków, uwzględniającym korekty proponowanych kwot dotacji (załącznik 8) z prośbą o przesłanie akceptacji zmian do dnia 21 kwietnia 2021 r. Jednocześnie Zarząd Lokali Miejskich został poproszony o potwierdzenie zabezpieczenia w nieruchomościach z udziałami Gminy Łódź środków finansowych przypadających na Gminę, uwzględniając zwiększenie kwot dotacji.

Członkowie Komisji (trzynastu z piętnastu członków) drogą mailową zaakceptowali ostateczne propozycje udzielenia dotacji w br.

W dniu 21 kwietnia 2021 r. Zarząd Lokali Miejskich mailem potwierdził zabezpieczenie w budżecie ZLM środków na dopłaty do wspólnot mieszkaniowych po zwiększeniu kwot dotacji.

W dniu 20 kwietnia 2021r. członkowie Komisji - pracownicy Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta rozesłali do wytypowanych wnioskodawców maile z ostatecznymi propozycjami przyznania dotacji. Wszyscy wnioskodawcy do dnia 26 kwietnia 2021 r. potwierdzili gotowość wykonania prac.

W dniu 12 maja 2021r. Rada Miejska zatwierdziła zwiększenie środków finansowych na dotacje SSR do kwoty 2 768 400 zł.

Wszystkie decyzje Komisji w trybie pracy zdalnej, zakończone wypracowaniem ostatecznej propozycji udzielenia dotacji w bieżącym roku były podejmowane w głosowaniu jawnym, większością głosów, przez co najmniej dziesięć osób powołanych do jej składu.

W podsumowaniu Komisja stwierdza, iż spośród 39 rozpatrywanych wniosków na łączną kwotę 7 280 382,70 zł zdecydowała o:

1. Przyznaniu 12 dotacji celowych na łączną kwotę 2 768 400 zł właścicielom następujących nieruchomości (z wyszczególnieniem kwot i zakresów):

L.p.	Adres	Właściciele	Obiekt	Zakres prac	Dotacja
1	Jaracza 11	Dom Kleryckiego Instytutu Zakonnego Chemin Neuf	kamienica	remont fasady od strony ul. Jaracza z częścią dachu i przejazdem bramowym	299 900,00
2	Legionów 30	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont przejazdu bramowego	39 600,00
3	Legionów 32	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont fasady od strony ulicy Legionów wraz z narożnikiem	261 100,00
4	Piramowicza 2	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady od strony ul. Piramowicza	338 600,00
5	1 Maja 11	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady od strony al. 1 Maja, wymiana stolarki okiennej powyżej parteru	367 400,00
6	Wschodnia 61	Współwłaściciele nieruchomości	kamienica	remont fasady	228 000,00
7	Wschodnia 36	Współwłaściciele nieruchomości	kamienica	remont fasady z wymianą stolarki okiennej	150 000,00
8	Zachodnia 59	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady, dachu i przejazdu bramowego	291 800,00
9	Mickiewicza 11	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasad (narożnik) i przejazdu bramowego	292 400,00
10	Struga 24	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	130 500,00
11	Żwirki 3	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	192 100,00
12	1 Maja 28	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasad (narożnik)	177 000,00

2. Nieprzyznaniu 1 dotacji z powodu kolizji z inwestycją drogową ZIM właścicielom nieruchomości:

- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Próchnika 54, budynek kamienicy, ul. Próchnika 54.

3. Nieprzyznaniu 13 dotacji z powodu ograniczonych środków finansowych właścicielom następujących nieruchomości:

- Współwłaściciele Nieruchomości, budynek kamienicy, ul. Piotrkowska 125
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaracza 55, budynek kamienicy, ul. Jaracza 55
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Próchnika 18, budynek kamienicy, ul. Próchnika 18
- Agnieszka Wosik-Wawrzkowicz, budynek kamienicy, ul. 1 Maja 18
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Nawrot 39, budynek kamienicy, ul. Nawrot 39

- Olimpus Investment, budynek kamienicy, ul. Piotrkowska 89
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dowborczyków 22, budynek kamienicy, ul. Dowborczyków 22
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 42, budynek kamienicy, ul. Gdańska 42
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wólczańska 27, budynek kamienicy, ul. Wólczańska 27
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotrkowska 68, budynek kamienicy, ul. Piotrkowska 68
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. 28 Strzelców Kaniowskich 22, budynek kamienicy, ul. 28 Strzelców Kaniowskich 22
- Wspólnota Mieszkaniowa pl. Komuny Paryskiej 3, budynek kamienicy, pl. Komuny Paryskiej 3
- Dowborczyków Office Sp. z o.o., budynek willi, ul. Dowborczyków 18.

4. Odrzuceniu 7 wniosków zawierających błędy formalne, dotyczących następujących nieruchomości:

- pl. Wolności 9 – brak zgody sądu upoważniającej zarządcę sądowego do ubiegania się o dotację w imieniu współwłaścicieli nieruchomości,
- ul. Zachodnia 79 – załączono uchwałę wspólnoty mieszkaniowej z 2019 r. w sprawie udzielenia zgody na ubieganie się o dotację i udzielenia pełnomocnictwa członkom zarządu z podaniem nieaktualnej podstawy prawnej (zarządzenie nr 1188/VIII/19),
- ul. Struga 17 – niewłaściwa kopia pełnomocnictwa / brak potwierdzenia za zgodność z oryginałem, zakres pełnomocnictwa nie obejmował ubiegania się o dotację /, w uzupełnieniu do wniosku złożono właściwe pełnomocnictwo (z dnia 21.01.2021 – tj. po terminie składania wniosków,
- ul. Gdańska 44 - brak zgody współwłaścicieli na ubieganie się o dotację oraz pełnomocnictwa dla osób reprezentujących wnioskodawcę (zarząd) / uchwały wspólnoty mieszkaniowej, brak pozwolenia na budowę / zgłoszenia obejmującego zakres określony we wniosku, niezgodność kwot podanych we wniosku z kosztorysem inwestorskim, kopie dokumentów nie zostały poświadczane za zgodność z oryginałem (wniosek nieuzupełniony),
- ul. Traugutta 12 – wniosek złożony po terminie (wpływ 01.07.2020),
- ul. Wierzbowa 44 – wniosek złożony po terminie (wpływ 02.07.2020),
- ul. Jaracza 18 - wniosek złożony po terminie nieujęty w spisie – (wpływ 28.07.2020 r.).

5. Wnioski wycofane przez wnioskodawców (rezygnacja z ubiegania się o udzielenie dotacji):

- ul. Doroty 6/8 – (mail o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 19.01.2021 r.) I wniosek,
- ul. Tuwima 23 – (mail o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 18.01.2021 r.),
- al. Kościuszki 40 - (mail o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 27.01.2021 r.),
- ul. Piotrkowska 123 – (mail o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 07.01.2021 r.),
- ul. Tuwima 25 – (mail o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 18.01.2021 r.),
- ul. Kopernika 40 – (mail o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 05.01.2021 r.),
- ul. Doroty 6/8 – (mail o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 19.01.2021 r.) II wniosek

Przewodniczący Komisji

ARCHITEKT MIASTA

Biura Architekta Miasta