

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.81.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b ust. 1, 2, 2a, 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.1990 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

orzekam o :

1. o zobowiązaniu

a - współwłaścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zakładowej 109/111 oznaczonej jako działka nr 95/6 z obrębu W-37, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/..., do udostępnienia jej części o pow. 230 m² z całości o pow. 11 451 m² zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, spółce PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w celu demontażu linii kablowej SN 15 kV. Obowiązek udostępnienia części nieruchomości ustanawia się na okres 5 dni od dnia faktycznego zajęcia nieruchomości przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

2. zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do :

- zapewnienia użytkownikom dojazdu i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszą decyzją,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.

3. nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 listopada 2020 r. PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź reprezentowana przez ... wystąpiła o wydanie, na podstawie art. 124b ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami, decyzji o udostępnieniu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zakładowej 109/111 oznaczonej jako działka nr 95/6 z obrębu W-37, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/... 1.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność

va.

We wniosku wskazano, iż na ww. nieruchomości znajduje się elektroenergetyczna napowietrzna linia SN 15kV, którą należy zdemontować.

Do wniosku załączono dokumenty potwierdzające wysłanie przez wnioskodawcę korespondencji do współwłaścicieli nieruchomości mającej na celu zaproszenie do rokowań i uzyskanie zgody na wejście na teren nieruchomości w celu dokonania demontażu linii. Wnioskodawca nie uzyskał zgody w przedmiotowym zakresie od wszystkich współwłaścicieli. Ustalono również, iż prawo do ww. linii elektroenergetycznej przebiegającej przez przedmiotową nieruchomość przysługuje PGE Dystrybucja S.A.

Stosownie do art. 124b ust.1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Jak stanowi art.124b ust.2 u.g.n., decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. W myśl przepisu art.124b ust. 3 u.g.n. obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 ugn stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, stosownie do treści art. 124b ust.5 u.g.n. podlega egzekucji administracyjnej.

Przesłankami do zastosowania art.124b ust.1 u.g.n. są: wystąpienie konieczności wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów i jednoczesny brak zgody na takie udostępnienie właściciela, użytkownika wieczystego lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości. Wniosek powinien pochodzić od podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art.124b ust.1 u.g.n. Konserwacja, remonty oraz usuwanie awarii a także usuwanie z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów może dotyczyć tylko takich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, które nie należą do części składowych nieruchomości.

Po upływie okresu na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, podmiot, który zajął nieruchomość, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713).

Stwierdzić należy, iż spełnione zostały przesłanki dające podstawy do zastosowania art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. prace polegające na demontażu linii energetycznej i brak zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na wykonanie ww. robót. Analizując treść wniosku oraz dokumenty do niego dołączone (potwierdzenie wysłania i doręczenia współwłaścicielom zaproszenia do rokowań) stwierdzić należy, iż wnioskodawca podjął próby przeprowadzenia rokowań ze współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości, jednakże ostatecznie nie wszyscy współwłaściciele wyrazili zgodę, a w przypadku części współwłaścicieli do rokowań nie doszło.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska

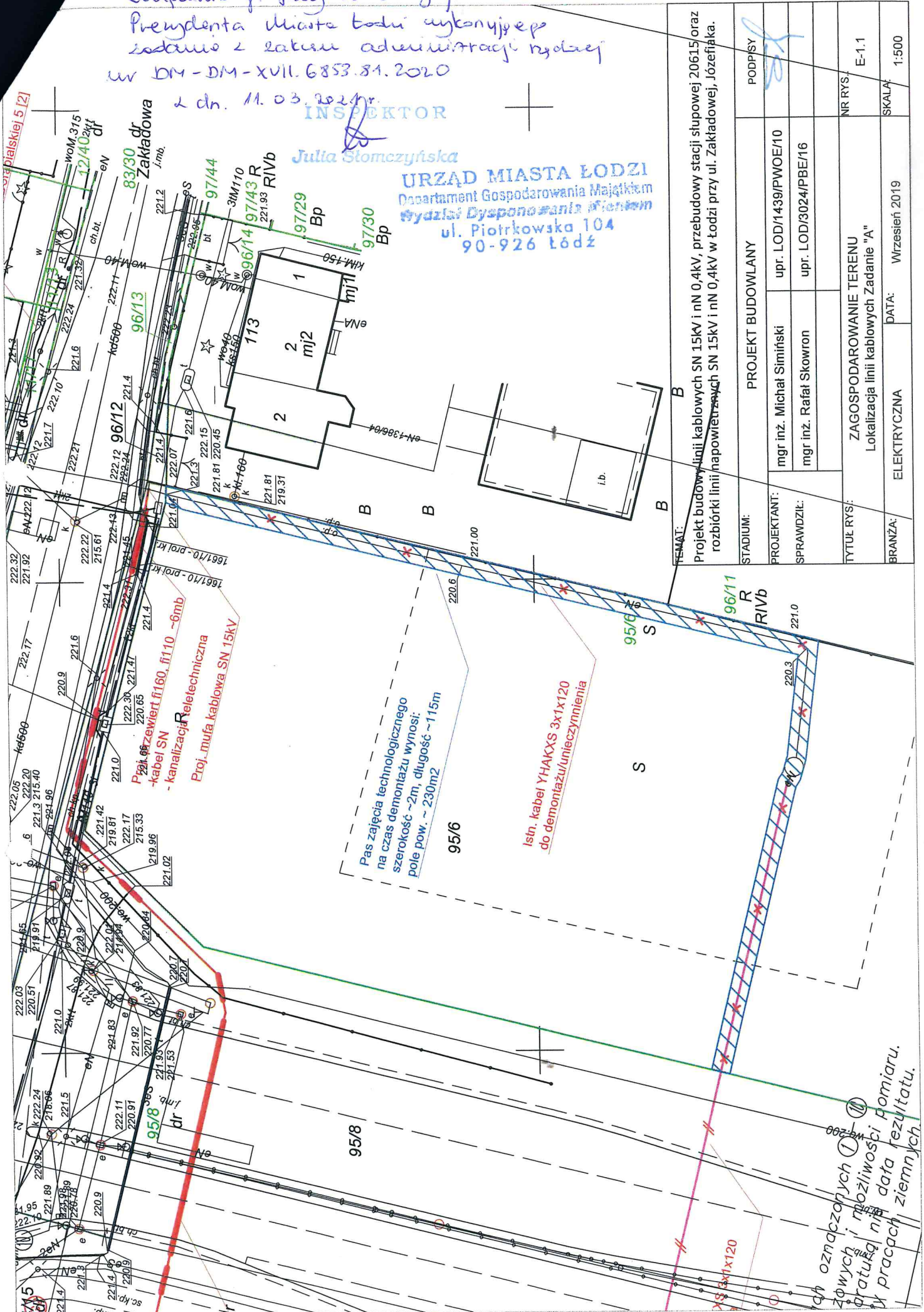
Załącznik graficzny do decyzji:
 Prezydenta Miasta Łodzi wykonanej
 zgodnie z zakresem administracji wydziałowej
 w DM-DM-XVII.6853.81.2020

z dn. 11.03.2021r.

INSPEKTOR

Julia Stomeczyńska

URZĄD MIASTA ŁODZI
 Departament Gospodarowania Majątkiem
 Wydział Dysponowania Mieniem
 ul. Piotrkowska 104
 90-926 Łódź



TEMAT: Projekt budowy linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV, przebudowy stacji słupowej 20615 oraz rozbiórki linii napowietrznych SN 15kV i nN 0,4kV w Łodzi przy ul. Zakładowej, Józefiaka.	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Simitiński
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Rafał Skowron
TYTUŁ RYS:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU Lokalizacja linii kablowych Zadanie "A"
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
DATA:	Wrzesień 2019
SKALA:	1:500
NR RYS:	E-1.1
PODPISY:	<i>[Signature]</i>

W miejscach oznaczonych ①
 powyżej i możliwości pomiaru.
 datę i nr. data rezultatu.
 w pracach ziemnych