

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124a i 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735), po rozpatrzeniu wniosku - pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

orzekam:

1. o zobowiązaniu współwłaścicieli nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Hańska 12, 14, ul. Śmetany 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 381/90 o powierzchni 1,3045 ha w obrębie W-21 - do udostępnienia ww. nieruchomości na okres 40 dni.
Udostępnienie następuje w celu wykonania czynności związanych z remontem stacji redukcyjno-pomiarowej gazu średniego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji udostępniona powierzchnia będzie wynosiła 42 m².
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 28 września 2021 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., reprezentowana przez wystąpiła z wnioskiem w sprawie zobowiązania współwłaścicieli nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Hańska 12, 14, ul. Śmetany 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 381/90 w obrębie W-21 do udostępnienia tej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych

z remontem stacji redukcyjno-pomiarowej gazu średniego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz elementami uzbrojenia nieruchomości.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Stosownie do art. 124b ust. 3 ww. ustawy obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działki nr 381/90 w obrębie W-21 prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00045328/6. Współwłaścicielami tej nieruchomości są: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego oraz właściciele poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się na nieruchomości.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

Taka sytuacja ma miejsce w niniejszym postępowaniu, wobec czego należało uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ww. przepisu.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 9 grudnia 2020 r. do 10 lutego 2021 r., w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 9 grudnia 2020 r. oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 15 grudnia 2020 r.

Po upływie ustawowego terminu, zawiadomieniem z dnia 29 kwietnia 2021 r., Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował stronę o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania współwłaścicieli nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Hańska, oznaczonej ewidencji gruntów jako działka nr 381/90 w obrębie W-21, w celu wykonania czynności związanych z remontem stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz elementami uzbrojenia terenu, znajdującymi się na ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona została powiadomiona o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzenia się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag. Zawiadomienie zostało również opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 30 kwietnia do 17 maja 2021 r. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 24 maja 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124a i 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o zobowiązaniu współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości do jej udostępnienia.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z remontem stacji redukcyjno-pomiarowej gazu średniego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na części przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
p. o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

Otrzymują z załącznikiem graficznym:

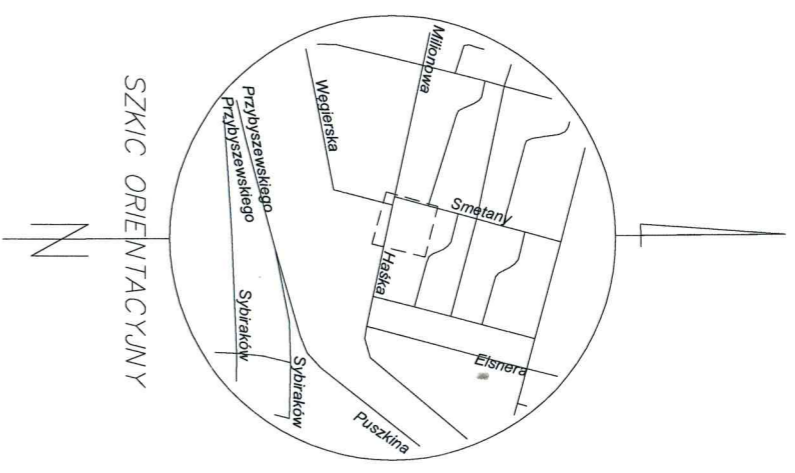
nr uprawnień:	podpis:	data:
UAN/07/3428391		08.2020
nr uprawnień:	podpis:	data:
ZAP/024/P005004		08.2020
UAN/07/2101830508		08.2020
Remont stacji gazowej ś/c Q=1600 Nm ³ h w m. Łódź ul. Jarosława Haśka dz. nr 381/90 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU -STAN PROJEKTOWANY		
VER 1	ŁÓDŹ-1600-T-R2	Format: A3

"Pracownica s.c." za niniejszy dokument została opiewana w wyniku prac geodezyjnych i kadrowych, stądże wszelkie pomyłki operacji technicznych wpełnione do ewidencji materiałów planistycznych zasobu geodezyjnego i kadrowego materialnego.	PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI Łódzki Ośrodek Geodezji Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej 90-113 Łódź, ul. Traugotta 31/23 P.164104.9.30/18
Identyfikator ewidencyjny - materiał zasobu - operatu technicznego Data wpisania operacji technicznego do ewidencji materialnego zasobu	767 2019-05-24 Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

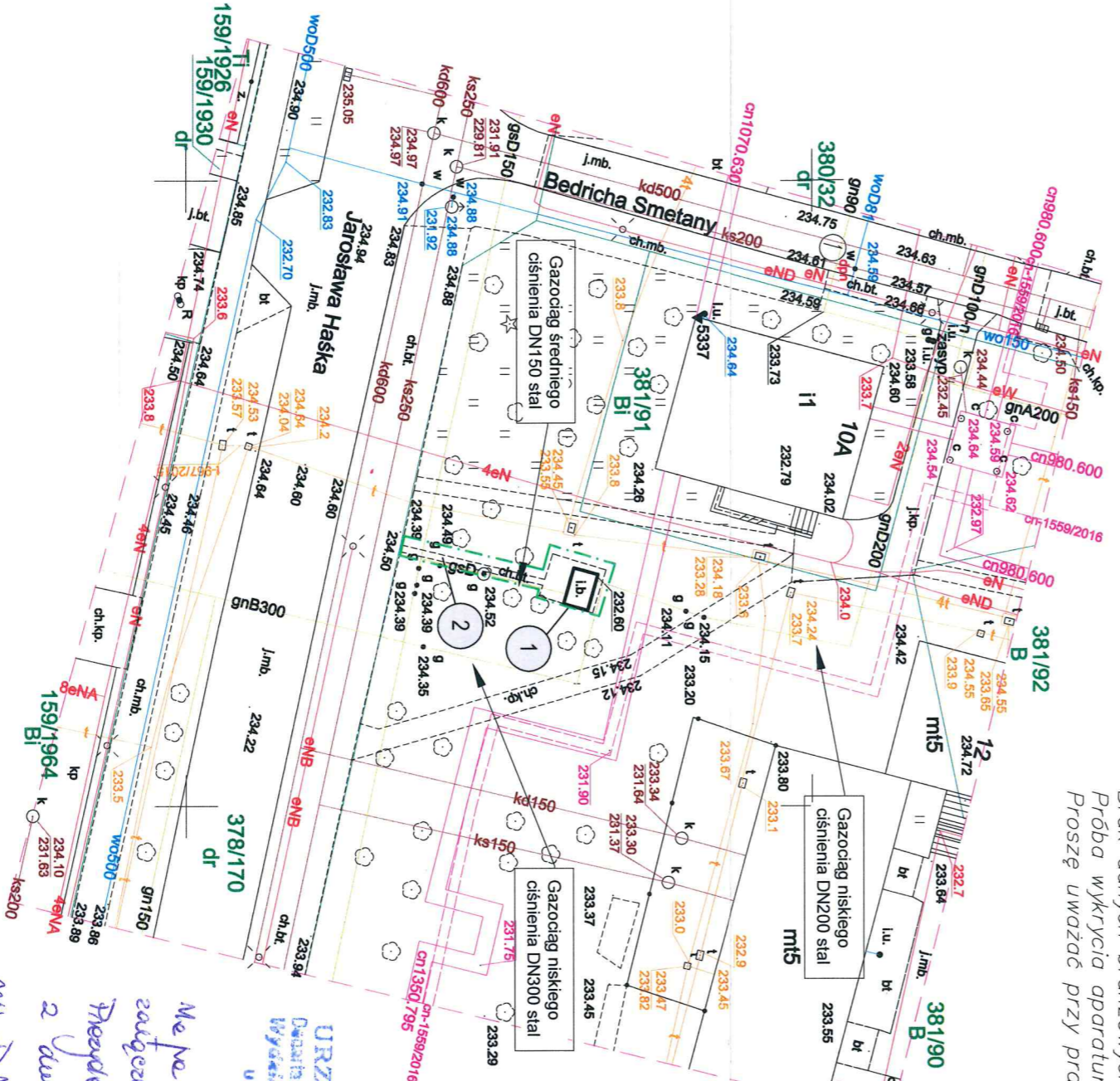
Jolanta Jarmużna
GEODETA

5736750,00
6605500,00

- LEGENDA:
- 1 stacja gazowa ś/c o Q=1600Nm³h, 2 x 3m, powierzchnia: 6m² podlegająca wymianie w ramach remontu
 - 2 utwardzenie. Powierzchnia remontowanego utwardzenia: 16m²



Uwaga: W miejscu oznaczonym ① Brak danych branżowych i możliwości pomiaru. Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu. Proszę uważać przy pracach ziemnych.



- OZNACZENIA:**
- ISTNIEJĄCY GAZODIĄG
 - ISTNIEJĄCA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - ISTNIEJĄCY PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
 - ISTNIEJĄCY CIERPOCIĄG
 - ISTNIEJĄCY ZAJĘCIA DZIAŁKI NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT

- UWAGA:**
1. Powierzchnia trwałego zajęcia: 22m²
 2. Powierzchnia zajęcia działki na czas prowadzenia remontu: 42m²

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Departament Gospodarczo-Techniczny
 Wydział Gospodarczo-Techniczny
 ul. Piotrkowska 104
 90-926 Łódź

Ma na niniejsze stanowisko zastępcę naczelnika referatu do dega. Prezydent miasta Łódź. 2 dnio 30. lipca 2021r., MW D M-24 -XVII. 6853. 17.2020

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Uwaga:
 Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

m. Łódź
 Łódź – Widzew
 Obręb: W-21
 106106_9.0021
 ul. Haśka dz. 381/90

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 w skali 1:500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódzi nr sekcji: 6.163.34.16.2.4
 1. Układ współrzędnych: „2000”
 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź

PRACE TERENOWE WYKONAŁ:
 Pracownia Geodezyjna „RDNIK”
 Artur Wiatr, Eugeniusz Wiatr
 ul. Grota Roweckiego 33/2
 95-200 Pabianice tel:(0-42) 215-06-05
 e-mail: biuro@rdnik-geod.pl
 www.rdnik-geod.pl
 Geodeci uprawniający nr upr. 4135
 Eugeniusz Wiatr

Geodeci uprawniający nr upr. 2139
 Artur Wiatr

ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ WPROWADZIŁ PRACOWNIK LOG
 Marzena Leszczyk

Łódź, dn. 09.05.2019