

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-XVII.6853.3.2018.TM

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020. 735) po rozpatrzeniu wniosku o działającego w imieniu PGE Dystrybucja S.A.:

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej 112, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195 o pow. 0,9953 ha w obrębie P-36 o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez udzielenie zezwolenia na stałe zajęcie powierzchni 7,5 m², zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. na budowie linii kablowej średniego napięcia, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi DAR-UA-V.56.2018 z dnia 19 lutego 2018 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Inwestycja przebiega na części działki oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. do;
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej,
4. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 kwietnia 2018 r. (uzupełnionym pismami z dnia 22 listopada 2018 r.) na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990) działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o

ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 112, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195 o pow. 9953 m², w obrębie P-36, w celu budowy linii kablowej średniego napięcia.

Z przeprowadzonej analizy dokumentacji wynika, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. brak możliwości ustalenia wszystkich osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na fakt, iż grunt stanowi m.in. współwłasność osób fizycznych którym przysługuje prawo własności lokali a jeden ze współwłaścicieli nie żyje oraz brak dowodów na przeprowadzenie postępowania spadkowego nieruchomość tę należy uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Do akt sprawy załączono m.in. potwierdzoną kopię pełnomocnictw z dnia 1 lipca 2017 r. i 8 grudnia 2017 r., zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu PGE Dystrybucja S.A.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć Prezydenta Miasta Łodzi na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016. 814) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016. 446).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2016. 599 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 114 ust 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 115 ust 3 wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 18 grudnia 2020 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 15 marca – 29 marca 2021 r.

Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 12 marca 2021 r. powiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 5 kwietnia 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁU
Wydział
Spraw Nieruchomości

Marcin Tomczyk

Otrzymują:

1. -pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.

Rozdzielnik w aktach postępowania

Zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego poza przypadkami, o których mowa w **art. 49 zawiadamianie stron przez publiczne ogłoszenia**, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w **art. 49 zawiadamianie stron przez publiczne ogłoszenia § 1**, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis **art. 49 zawiadamianie stron przez publiczne ogłoszenia § 2**.