

DM-DM-XVII.6853.13.2020

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, art. 124a oraz art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 65 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź reprezentowanej przez

**Orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej nr 80, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-36 jako działka nr 34/3, o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź na założenie i przeprowadzenie kablowej linii elektroenergetycznej SN, nN, kanalizacji kablowej, stanowiska słupowego nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na części działki nr 34/3, o pow. 53m<sup>2</sup> z całości 10826 m<sup>2</sup>;
2. o zobowiązaniu do udostępnienia części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 53m<sup>2</sup> z całości 10826 m<sup>2</sup>, położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej nr 80, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-36 jako działka nr 34/3, o nieuregulowanym stanie prawnym w celu demontażu kablowej linii elektroenergetycznej SN oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz ze słupową stacją transformatorową. Zezwolenie wydaje się na 30 dni od dnia rozpoczęcia robót;
3. o nadaniu niniejszej decyzji w zakresie punktu 2 rygoru natychmiastowej wykonalności;
4. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,

- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;

5. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

Spółka PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, reprezentowana przez  
złożyła wniosek z dnia 11 lutego 2020r. o udostępnienie części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej nr 80, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-36 jako działka nr 34/3 w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w celu wykonania czynności związanych z demontażem linii napowietrznej SN wraz ze słupową stacją transformatorową, demontażem linii kablowej SN, budową linii kablowej SN, nN, kanalizacji kablowej, stanowiska słupowego nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej w lokalizacji przedstawionej na mapie.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 65 ze zm.), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 124b ust. 1 ugn starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Na podstawie art. 124a ugn, przepis art. 124 oraz 124b ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów uchwalonego uchwałą nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013r. Zgodnie z §19 tego planu tereny oznaczone między innymi symbolem KD-P wyznacza się pod inwestycję celu publicznego.

Stosownie do art. 6 pkt 2 ugn do celów publicznych zaliczona jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przedmiotowa część nieruchomości leży na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 53KD-P, a więc wnioskowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W odniesieniu do działki nr 34/3 w obrębie B-36 nie jest prowadzona księga wieczysta. Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/3 w obrębie B-36, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 28 sierpnia 2020r. znak: DM-DM-XVII.6853.13.2020 Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 11 września 2020r.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz na jej udostępnienie w celu demontażu wnioskowanych urządzeń elektroenergetycznych należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
**Kierownik Oddziału**  
**Wyłączzeń i Zwrotów Nieruchomości**



**Marcin Tomczyk**

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

1. Pan \_\_\_\_\_ pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

33/7

33/6

Istniejące stanowisko słupowe nN dwuzerdziowe na dz. nr 33/7 pozostawić bez zmian

Istniejące linie napowietrzne nN przewodami:

- AsXS<sub>n</sub> 4x70mm<sup>2</sup> w kier. Szczecińska-Skibowa z pola nr 2
- AsXS<sub>n</sub> 4x70mm<sup>2</sup> w kier. Hodowlana-Selerowa(tor 1) z pola nr 5
- AsXS<sub>n</sub> 4x70mm<sup>2</sup> w kier. Hodowlana-Selerowa(tor 2) z pola nr 3 przelożyć na projektowane stanowisko słupowe na dz. 34/3 dl. 10m

Projektowane stanowisko słupowe krańcowe K6-10,5 żerdzi typu E-10,5/15 na dz. nr 34/3

Istniejąca stacja transformatorowa nr 10273 do likwidacji  
Istniejące obwody nN wprowadzić do projektowanej stacji na dz. nr 34/3

Projektowane linie kablowe typu 3x(YAKXS 4x120mm<sup>2</sup>)  
relacji od projektowanej stacji transformatorowej na dz. 34/3 do projektowanego stanowiska słupowego na dz. 34/3 dl. 3x 4(36)m

Istniejąca linia kablowa wykonana kablem typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> w kierunku Hodowlana - kaplica sprowadzić z słupowej stacji transformatorowej i wprowadzić do projektowanej stacji(pole 4) na dz. 34/3

R

Istniejące linie kablowe w kierunku:  
• Szczecińska 97 AB typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup>  
• Szczecińska oświetlenie ulic typu YAKY 4x25mm<sup>2</sup> sprowadzić z słupowej stacji transformatorowej i wprowadzić do projektowanej stacji(pole 1 i ośw. pole 1) na dz. 34/3

Działka -Obszar służebności  
34/3 - 53m<sup>2</sup>

Projektowana budowa dwóch linii kablowej SN 15kV kable typu:  
• 3x(XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup>) z żyłą powrotną o przekroju min 50 mm<sup>2</sup> relacji od projektowanej stacji transformatorowej przy ul. Szczecińskiej na dz. nr 34/3 do projektowanej stacji transformatorowej przy ul. Skibowej na dz. nr 27/1, dl. 752(867)m  
Projektowana kanalizacja kablowa wykonana rurą typu 2xOPTO Ø40mm, dl. 752(847)m  
• 3x(XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup>) z żyłą powrotną o przekroju min 50 mm<sup>2</sup> relacji od projektowanej stacji transformatorowej przy ul. Szczecińskiej na dz. nr 34/3 do istniejącej stacji transformatorowej przy ul. Liściastej 18A na dz. nr 78/2, dl. 1644(1849)m  
Projektowana kanalizacja kablowa wykonana rurą typu 2xOPTO Ø40mm, dl. 1644(1829)m

Proj. 2xAROT DVK Ø160 mm, dl. 3 m  
Proj. 4xAROT DVK Ø160 mm, dl. 3 m  
Proj. 2xAROT DVK Ø110 mm, dl. 4 m

Projektowana stacja transformatorowa 5-polowa na dz. 34/3 przy ul. Szczecińskiej 84 zamiennie do istniejącej stacji nr 10273

Projektowana budowa dwóch linii kablowej SN 15kV kable typu:  
• 3x(XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup>) z żyłą powrotną o przekroju min 50 mm<sup>2</sup> relacji od istniejącej stacji transformatorowej nr 10968 przy ul. Warzywnej 2A do projektowanej stacji transformatorowej przy ul. Szczecińskiej na dz. nr 34/3, dl. 646(750)m  
Projektowana kanalizacja kablowa wykonana rurą typu 2xOPTO Ø40mm, dl. 646(730)m  
• 3x(XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup>) z żyłą powrotną o przekroju min 50 mm<sup>2</sup> relacji od projektowanej mufy kablowej na dz. nr 1/23 do projektowanej stacji transformatorowej przy ul. Szczecińskiej na dz. nr 34/3, dl. (58)86m

Załącznik do decyzji PMT z dnia 28.10.2020r.  
Znak: DM-DM-XII.6853.13.202

PODINSPEKTOR  
Paweł Wozniński

|                |  |  |                 |
|----------------|--|--|-----------------|
| NAZWA I ADRES: | Przebudowa linii napowietrznej SN na linie kablową od stacji nr 10968 przy ul. Warzywnej 2A do RPZ Zgierz, budowa stacji transformatorowej SN/nN |  |                 |
| INWESTOR:      | PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a<br>Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58   |  |                 |
| TREŚĆ RYSUNKU: | Plan zagospodarowania terenu- budowa stacji  |  |                 |
| PROJEKTANT:    | mgr inż. Igor Kamiński<br>upr. nr LOD/3310/PWBE/17   | pieczęć i podpis projektanta<br>mgr inż. Igor Kamiński<br>upr. budowlana i projektowa<br>Nr LOD/3310/PWBE/17 |                 |
| SPRAWDZIŁ:     | mgr inż. Kamil Wieczorek<br>upr. nr LOD/2944/PWBE/16   |  |                 |
| BRANŻA:        | Elektryczna  | data:<br>01.2020   | skala:<br>1:250 |
|                |  |  | rys. nr:<br>2   |