

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.54.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.1990 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi,

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie B-45 jako działka nr 55. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie gazociągu niskiego ciśnienia PE Dn225 na części działki nr 55 o pow. 31,9 m² z całości 531 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;

2. o zobowiązaniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. gazociągu.

4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczyste.

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2021 r., na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami spółka Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie B-45 jako działka nr 55. W oparciu o treść wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu działki nr 55 wyniesie 31,9 m² z całości 531 m².

Jako cel zajęcia wskazano budowę odcinka gazociągu niskiego ciśnienia PE Dn225. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.61.P.2021 z dnia 11 marca 2021 r.

Do akt sprawy załączono m.in. potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa z dnia 01.01.2021 r., zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, że dla przedmiotowej działki nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów. Brak jest również innych dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują do przedmiotowej działki prawa rzeczowe.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 28.04.2021 roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 30.06.2021 r. znak: DM-DM-XVII.6853.54.2021 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 30.06.2021 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 30.06.2021 r. do 14.07.2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki z obręb B-45 nr 55.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową odcinka sieci gazowej na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2019. 438 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

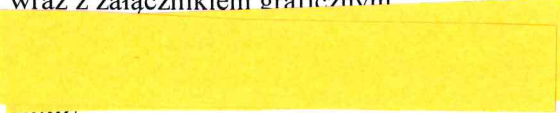
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

Otrzymuje:

wraz z załącznikiem graficznym



nictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w
 wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
 zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
 Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
 Łódzki Ośrodek Geodezji
 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23

Identyfikator ewidencyjny
 materiału zasobu
 - operatu technicznego
440
 Data wpisania operatu
 technicznego do ewidencji
 materiału zasobu
0-1 KWI 2020
 Imię, nazwisko i podpis
 osoby reprezentującej organ
up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓD.
J. Jajmucha
Jolanta Jajmucha
GEODETA

waga:
 1) a) d/c projektowych została wykonana
 z ustaleni obciążeń służebnościami gruntowymi.

ik danych na temat kolizji zaznaczonej na mapie 1, 2
 eży zachować ostrożność przy pracach ziemnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
 nie wykazanych na niniejszej mapie
 urządzeń podziemnych, które nie były
 zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których
 brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Legenda:

- Projektowana sieć gazowa PE Dn 225 na terenie działki 55
- - - Strefa kontrolowana (Pas) - szerokość 1,0 m (po 0,5 m od osi gazociągu)
- Granice działek
- Projektowana sieć gazowa poza terenem działki 55
- + + Istniejąca sieć gazowa i przyłącza do wyłączenia z eksploatacji

L.p.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Dn	Długość przyłączy na działce m	Powierzchnia pasa (strefa ochronna gazociągu) m ²
1	55	B-45	BRĄK	225	31,9	31,9

m. Łódź Łódź-Bałuty Obręb: B-45 106102_9.0045 ul. Gandhiego wg zakresu	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500 Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi nr sekcji: 6.163.33.02.1.2 1. Układ współrzędnych: „2000” 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź	Wykonawca: „GEOMAP” Halina Kurp upr. 11670 Koluszkii ul. 3-Maja 8 GEODETA UPRAWNIONY Halina Kurp zezw. nr 11670 ZDT.ZOPG.4144.19051.2019 L.s.rob.119/2019 tel. 504 200 014
---	--	---

Łącznie profum do decyzji
 Prezydenta Miasta Łodzi
 wykonanej w sprawie z zakresu
 administracji: nr DM-DN-XVII.6853.04.2021
 z dn. 28.07.2021 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Departament Gospodarstwa Miejskiego
 Wydział Dyspozycji Miastom
 ul. Piotrkowska 104
 90-926 Łódź
INSPEKTOR
Julia Stomczyńska

Załącznik nr 1