

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.57.2018

### DECYZJA

Na podstawie art. 124 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A.

### **orzekam**

1. o zobowiązaniu do udostępnienia części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pstrągowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 223 o powierzchni 6114 m<sup>2</sup>, w obrębie B-9, uregulowanej w KW nr LD1M/00165771/3. Udostępnienie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź na wykonanie remontu odcinka linii kablowej SN i zajęciu części ww. działki o pow. 47 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Zezwolenia udziela się na okres 1 miesiąca od daty rozpoczęcia prac.

2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojazdu i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,

### UZASADNIENIE

Wnioskiem o zezwolenie na udostępnienie części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pstrągowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 223 w obrębie B-9, niezbędnej dla przeprowadzenia remontu linii kablowej SN wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez

Zgodnie z powyższym wnioskiem udostępnienie nieruchomości jest niezbędne w celu dokonania wymiany istniejących przewodów SN na przewody nowego typu bez zmiany parametrów przesyłowych oraz lokalizacji linii.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontem oraz usunięciem z przedmiotowego gruntu istniejących urządzeń. Udostępnienie nieruchomości może być ustanowione na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Wnioskodawca wystąpił do współwłaściciela Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” o dobrowolne udostępnienie nieruchomości. Porozumienie w tym zakresie nie

zostało jednak osiągnięte z uwagi na przedstawienie przez Spółdzielnię Mieszkaniową warunków w postaci konieczności zawarcia na okres 25 lat umowy cywilno prawnej regulującej zasady korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 22.03.2021 r. znak: DM-DM-XVII.6853.57.2018 i z dnia 31.05.2021 roku Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania w drodze decyzji do udostępnienia nieruchomości.

Z uwagi na spełnienie w przedmiotowej sprawie ustawowych przesłanek to jest brak zgody na dobrowolne udostępnienie nieruchomości oraz uznania planowanego zakresu prac za remont ze względu na niezmienność parametrów linii i jej przebiegu, złożony wniosek należało uznać za zasadny.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z remontem linii kablowej SN na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S.A. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Stosownie do treści art. 49a decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

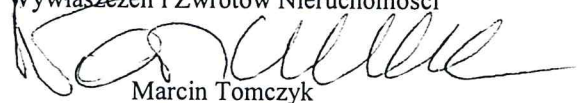
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Kierownik Oddziału

Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

**Otrzymują:**

-pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź