

DM-DM-XVII.6853.50.2021.PW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi reprezentowanej przez

**Orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-10 jako działka nr 77/9. Ograniczenie polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji na części w/w działki o pow. 42,45m<sup>2</sup> (kolor żółty); obszar zajęcia na czas robót o pow. 118,10m<sup>2</sup> oznaczony kolorem czerwonym;
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, reprezentowana przez \_\_\_\_\_, złożyła wniosek z dnia 30 marca 2021r. o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-10 jako działka nr 77/9, w celu założenia i przeprowadzenia na w/w nieruchomości gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990 ze zm.), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr LD1M/00266164/3. Zgodnie z jej zapisami współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są:

(

oraz Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Kotlinex sp. z o. o.

W wyniku rokowań przeprowadzonych pomiędzy wnioskodawcą a współwłaścicielami nieruchomości nie doszło do porozumienia ze względu na brak zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na przeprowadzenie inwestycji.

Prezydent Miasta Łodzi ostateczną decyzją z dnia 17 czerwca 2019r. znak: DAR-UA-VII.205.P.2019 ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm w Łodzi na terenie przy ul. Listopadowej na fragmencie działki drogowej o nr 334/52 (obręb W-9) oraz działkach o nr 77/9, 77/12 i 77/13 (obręb W-10).

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, w celu budowy gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm na części nieruchomości oznaczonej w obrębie W-10 jako działka nr 77/9, należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
**Kierownik Oddziału**  
**Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**



**Marcin Tomczyk**

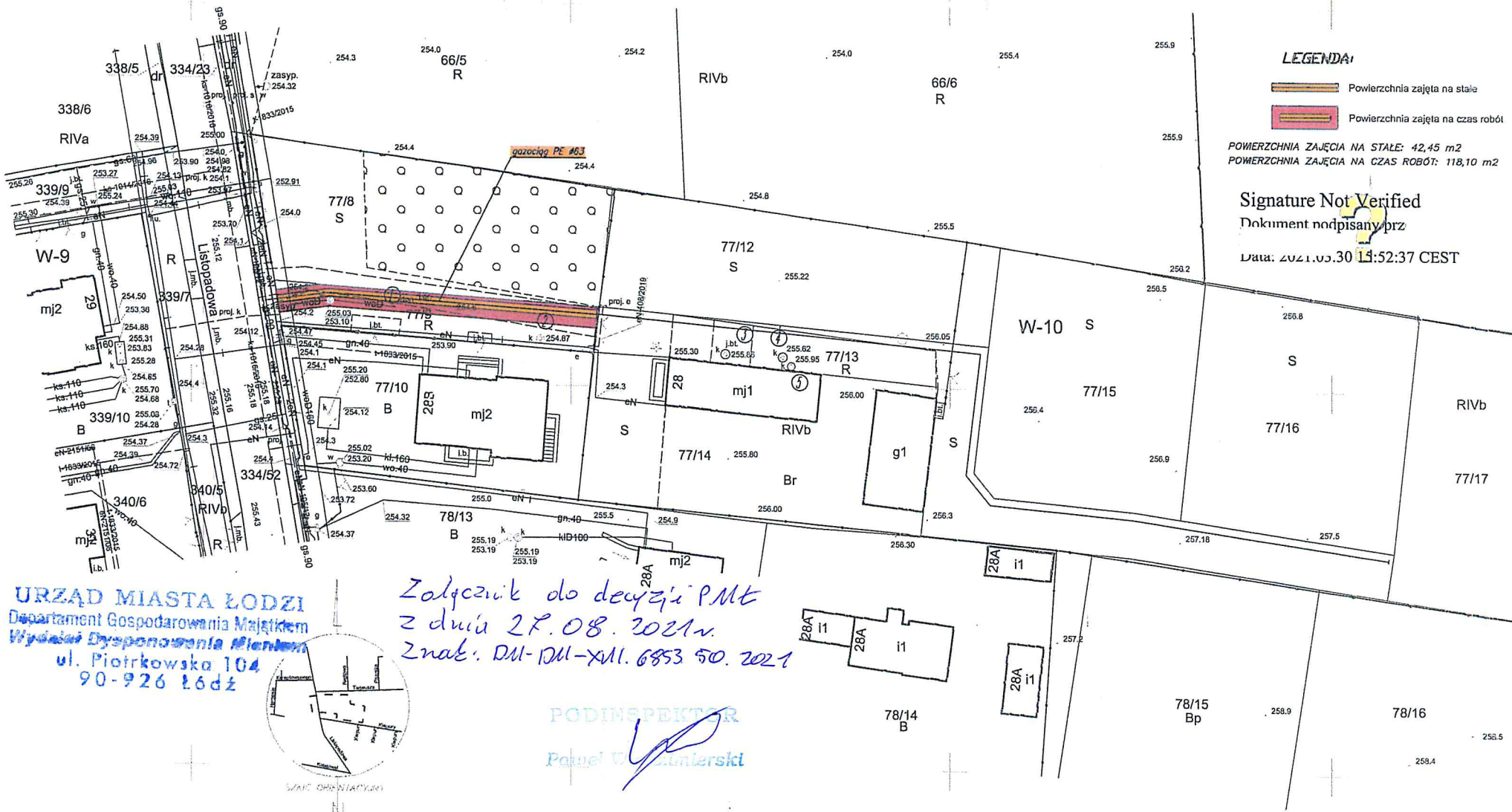
Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

- |                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 1. Pan                        | 12. Pan  |
| pełnomocnik PSG Sp. z o. o.   | 13. Pani |
| 2. Pan                        | 14. Pan  |
| 3. Pani                       | 15. Pani |
| 4. Pan                        | 16. Pan  |
| 5. Pan                        | 17. Pan  |
| 6. Pani                       | 18. Pan  |
| 7. Pan                        | 19. Pan  |
| 8. Pan                        | 20. Pan  |
| 9. Pan                        | 21. Pani |
| – Prezes Zarządu              | 22. Pan  |
| Przedsiębiorstwo Handlowo –   | 23. Pani |
| Usługowe Kotlinex sp. z o. o. | 24. Pa   |
| 10. Pan                       | 25. Pani |
| 11. Pani                      | 26. Pan  |





**LEGENDA:**

Powierzchnia zajęta na stałe

Powierzchnia zajęta na czas robót

POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA STAŁE: 42,45 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA CZAS ROBÓT: 118,10 m<sup>2</sup>

Signature Not Verified  
 Dokument podpisany przez  
 Data: 2021.05.30 14:52:37 CEST

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**  
 Departament Gospodarowania Miejscem  
 Wydział Dysponowania Miejscem  
 ul. Piotrkowska 104  
 90-926 Łódź

*Załącznik do decyzji PMT  
 z dnia 27.08.2021r.  
 Znaki: DM-DM-XII.6853 50.2021*

**PODINSPEKTOR**  
*Patryk W. Szumilski*



**Uwaga:**  
 Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

W miejscach oznaczonych ①-① Brak danych branżowych i możliwości pomiaru. Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu. Proszę uważać przy pracach ziemnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

<p>m. Łódź          Łódź-Widzew          Obręb: W-10          106106_9.0010          ul.Listopadowa 28 dz.77/9, 77/13</p>	<p><b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>          w skali 1:500</p> <p>Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m. Łódzi nr sekcji: 6.164.34.22.1.1, 6.164.34.22.1.2          1. Układ współrzędnych: „2000”          2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódzi</p>	<p><b>PRACE TERENOWE WYKONAŁ:</b></p> <p>U.G.P.H.          USŁUGI GEODEZYJNE I INŻYNIER          Jacek Klepac          ul. Wesoła 47 m.15          40-050 Łódź, Al. Wolności 57 m.15          40-205 103 12 85 Poczta ARMBUS          GOSPOD. WYKONAWCZO</p> <p>UPR nr. 16763</p> <p>ZDT.ZOPG.4144.2454.2019          L.ks.rob. 05/2019</p>	<p><b>ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ WPROWADZIŁ PRACOWNIK ŁÓG</b></p> <p>Jacek Klepac</p> <p>Łódź, dn. 21.02.2019 Łódź, dn. 08.04.2019</p>
---	--	---	--