

DM-DM-XVII.6853.44.2021.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi reprezentowanej przez

Orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-10 jako działka nr 77/13. Ograniczenie polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm oraz przyłącza gazu średniego ciśnienia o średnicy 25 mm, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji na części w/w działki o pow. 124,55m² (kolor żółty); obszar zajęcia na czas robót o pow. 280,20m² oznaczony kolorem czerwonym;
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, reprezentowana przez _____, złożyła wniosek z dnia 30 marca 2021r. o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-10 jako działka nr 77/13, w celu założenia i przeprowadzenia na w/w nieruchomości gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm oraz przyłącza gazu średniego ciśnienia o średnicy 25 mm.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990 ze zm.), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr LD1M/00012390/1. Zgodnie z jej zapisami współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są:

Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Kotlinex sp. z o. o.

W wyniku rokowań przeprowadzonych pomiędzy wnioskodawcą a współwłaścicielami nieruchomości nie doszło do porozumienia ze względu na brak zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na przeprowadzenie inwestycji.

Prezydent Miasta Łodzi ostateczną decyzją z dnia 17 czerwca 2019r. znak: DAR-UA-VII.205.P.2019 ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej

na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm w Łodzi na terenie przy ul. Listopadowej na fragmencie działki drogowej o nr 334/52 (obręb W-9) oraz działkach o nr 77/9, 77/12 i 77/13 (obręb W-10).

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, w celu budowy gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm oraz przyłącza gazu średniego ciśnienia o średnicy 25 mm na części nieruchomości oznaczonej w obrębie W-10 jako działka nr 77/13, należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

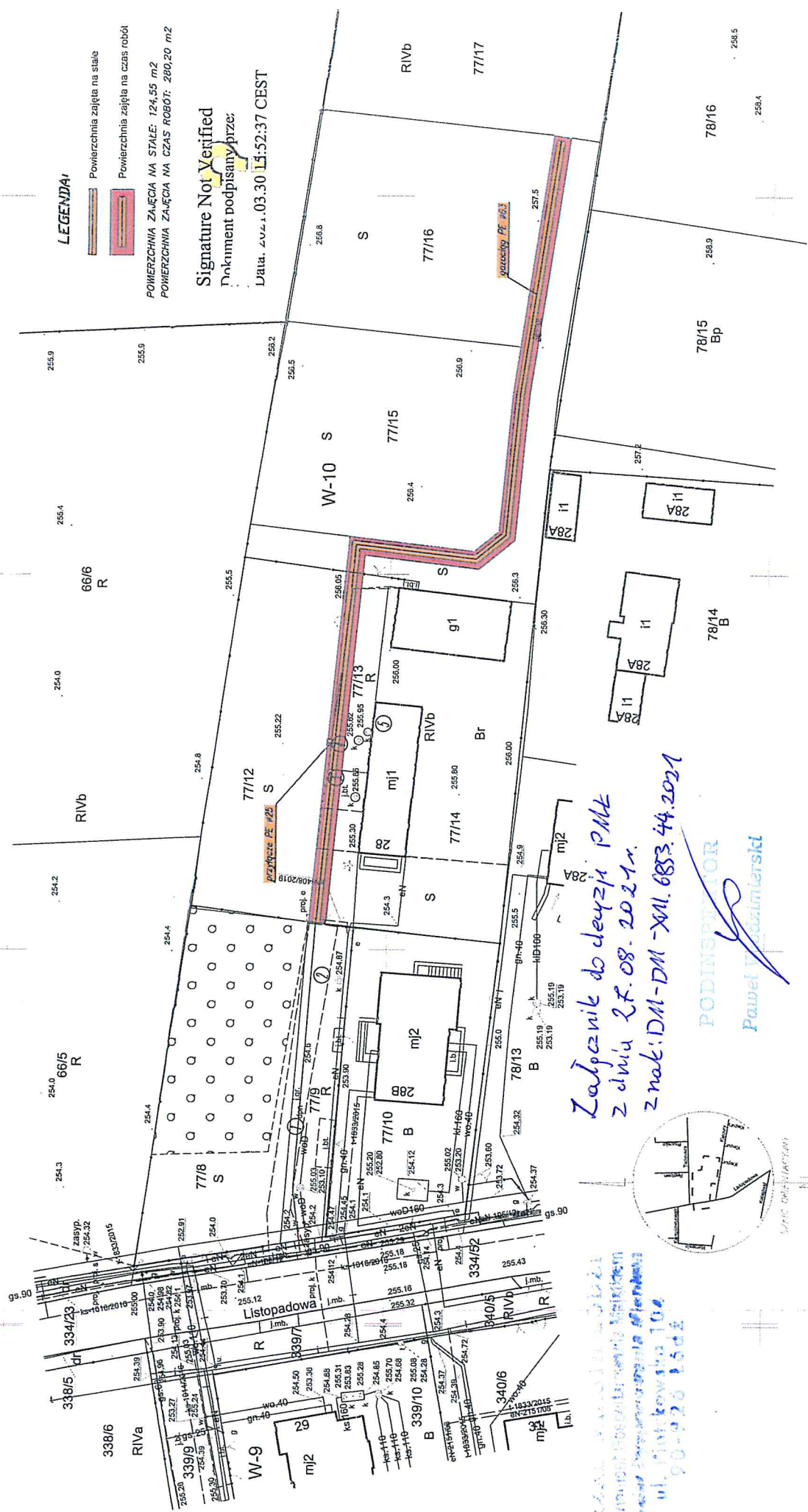
Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

1. Pan – pełnomocnik PSG Sp. z o. o.
2. Pan
3. Pan
4. Pani
5. Pan
6. Pani

7. Pan
– Prezes Zarządu Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Kotlinex sp. z o. o.
8. Pan
9. Pani
10. Pan
11. Pani
12. Pan
13. Pani
14. Pan
15. Pani
16. Pan
17. Pani
18. Pan
19. Pan
20. Pan
21. Pani
22. Pani
23. Pani
24. Pani



LEGENDA:

- Powierzchnia zajęta na stałe
- Powierzchnia zajęta na czas robót

POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA STAŁE: 124,55 m²
 POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA CZAS ROBÓT: 280,20 m²

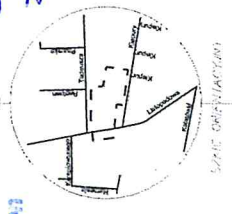
Signature Not Verified
 Dokument podpisany przez:
 Data: 2021.03.30 15:52:37 CEST

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W miejscach oznaczonych ①-④ Brak danych branżowych i możliwości pomiaru. Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu. Proszę uważać przy pracach ziemnych.

Uwaga: Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Załącznik do decyzji PMK z dnia 28.08.2021r.
 Znak: DM-DM-XM.6853.44.2021



PODINSPIRATOR
 Paweł Władzimirski

<p>ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ WPROWADZILI PRACOWNIK ŁÓD</p> <p>Jacek Klepacz</p>	<p>PRACE TERENOWE WYKONAŁ:</p> <p>ŁÓDŹ URZĘD ZASTĘPCY WÓJTY Jacek Klepacz ul. Żelazna 20, 95-005 Łódź tel. 71 63 47 47 47</p> <p>ZDT.ZOPG.4144.2454.2019 L.k.s.rob. 05/2019</p>	<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</p> <p>w skali 1:500</p> <p>Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m. Łodzi nr sekcji: 6.164.34.22.1.1, 6.164.34.22.1.2</p> <p>1. Układ współrzędnych: -2000" 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łodzi</p>	<p>m. Łódź</p> <p>Łódź - Widzew</p> <p>Obręb: W-10</p> <p>106106_9.0010</p> <p>ul. Listopadowa 28 dz. 77/9, 77/13</p>
--	--	---	---

