

Protokół Nr 110/21
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 27 września 2021 r. w godzinach: 14³⁵ – 15⁴⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Michał Chmielewski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 8. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 9. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 11. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 12. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 13. Anna Wierzbička | – wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu
– Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 14. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. Katarzyna Kowalska | – Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami |
| 17. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 18. Elżbieta Staszyńska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 19. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mileszki, Pomorskiej, Wiączyńskiej oraz wschodniej granicy miasta Łodzi;
- 2/ określenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Łodzi zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Jana Kilińskiego na okres do 3 miesięcy;

- 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Jana Kilińskiego na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Matek Polskich bez numeru i ulicy Emilii Sczanieckiej bez numeru, oznaczonych w obrębie G-44 jako działki numer: 560/11, 560/9, 563/9, 563/10, 563/5, 563/7, 560/20 i 560/46 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 73;
- 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osoby prawnej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kolumny bez numeru;
- 6/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy dr. Adama Próchnika 1.

3. Sprawy Wydziału Dysponowania Mieniem:

- 1/ Informacja dotycząca prowadzonych postępowań w sprawie posadowienia na nieruchomości stanowiącej część Skatoparku im. Igora Kwiatkowskiego, oznaczonej w obrębie W-20 jako działka o numerze 29/47, urządzeń infrastruktury technicznej do budynku realizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24/2 w obr. W-20.
- 2/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Skatoparku im. Igora Kowalewskiego, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.
- 3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-20 jako działka o numerze 29/47.
- 4/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-20 jako działka o numerze 29/47.

4. Informacja w sprawie zjazdu z posesji przy ul. Romana 17.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mileszki, Pomorskiej, Wiączyńskiej oraz wschodniej granicy miasta Łodzi;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Michał Śmiechowicz** w sprawie:

- 2/ określenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Łodzi zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła dokonanie zmian dotyczących wysokości bonifikaty, zgodnie z uwagami zgłoszonymi w trakcie posiedzenia Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański** w sprawach:
 - 1/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Jana Kilińskiego na okres do 3 miesięcy;
 - 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Jana Kilińskiego na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Matek Polskich bez numeru i ulicy Emilii Szczanieckiej bez numeru, oznaczonych w obrębie G-44 jako działki numer: 560/11, 560/9, 563/9, 563/10, 563/5, 563/7, 560/20 i 560/46 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 4/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 73;
 - 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osoby prawnej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kolumny bez numeru;
 - 6/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy dr. Adama Próchnika 1.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.1. i 1.2.**, odnosnie do których Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Inżyniera Miasta ustalenie z właścicielem nieruchomości sąsiadującej z działką miejską

nr 82/3 położoną w Parku im. Jana Kilińskiego, czy możliwe jest poprowadzenie urządzeń infrastruktury przesyłowej przez ten teren oraz przedstawienie uzgodnień na posiedzeniu Kolegium.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-8 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Wydziału Dysponowania Mieniem:

- 1/ Informacja dotycząca prowadzonych postępowań w sprawie posadowienia na nieruchomości stanowiącej część Skateparku im. Igora Kwiatkowskiego, oznaczonej w obrębie W-20 jako działka o numerze 29/47, urządzeń infrastruktury technicznej do budynku realizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24/2 w obr. W-20.
- 2/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Skateparku im. Igora Kowalewskiego, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.
- 3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-20 jako działka o numerze 29/47.
- 4/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-20 jako działka o numerze 29/47.

przedstawił **p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski.**

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 3.1.** Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła Dyrektorowi Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego ustalenie, w jakich okolicznościach i na jakiej podstawie inwestor realizujący przedsięwzięcie przy ul. Augustów 17 otrzymał pozwolenie na budowę umożliwiające mu zabudowę całości terenu ww. nieruchomości, a następnie przedstawienie informacji w tym zakresie.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt: 3.2., 3.3.** oraz **3.4.** Kolegium postanowiło nie rekomendować ich Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem po przedstawieniu przez Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego informacji dotyczącej wydania pozwolenia na budowę na terenie nieruchomości położonej przy ul. Augustów 17 przedłożenie Prezydent Miasta w drodze pozakolegialnej zarządzeń w tej sprawie.

Materiał stanowi załączniki nr 9-12 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie zjazdu z posesji przy ul. Romana 17 przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła podjęcie z inwestorem rozmów w sprawie przeprojektowania zjazdu z posesji przy ul. Romana 17 i przedstawienie informacji w tej sprawie.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury przedstawienie informacji dotyczącej okoliczności wydania pozwolenia na budowę na terenie nieruchomości położonej przy ul. Romana 17 w związku ze zlokalizowaniem zjazdu z ww. nieruchomości, który koliduje z drzewem rosnącym w pasie drogowym ww. ulicy.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta