

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza aukcję na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, przysługującego Miastu Łódź, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ulicy:

| Lp. | Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców | Obręb nr działki, powierzchnia działki [m ²] | Powierzchnia lokalu/pomieszczeni a przynależnego [m ²] | Struktura lokalu | Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu [zł] | Wadium [zł] | Minimalna kwota postąpienia [zł] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| | | | | usytuowanie lokalu w budynku | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Krzemieńska 18 lokal mieszkalny nr 24 KW spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu LD1M/00201404/5 KW nieruchomości gruntowej LD1M/00256869/2 Rejon Obsługi Najemców „Zachód” Łódź ul. Wapienna 15 42-253 - 70-11, 798-736-028 | P-27 618 2261 | 27,01 | 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front – parter | 140 000 | 14 000 | 1 400 |

Lokal mieszkalny nr 24 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce nr 618, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Polesie", w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale.

Na rzucie piwnic dla lokalu nr 24 przypisana jest komórka lokatorska oznaczona nr 24.

1. **Aukcja odbędzie się w dniu 20 maja 2021 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad.**
2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
4. **W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do aukcji na sprzedaż lokalu nr 24 położonego w Łodzi przy ul. Krzemienieckiej 18” następujące dokumenty:**
 - 1) dowód wpłaty wadium w pieniądzu;
 - 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku **pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 3) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, lub złożona w pojemniku ustawionym przy wejściu do Urzędu Miasta Łodzi w lokalizacji Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 12 maja 2021 r. (decyduje data wpływu do Urzędu).

5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do aukcji.**

6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do aukcji, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać, w którym imieniu dokonano wpłaty.
7. Komisja, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w aukcji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w aukcji wydawany jest w dniu aukcji**, przed wejściem na salę, na której odbywa się aukcja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję, iż wpłacone do dnia 12 maja 2021 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 6, najpóźniej 3 dni przed dniem aukcji.
8. **Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).**
9. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję przekazując uczestnikom aukcji informacje o: przedmiocie aukcji, cenie wywoławczej i wysokości postąpienia.
- 10 Przewodniczący Komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
11. Prowadzący aukcję udziela przybicia uczestnikowi aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
13. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji podlega zwrotowi po zakończeniu aukcji, na konto wskazane przez jego uczestnika.
14. Uczestnik aukcji który wygrał aukcję, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

15. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 14, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, a wadium nie podlega zwrotowi.
16. Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
17. Protokół z aukcji podpisują: Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca.
18. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.
19. Dodatkowe informacje na temat aukcji można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, tel. (42) 638-47-81. 638-44-14, pok. 468, tel. (42) 638 - 45- 83.
20. **W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
21. **Uczestnicy aukcji zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania na terenie Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi.**
22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania aukcji z ważnych powodów.
23. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przeprowadzenia aukcji” stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>

**Ograniczenia dotyczące sposobu poruszania się
uczestników przetargu/offerentów na terenie Urzędu Miasta Łodzi
podczas przetargów na sprzedaż nieruchomości i lokali
stanowiących własność Miasta Łodzi
w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej
stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego**

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku Urzędu Miasta Łodzi (budynek D, wejście z Placu Komuny Paryskiej) zobowiązany jest do:
 - a) przebywania w masce, dezynfekcji dłoni i założenia rękawiczek ochronnych. Rękawiczki i płyny do dezynfekcji udostępnione będą przez Urząd Miasta Łodzi,
 - b) złożenia oświadczenia*, iż nie został objęty przymusową kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym,
 - c) złożenia oświadczenia*, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, nie jest zarażony, nie zachodzą przesłanki do podejrzenia go o zarażenie koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19, a w szczególności oświadczenia, iż w ciągu ostatnich 14 dni nie miał kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-CoV-2 lub nie przebywał w bliskim otoczeniu takich osób.Wejście do budynku B, w którym przeprowadzony zostanie przetarg, odbywać się będzie poprzez windę zewnętrzną zlokalizowaną na dziedzińcu Urzędu Miasta Łodzi (dla przetargów organizowanych na Sali 107 B - piętro II, dla przetargów organizowanych na Dużej Sali Obrad - piętro III).
2. Na sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać wyłącznie osoby, które:
 - a) są pracownikami Urzędu Miasta Łodzi związanymi z organizowanym przetargiem (posiadający w miejscu widocznym identyfikatory),
 - b) są uczestnikami przetargu, tj. złożyły stosowne dokumenty, o których mowa w warunkach przetargu i których tożsamość została potwierdzona poprzez okazanie dowodu osobistego/paszportu.
3. Po wejściu na salę uczestnicy przetargu zobowiązani są do zachowania co najmniej 2-metrowego odstępu pomiędzy sobą.

* druk oświadczenia udostępniony zostanie przez Urząd Miasta Łodzi

Łódź, dnia r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

e-mail

tel.*

.....
(adres zamieszkania / siedziby)

O ś w i a d c z e n i e

Dotyczy **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 24, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi, przy ulicy Krzemienieckiej 18,** dla którego aukcja została ogłoszona na dzień

.....
Niniejszym oświadczam, o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

.....
(podpis)

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych – nr telefonu, przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, w celu ułatwienia kontaktu w związku z **przeprowadzeniem procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości (bądź ich części) stanowiących własność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa.**

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....
(czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

* dana nieobowiązkowa