

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza
ustny przetarg nieograniczony (licytację) na:**

**sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi
położonych w Łodzi przy ulicy Pojezierskiej 81, oznaczonych
w obrębie geodezyjnym B-27 jako działki nr 138/21 i 138/24 o łącznej
powierzchni 54316 m², dla których urządzone są księgi wieczyste
nr LD1M/00102965/1 i LD1M/00121707/4.**

1. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie zarządzenia Nr [8093/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 81 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr [8210/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 sierpnia 2021r.
2. Działka nr 138/24 zabudowana jest pięcioma budynkami określonymi w kartotece budynków jako budynki o funkcji niemieszkalnej, o łącznej powierzchni zabudowy 1293 m², w tym parterowym budynkiem hali o powierzchni zabudowy 992 m². Dodatkowo na działkach znajdują się pozostałości po dawnych altanach rekreacyjnych, alejkach, utwardzeniach oraz szklarni i innego obiektu budowlanego. Przebieg granic nieruchomości (po obrysie zewnętrznym) ukazany jest w kopii protokołu z wznowienia znaków granicznych udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2021 r. na terenie nieruchomości znajdują się okazałe orzechy włoskie o obwodach pni od 123 cm do 198 cm, okazały dąb szypułkowy o obwodzie pnia 301 cm, lipy drobnolistne o obwodach pni od 100 cm do 289 cm, lipy srebrzyste o obwodach pni od 90 cm do 145 cm, klony jesionolistne o obwodach pni od 30 cm do 90 cm, graby pospolite o obwodach pni od 50 cm do 100 cm, okazały cis pospolity o obwodzie pnia wynoszącym 78 cm, jabłonie domowe o obwodach pni od 67 cm do 90 cm, wiśnie ptasie o obwodach pni od 45 cm do 130cm, świerki pospolite o obwodach pni od 67 cm do 125 cm, świerki kłujące o obwodach pni od 100 cm do 134 cm, żywotniki zachodnie o obwodach pni od 89 cm do 108 cm oraz duża ilość samosiewów robinii akacjowej o obwodach pni od 20 cm do 56 cm. W pobliżu wschodniej oraz południowo-wschodniej granicy działki nr 138/24 występują liczne drzewa, w tym okazałe topole i brzozy, sosny zwyczajne i robinie akacjowe. W zakresie zieleni istniejącej w południowo-wschodniej części sprzedawanego terenu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości nieodpłatnej służebności opisanej w pkt 15. ppkt 2.
4. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
 - 1) miejska sieć kanalizacji sanitarnej D=0,20 m, która stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. oraz znajduje się w dzierżawie i eksploatacji Zakładu

- Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla tego kanału sanitarnego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 2) kanał deszczowy D=0,50 m, który stanowi własność Miasta Łódź oraz znajduje się w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla tego kanału deszczowego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień; dla ww. kanału nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej, opisanej w pkt. 15 ppkt 3;
 - 3) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 50$ mm włączonego do wodociągu $\varnothing 100$ mm w ul. Pojezierskiej; dla tego przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 4) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 40/32$ mm, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.; dla tego przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 5) fragment przyłącza kanalizacji ogólnospławnej d=0,25 m, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.; dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 6) cztery linie kablowe nN, dwie linie SN, siedem linii kablowych oświetleniowych nN oraz dwie linie sterownicze nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna dla linii kablowej nN wynosi 0,5 m, natomiast dla linii SN wynosi 1m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
 - 7) fragmenty ciepłociągu w trzech miejscach przekraczające wschodnią granicę działki nr 138/24 oraz przyłącze ciepłownicze biegnące wzdłuż północnej granicy działki nr 138/24, należące do Veolia Energia Łódź S.A.”
5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowane na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 6. W działkach III ksiąg wieczystych LD1M/00102965/1 i LD1M/00121707/4 ujawnione są służebności przesyłu ustanowione na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.
 7. Działka nr 138/24 jest objęta decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, wydaną na rzecz Veolia Energia Łódź S.A.
 8. W Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź S.A., w zakresie przyłącza ciepłowniczego zlokalizowanego przy północnej granicy działki nr 138/24. Dodatkowo

planowane jest zawarcie umowy w sprawie udostępnienia części nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej związanej z realizacją inwestycji, polegającej na likwidacji fragmentów starego i budowie nowego odcinka ciepłociągu. Umowa będzie zawarta z datą obowiązywania do dnia 30 września 2023 r.”,

9. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się poprzez istniejący zjazd na działce nr 138/21 w obrębie B-27 lub przez projektowany zjazd z ul. Pojezierskiej usytuowany w miejscu niekolidującym z przystankiem autobusowym. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338 oraz z 2021 r. poz. 54, 720 i 1005). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
10. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), z uwzględnieniem treści służebności opisanej w pkt. 15.
11. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
12. Brak świadectwa energetycznego dla budynków opisanych w pkt 2.
13. **Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr [LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia,

- o których mowa w pkt. 4 i 5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 5, 10 i 11 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto w tej samej umowie wyrazi zgodę;
 - 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
 - 5) obowiązku zawarcia z Miastem Łódź w imieniu którego działać będzie jednostka właściwa do spraw utrzymania zieleni (obecnie Zarząd Zieleni Miejskiej) umowy regulującej kwestie utrzymania i pielęgnacji zieleni na terenie objętym służebnością, o której mowa w pkt 15 ppkt 2.

15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- 1) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 145 w obrębie B-27, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00051666/2, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej na poniższych zasadach:
 - a) treść służebności polega na nieodpłatnym i nieograniczonym prawie przejścia przez część działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 4866 m², oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do „Warunków przetargu” oraz na niepodejmowaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej działań zmierzających pośrednio lub bezpośrednio, do ograniczenia dostępu do obciążonego służebnością fragmentu działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 4866 m² przez wznoszenie ogrodzeń lub innych urządzeń oraz budowli ograniczających lub wyłączających swobodny do nich dostęp,”
 - b) powierzchnia służebności wyniesie ok. 4866 m² i ukazana jest w załączniku nr 1 do „Warunków przetargu”,
 - c) służebność będzie ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej i władnącej,
 - d) koszty związane z utrzymaniem urządzeń potrzebnych do wykonania służebności gruntowych obciążały będą właściciela nieruchomości obciążonej;
- 2) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 145 w obrębie B-27, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00051666/2, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej na poniższych zasadach:
 - a) treść służebności polega na powstrzymaniu się od zabudowy części działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 9404 m², oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do „Warunków przetargu” oraz na utrzymaniu istniejącego drzewostanu w należyłym stanie i powstrzymaniu się od wycinki drzew na części działki nr 138/24 w obrębie B-27 o powierzchni ok. 9404 m², w tym w szczególności na powstrzymaniu się od wycinki dębu szypułkowego o obwodzie pnia 301 cm, z wyłączeniem sytuacji, w których pozostawienie drzew stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,”;
 - b) powierzchnia służebności wyniesie ok. 9404 m² i ukazana jest w załączniku nr 2 do „Warunków przetargu”,
 - c) służebność będzie ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej i władnącej,
 - d) koszty związane z utrzymaniem terenu obciążały będą właściciela nieruchomości obciążonej, a koszty utrzymania drzewostanu występującego na terenie objętym służebnością obciążały będą właściciela nieruchomości władnącej;

- 3) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela działki nr 145 w obrębie B-27, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00051666/2, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej nieruchomość podlegającą sprzedaży, ukazanej w załączniku nr 3 do „Warunków przetargu”, której całkowita powierzchnia wyniesie ok. 2018 m² oraz której treść polegać będzie na:
- a) prawie prowadzenia przez nieruchomość urządzenia przesyłowego wskazanego w pkt 4. ppkt 2,
 - b) zachowaniu pasa ochronnego dla urządzeń wskazanych w pkt. 4 ppkt 2, wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem, o szerokości 5,0 m, po obu stronach przewodu licząc od krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem,
 - c) prawie korzystania z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto Łódź i wjazd pojazdów mechanicznych w celu eksploatacji urządzeń wskazanych w pkt 4. ppkt 2.
16. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 000 000 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) netto**.
Wadium wynosi **1 800 000 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług od dostawy działki nr 138/21 ustalony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Sprzedaż działki nr 138/24 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).”,

Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, duża sala obrad.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
18. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
19. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 81”:**
- 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji

- o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
- c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

- 20. Koperta z dokumentami, o której mowa w pkt 19. powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w pojemniku ustawionym przy wejściu do Urzędu Miasta Łodzi w lokalizacji Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 28 października 2021 r. (do godz. 16.00 - decyduje data wpływu do Urzędu).**
- 21. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w pkt. 20 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
- 22. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi - numer rachunku: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.**
- 23. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 28 października 2021 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w pkt 22., najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.**

- 24.** Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.
- 25.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 26.** Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zamknięciu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- 27.** Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 28.** Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 27, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 29.** Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w pkt. 28, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 27., nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
- 30.** Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 31.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
- 32.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- 33.**
 - 1)** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 2)** Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 27, 28, 29 i 32 stosuje się odpowiednio.
 - 3)** Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt. 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

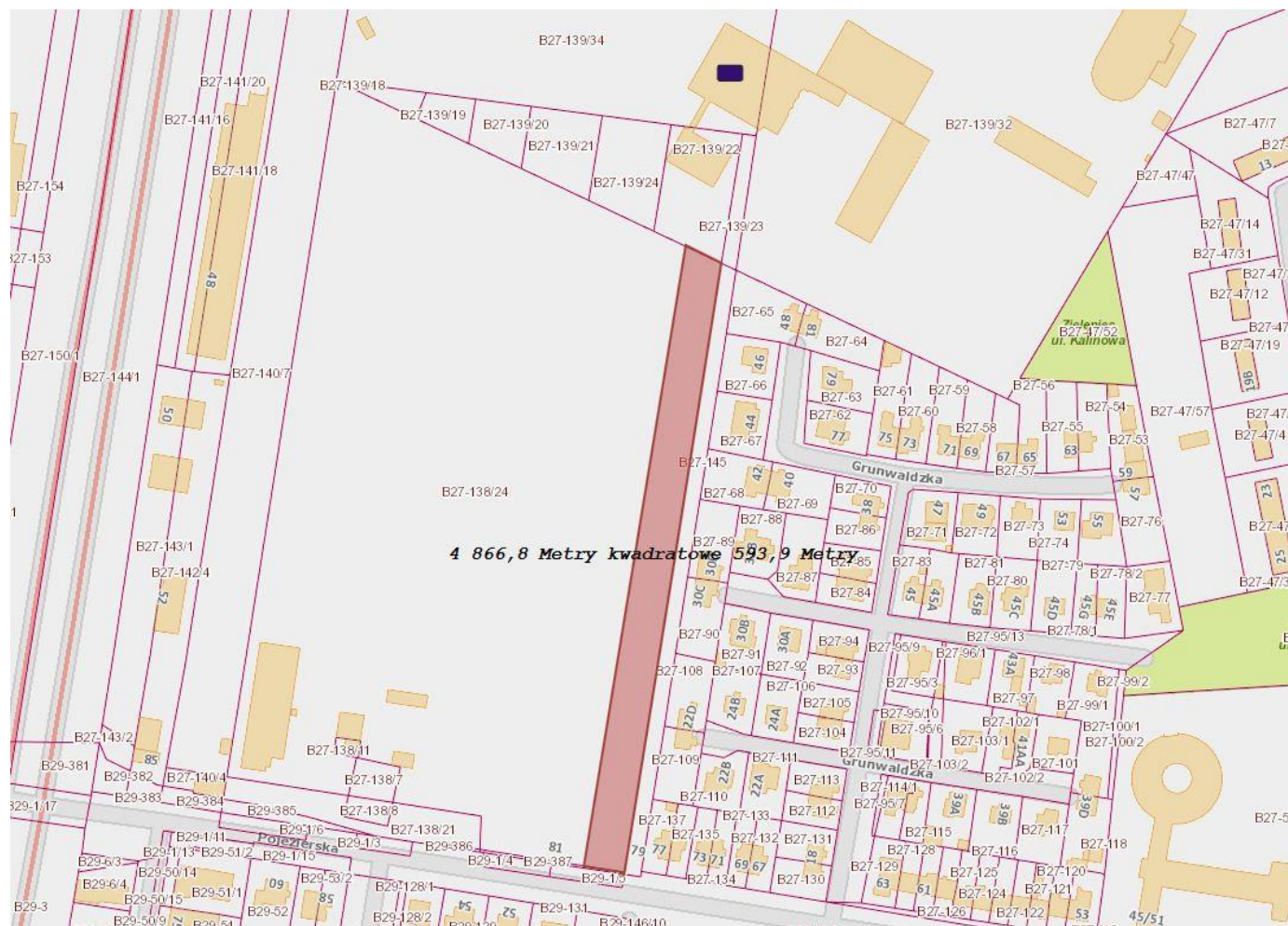
- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

- 34. Oferenci zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania się na terenie Urzędu Miasta Łodzi, stanowiących Załącznik nr 4 do „Warunków przetargu”.**
- 35.** Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-44-14, 638-47-81).
- 36.** Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 37.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

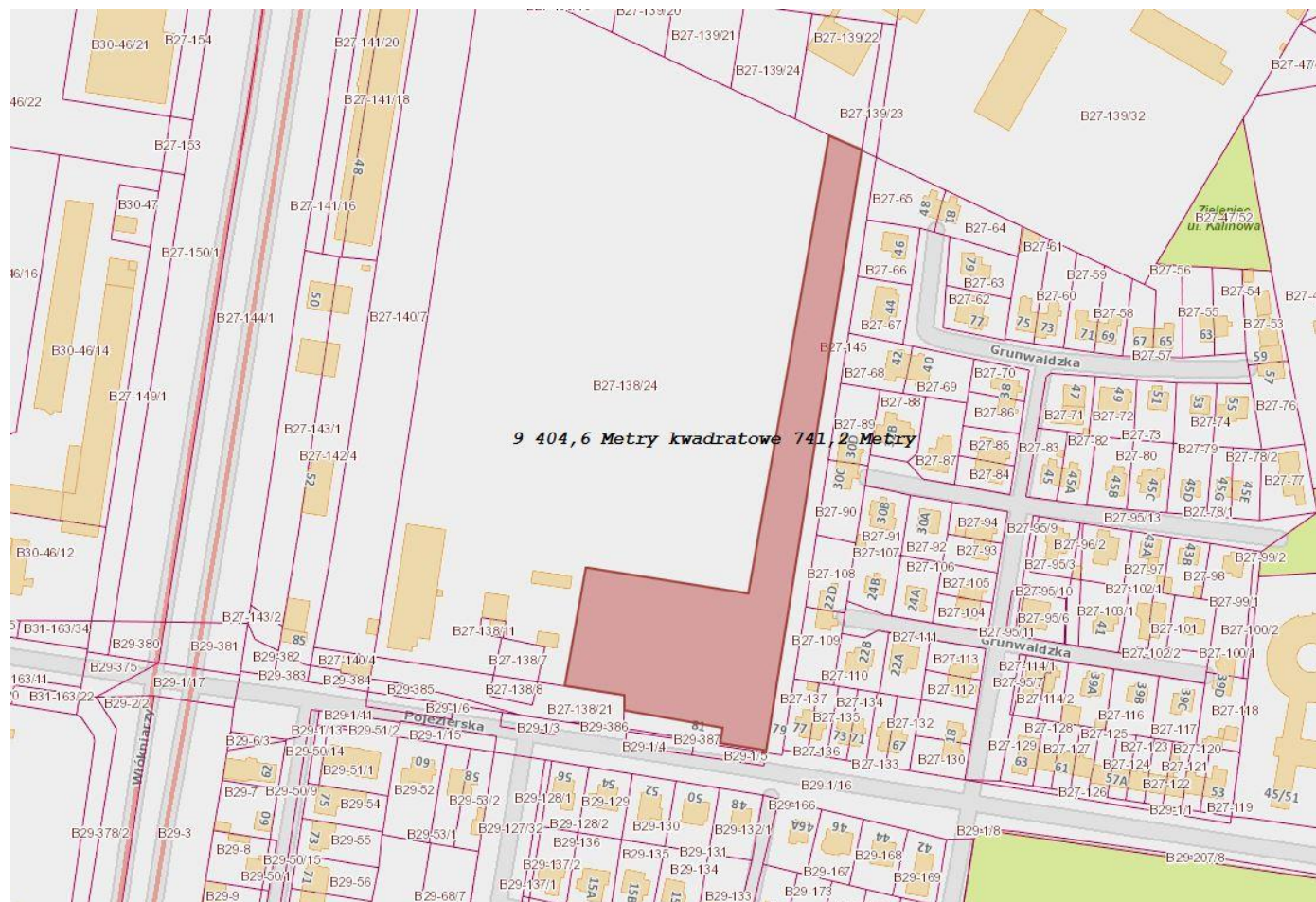
Marek Józwiak

**Z-ca Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

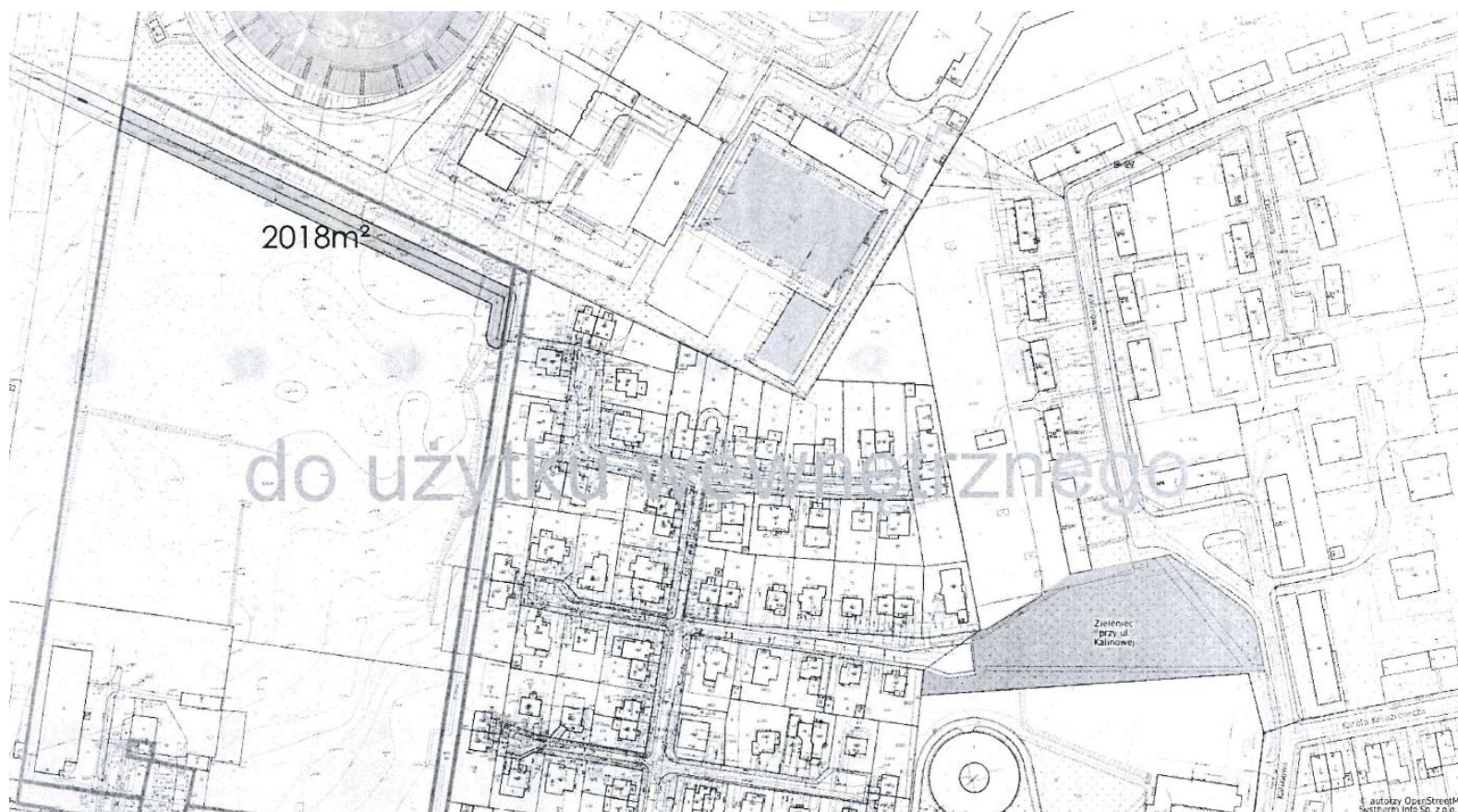
Załącznik nr 1
do „Warunków przetargu”



Załącznik nr 2
do „Warunków przetargu”



Załącznik nr 3
do „Warunków przetargu”



Ograniczenia dotyczące sposobu poruszania się uczestników przetargu/oferentów na terenie Urzędu Miasta Łodzi podczas przetargów na sprzedaż nieruchomości i lokali stanowiących własność Miasta Łodzi w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku Urzędu Miasta Łodzi (budynek D, wejście z Placu Komuny Paryskiej), zobowiązany jest do:
 - a) przebywania w masce, dezynfekcji dłoni i założenia rękawiczek ochronnych, rękawiczki i płyny do dezynfekcji udostępnione będą przez Urząd Miasta Łodzi;
 - b) złożenia oświadczenia*, iż nie został objęty przymusową kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym;
 - c) złożenia oświadczenia*, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, nie jest zarażony, nie zachodzą przesłanki do podejrzenia go o zarażenie koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującym chorobę COVID-19, a w szczególności oświadczenia, iż w ciągu ostatnich 14 dni nie miał kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-CoV-2 lub nie przebywał w bliskim otoczeniu takich osób.
2. Wejście do budynku B, w którym przeprowadzony zostanie przetarg odbywać się będzie poprzez windę zewnętrzną zlokalizowaną na dziedzińcu Urzędu Miasta Łodzi (dla przetargów organizowanych na Sali 107 B - piętro II, dla przetargów organizowanych na Dużej Sali Obrad - piętro III).
3. Na sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać wyłącznie osoby które:
 - a) są pracownikami Urzędu Miasta Łodzi związanymi z organizowanym przetargiem (posiadający w miejscu widocznym identyfikatory);
 - b) są uczestnikami przetargu, tj. złożyły stosowne dokumenty, o których mowa w warunkach przetargu i których tożsamość została potwierdzona poprzez okazanie dowodu osobistego/paszportu.
4. Po wejściu na salę uczestnicy przetargu zobowiązani są do zachowania co najmniej 2-metrowego odstępu pomiędzy sobą.

** druk oświadczenia udostępniony zostanie przez Urząd Miasta Łodzi*

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni

w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.