

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Zarzewskiej 41, oznaczonej jako działki nr: 195/1 i 195/4 w obrębie geodezyjnym G-4 o powierzchni 1253 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00140736/5.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr [5252/VIII/20](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 41 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr [6848/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 marca 2021 r.

1. Nieruchomość jest zabudowana. Na jej terenie znajdują się:
 - 1) budynek mieszkalno – użytkowy o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, w złym stanie technicznym zakwalifikowanym do rozbiórki. W budynku znajdują się cztery wolne lokale, w tym dwa lokale mieszkalne i dwa lokale użytkowe, powierzchnia zabudowy wynosi 226 m², a powierzchnia użytkowa 145,08 m², budynek jest ewidencyjnie i faktycznie wolny;
 - 2) dwa budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej i murowanej w złym stanie technicznym.
2. Na terenie nieruchomości rosną duże, pojedyncze drzewa, są to m.in. grusza pospolita o obwodzie pnia 104 cm, wiśnia o obwodzie pnia 66 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 191 cm, bez czarny o obwodzie pnia 96 cm, klon jawor o obwodzie pnia 120 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 48 i 45 cm, ponadto znajdują się również samosiewy klonu jesionolistnego, leszczyny, suchodrzewu, jesionu pensylwańskiego i robinii akacjowej o obwodach pni do 50 cm. Przy południowej granicy działki nr 195/4 w obrębie G-4 na sąsiadującej działce rośnie cenny klon jawor o okazałych wymiarach. Znaczna część jego korony przerasta na teren ww. działki. Zgodnie z opinią Oddziału Ogrodnika Miasta w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Łodzi, podczas ewentualnych prac prowadzonych na tej nieruchomości należy zapewnić ochronę dla tego drzewa. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471 i 1378).
3. Na terenie działki nr 195/4 zlokalizowana jest studnia wodomierzowa oraz linia kablowa nN, która ze względów bezpieczeństwa w dniu 16.09.2020 r. została awaryjnie odłączona od zasilania.
4. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa.
5. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest poprzez projektowany zjazd z ulicy Łomżyńskiej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471,

1087 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54). W przypadku zmiany zagospodarowania nieruchomości, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

6. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Dla budynków opisanych w pkt 1 brak jest świadectwa charakterystyki energetycznej.
9. **Dla nieruchomości podlegającej sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr [LXXII/1909/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i plk. Jana Kilińskiego.**
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr [LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
 - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 6 i 7;
 - 3) udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 15.01.2021 r.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 656 000 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi: 65 600 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż: 6 560 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych).

Nabywanie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).

- **Marii Skłodowskiej – Curie 28, oznaczonej jako działka nr 61/4 w obrębie geodezyjnym P-20 o powierzchni 590 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00094445/0.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr [4642/VIII/20](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 28 oraz powołania Komisji Przetargowej zmienionego zarządzeniem Nr [6833/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 marca 2021 r.

1. Na nieruchomości znajdują się:

1) dwukondygnacyjny murowany budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 203 m² oraz o powierzchni użytkowej 337 m², wybudowany w 1925 r.,

2) jednokondygnacyjny murowany budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 99 m², wybudowany w 1925 r.

- budynki te wpisane są do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Pozostała część działki jest zadrzewiona i przeznaczona na dojście do budynków. Nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej Dzielnicy „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

2. Na nieruchomości rosną brzozy brodawkowate, klony jesionolistne, robinia akacja oraz samosiewy topoli czarnej. Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi wskazał na zasadność zachowania najcenniejszych drzew o obwodach pni powyżej 100 cm.

3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:

1) czynna preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn200mm wykonana w 2000 r., stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A., która zainteresowana jest ustanowieniem na jej rzecz służebności przesyłu, o treści zapewniającej dostęp służbom eksploatacyjnym VEOLIA Energia Łódź S.A. do ww. sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji; strefa oddziaływania dla sieci ciepłowniczej 2xDn200mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągów preizolowanych;

2) dwie linie kablowe sieci elektroenergetycznej nN oraz złącze kablowe nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;

3) fragment przyłącza wodociągowego \varnothing 50/40 mm o całkowitej długości L=7,51 m, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i pozostającego w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;

- 4) dwa przyłącza kanału ogólnospławnego $d=0,15$ m o łącznej długości $L=14,0$ m licząc od kanału w ulicy do granicy posesji, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i pozostające w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłączy obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
 - 5) wewnętrzne przewody kanalizacyjne i wodociągowe;
 - 6) inne przewody ciepłownicze.
4. Zgodnie z opinią Orange Polska S.A., w budynku położonym na zbywanej nieruchomości istnieje infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług dla klientów tej posesji.
 5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się na zasadach istniejących, tj. przez zjazd z ulicy Marii Skłodowskiej - Curie. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
 7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
 8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471 i 1378).
 9. Brak świadectwa energetycznego dla budynków opisanych w pkt 1.
 10. **Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr [VI/213/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168), nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przez niezabudowaną część**

nieruchomości przebiega ciąg pieszo – rowerowy. W celu zabezpieczenia dostępu do ww. ciągu, w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz Miasta.

11. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:

- 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr [XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
- 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr [XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr [XLV/1182/17](#) z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337) i Nr [XI/399/19](#) z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415);
- 3) obszaru historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej Dzielnicy „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków; wszelkie działania w odniesieniu do nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782 i 1378), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 282) oraz zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
- 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 5 i 7;
- 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
- 5) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz Miasta Łodzi, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu w celu zabezpieczenia dostępu do ciągu pieszo – rowerowego znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, wyznaczonego przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przy czym nieruchomością władnącą będzie nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/4 w obrębie P-28, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00020504/3; powierzchnia służebności wynosi około 130 m², natomiast jej przebieg został przedstawiony na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do „Warunków kolejnego przetargu” stanowiących Załącznik Nr 1a do Zarządzenia Nr [4642/VIII/20](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2020 r. zmienionego Zarządzeniem Nr [6833/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 marca 2021 r.

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 25.09.2020 r., 15.01.2021 r.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **392 000 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) netto.**

Wadium wynosi: **39 200 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **3 920 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).

Załącznik Nr 1
do „Warunków kolejnego przetargu”
stanowiących Załącznik Nr 1a
do zarządzenia Nr 4642/VIII/20
Prezydenta miasta Łodzi
z dnia 20 lipca 2020 r.



- **Walerego Wróblewskiego 2/4, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-2 jako działka nr 18/3 o powierzchni 1615 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00161782/5.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr [6950/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 206 m² i powierzchni użytkowej 215 m² (wg kartoteki budynków) zlokalizowanym w centralnej części działki.
2. Od strony zachodniej i południowej nieruchomość jest ogrodzona betonowym murem, który częściowo nie pokrywa się z przebiegiem południowej granicy. We fragmencie wschodniej granicy także znajduje się mur betonowy, a w pozostałej części biegnie ogrodzenie z siatki stalowej (dochodzące do budynku mieszkalnego). Od strony północnej znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się klony zwyczajne, świerki pospolite, jesiony wyniosłe, klon jawor oraz samosiewy klonu jesionolistnego. Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi zaleca zachowanie drzew o obwodach pni powyżej 100 cm.
3. W dniu 24 lipca 2020 r. do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi został złożony wniosek o zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości (sygn. akt II Ns 462/20). Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 i 2320).
4. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) linia kablowa nN, złącze kablowe nN oraz w rogu działki linia kablowa SN, należące do PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź; strefa ochronna dla linii kablowej nN wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej, natomiast dla linii kablowej SN wynosi 1 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
 - 2) fragment przyłącza wodociągowego Ø 63/50mm włączonego do wodociągu Ø 250mm w ul. Wróblewskiego, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz będący w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu, w pasie ochronnym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 3) unieczynniona i wyłączona z eksploatacji w 2012 roku parowa sieć ciepłownicza 1xDn350mm wykonana w 1959 r., stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A., która w razie potrzeby może zostać zlikwidowana przy odpowiednim zabezpieczeniu pozostałej części kanału, np. poprzez obmurowanie światła kanału; zgodnie z informacją gestora tej sieci prace związane z jej likwidacją będą obciążały inwestora, a złom powstały wskutek likwidacji nie podlega rozliczeniu z VEOLIA Energia Łódź S.A.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś

ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości winna odbywać się z drogi publicznej kategorii powiatowej ulicy Wróblewskiego poprzez istniejący zjazd z działki nr 1/7 i 18/2 w obrębie G-2. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471 i 1378).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Brak świadectw energetycznych dla budynku opisanego w pkt 1.
10. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr [XXXVII/972/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337). Według planu nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.7.MW/U. Dla terenów oznaczonych ww. symbolem jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
 - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 3, 5 i 8 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto w tej samej umowie wyrazi zgodę;
 - 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 4 i 5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) netto.**

Wadium wynosi: **100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).

- **Szczecińskiej 106, 108 i Skibowej 4, oznaczonej jako działki nr: 48/4, 45/2 i 44/1 w obrębie geodezyjnym B-2 o powierzchni 3 037 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114782/1.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr [5627/VIII/20](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106, 108 i Skibowej 4 oraz powołania Komisji Przetargowej zmienionego zarządzeniem Nr [6949/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2021 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, od strony północno-zachodniej ogrodzona siatką. Ogrodzenie działek sąsiednich nieznacznie narusza granicę ewidencyjną działek nr 44/1 i 48/4. Budynek położony na sąsiedniej działce nr 43/3 nieznacznie narusza granicę działek nr 44/1 i 48/4. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 poz. 1740 i 2320). Na działce nr 48/4 znajduje się studnia.
2. Część nieruchomości tj. działki nr 44/1 oraz 45/2 w obrębie B-2, objęta jest umową dzierżawy nr DM-DM-XIV.6845.151.2019 zawartą na czas określony, od dnia 1 marca 2019 r. do dnia 28 lutego 2022 r. z przeznaczeniem na skład – 408,33 m² i teren towarzyszący zielony – 1234,67 m².
3. Na terenie nieruchomości znajdują się m.in. dęby szypułkowe o obwodach pni od 67 do 213 cm, lipy drobnolistne o obwodach pni od 80 do 199 cm, brzozy brodawkowate o obwodach pni od 103 do 167 cm, samosiewy czeremchy amerykańskiej o obwodach pni od 23 do 45 cm, samosiewy robinii akacjowej o obwodach pni od 40 do 70 cm oraz leszczyny pospolite o obwodach pni od 33 do 50 cm. Zgodnie z opinią z dnia 13 grudnia 2019 r., Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi widzi potrzebę zachowania drzew o obwodach powyżej 100 cm ze szczególnym uwzględnieniem dębów oraz lip rosnących na działkach nr 48/4 i 44/1 w obrębie B-2. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471 i 1378).
4. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna.
5. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez dojazd z ulicy Skibowej oddalony od skrzyżowania ul. Skibowej i ul. Szczecińskiej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela

lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

6. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr [LXXIII/1532/13](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokolów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 46U - tereny zabudowy usługowej przeznaczonej wyłącznie pod handel związany z obsługą cmentarza, w tym usługi kamieniarskie.**
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
 - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 1, 6 i 7;
 - 3) udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 4) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 12.02.2021 r.

10. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 990 000 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.**

Wadium wynosi: **99 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **9 900 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).

- **Walerego Wróblewskiego bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-28 jako działka nr 34/25 o powierzchni 2313 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00124080/3.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr [7003/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się liczne wielopniowe lipy drobnolistne, klony zwyczajne, śliwy ałyczne, okazałe topole kanadyjskie, topole białe oraz grusze polne. Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi należy zachować drzewa o obwodach pni powyżej 100 cm. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony stalową siatką oraz płotem betonowym, przy czym ogrodzenia znajdujące się pomiędzy działką nr 34/25, a działkami nr: 32 (nieruchomość Województwa Łódzkiego) oraz 34/5 (nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste), nie pokrywają się z granicami geodezyjnymi sprzedawanej nieruchomości (działka nr 34/25). Ponadto geodezyjna granica sprzedawanej nieruchomości naruszona jest przez usytuowane na działce sąsiedniej nr 34/5 dwa budynki jednokondygnacyjne. Nabywca winien liczyć się w przyszłości z ryzykiem wystąpienia osób trzecich z potencjalnym wnioskiem o zasiedzenie tej części nieruchomości. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że nie stanowi ono wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 i 2320).
2. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) dwie studzienki kanalizacji ogólnospławnej, podziemna komora kanalizacyjna, studnia głębinowa, hydrant, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, nie stanowiące własności Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz nie będące w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.;
 - 2) słup elektroenergetyczny, latarnia i sieci energetyczne nie stanowiące własności PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź;
 - 3) podziemna piwnica.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości winna odbywać się z drogi publicznej ulicy Mińskiej przez projektowany zjazd z działek nr 31/11 i 31/12 w obrębie P-28. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu

w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471 i 1378).
6. Przy przyszłym zagospodarowaniu nieruchomości należy uwzględnić ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. **Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.** Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr [LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
 - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 1, 3 i 7 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto w tej samej umowie wyrazi zgodę;
 - 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 2 i 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 589 000 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi: **58 900 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **5 890 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

- **Nowe Sady 65B, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-36 jako działka nr 80/1 o powierzchni 498 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00106247/0.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr [6937/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady 65B oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest zabudowana i ogrodzona. Na terenie nieruchomości znajduje się dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy 74 m² i powierzchni użytkowej lokali 93,52 m². Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, wymagającym kompleksowego remontu kapitalnego lub rozbiórki. Na nieruchomości znajdują się drewniane komórki w bardzo złym stanie technicznym. Ogrodzenie działki stanowią ogrodzenia nieruchomości sąsiednich, siatka stalowa i ogrodzenie betonowe.
2. Na działce rosną młode drzewa i krzewy: świerk pospolity o obwodzie ok. 40 cm, żywotnik zachodni, jedno drzewo owocowe, krzew cisu pospolitego. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471 i 1378).
3. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są:
 - 1) odcinek przyłącza wodociągowego Ø 40/32 mm oraz fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15 m, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i znajdujące się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu;
 - 2) przyłączy napowietrzne nN należące do PGE Dystrybucja S.A., dla którego strefa ochronna wynosi pas toru powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchni terenu);
 - 3) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kabel przyłączeniowy do posesji);
 - 4) zgodnie z danymi administratora źródeł podwórzowy oraz WC suche.
4. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i teletechniczna.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci

we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się poprzez istniejący zjazd z pasa drogowego ulicy Nowe Sady. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Dla budynku brak jest świadectwa energetycznego.
9. **Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr [LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr [VI/215/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
 - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt 5 i 7;
 - 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń do sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **210 000 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi: **42 000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **2 100 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).

Przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej. P
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości. O
3. **W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości ...” (należy podać adres nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie do przetargu) następujące dokumenty:**
 - 1) dowód wpłaty wadium w pieniądzu;
 - 2) dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) dane dotyczące przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń – dotyczy nieruchomości położonych przy ulicy Walerego Wróblewskiego 2/4, Wróblewskiego bez numeru oraz Nowe Sady 65B.

- 5) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń - dotyczy nieruchomości położonych przy ulicy Szczecińskiej 106, 108 i Skibowej 4 oraz Zarzewskiej 41.
- 6) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń - dotyczy nieruchomości położonej przy ulicy Marii Skłodowskiej – Curie 28.

(UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>).

Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w pojemniku ustawionym przy wejściu do Urzędu Miasta Łodzi w lokalizacji Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 24 czerwca 2021 r. (decyduje data wpływu do Urzędu).

4. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi - numer rachunku: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, **z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.**
6. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 24 czerwca 2021 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 5, najpóźniej przed dniem przetargu.
7. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
10. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

11. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 11, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
13. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
16.
 - 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 10-12 i 15 stosuje się odpowiednio.
 - 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości) w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
17. **Oferenci zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania się na terenie Urzędu Miasta Łodzi, stanowiących Załącznik do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi.**
18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-47-81, 638-44-14.

- 19.** Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 20.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**Zastępca Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/>
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>**

**Załącznik
do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Łodzi**

**Ograniczenia dotyczące sposobu poruszania się
uczestników przetargu/offerentów na terenie Urzędu Miasta Łodzi
podczas przetargów na sprzedaż nieruchomości i lokali
stanowiących własność Miasta Łodzi
w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej
stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego**

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku Urzędu Miasta Łodzi (budynek D, wejście z Placu Komuny Paryskiej), zobowiązany jest do:
 - a) przebywania w masce, dezynfekcji dłoni i założenia rękawiczek ochronnych. Rękawiczki i płyny do dezynfekcji udostępnione będą przez Urząd Miasta Łodzi,
 - b) złożenia oświadczenia*, iż nie został objęty przymusową kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym,
 - c) złożenia oświadczenia*, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, nie jest zarażony, nie zachodzą przesłanki do podejrzenia go o zarażenie koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19, a w szczególności oświadczenia, iż w ciągu ostatnich 14 dni nie miał kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-CoV-2 lub nie przebywał w bliskim otoczeniu takich osób.Wejście do budynku B, w którym przeprowadzony zostanie przetarg odbywać się będzie poprzez windę zewnętrzną zlokalizowaną na dziedzińcu Urzędu Miasta Łodzi (dla przetargów organizowanych na Sali 107 B - piętro II, dla przetargów organizowanych na Dużej Sali Obrad - piętro III).
2. Na sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać wyłącznie osoby które:
 - a) są pracownikami Urzędu Miasta Łodzi związanymi z organizowanym przetargiem (posiadający w miejscu widocznym identyfikatory),
 - b) są uczestnikami przetargu, tj. złożyły stosowne dokumenty, o których mowa w warunkach przetargu i których tożsamość została potwierdzona poprzez okazanie dowodu osobistego/paszportu.
3. Po wejściu na salę uczestnicy przetargu zobowiązani są do zachowania co najmniej 2-metrowego odstępu pomiędzy sobą.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o

narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.