

PROTOKÓŁ

A. KLEPUSZ
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

Hanna Zdanowska

z prac Komisji w okresie od 29 lipca 2022 r. do 4 sierpnia 2022 r.
powołanej Zarządzeniem Nr 7320/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 25 maja 2021 r.
do przeprowadzenia postępowania o udzielenie w 2022 r.
dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie
oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich na nieruchomościach położonych
na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7870/VIII/21 z 23 lipca 2021 r.

- 1) Przewodniczący - Marek Janiak – Dyrektor Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Zastępca Przewodniczącego - Beata Konieczniak – Zastępca Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;

3-16) Członkowie:

- Robert Kowalik – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- Agnieszka Stępnik – Dyrektor Departamentu Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
- Joanna Brzezińska – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- Joanna Ulańska – p.o. Kierownika Oddziału Programów Mieszkaniowych w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- Marzena Otto – p.o. Kierownika Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- Agata Matyjaszczyk – inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- Tomasz Dowgird – inspektor w Oddziale Zasobu Nieruchomości w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- Katarzyna Błachowicz-Barszcz – p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Utrzymania Zasobów;
- Iwona Sosnowska - Kowalska – główny specjalista w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej II w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Olga Kassyańska – inspektor w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej I w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Sebastian Bohuszewicz – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;

- Sebastian Bulak – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Sylwester Pawłowski – Radny Rady Miejskiej w Łodzi.

Prace Komisji zostały wznowione 29 lipca 2022 w związku ze zwolnieniem środków finansowych w wysokości **122 990,10** na skutek:

- rezygnacji właściciela nieruchomości Wierzbowa 9 z przyznanej dotacji,
- zmniejszenia kwoty dotacji na wniosek właścicieli nieruchomości Piotrkowska 125.

W dniu 29 lipca 2022 za pośrednictwem poczty elektronicznej członkowie Komisji zostali poinformowani o rezygnacji właściciela nieruchomości Wierzbowa 9 z przyznanej dotacji w wysokości **85 053,21 zł.** oraz o wniosku właścicieli nieruchomości Piotrkowska 125 o zmniejszenie kwoty przyznanej dotacji w wysokości 245 418,35 zł do kwoty **207 481,46 zł.**

			Zwolnione środki finansowe
Wierzbowa 9	Udzielona dotacja 85 053, 21	REZYGNACJA	85 053,21
Piotrkowska 125	Udzielona dotacja 245 418,35	Zmniejszenie dotacji na wniosek właściciela 207 481,46	37 936,89
ŁĄCZNIE:			122 990,10

Zaproponowano aby zwolnione środki finansowe przeznaczyć na udzielenie dotacji w wysokości **122 990,10 zł** kolejnemu wnioskodawcy, zgodnie z rankingiem uzyskanych punktów podczas merytorycznej oceny wniosków – tj MAX WELT Jacek Franasik właściciel nieruchomości Ogrodowa 15 a (Dawny Kantor I. K. Poznańskiego).

Jednocześnie z uwagi na dysproporcje pomiędzy zwolnioną kwotą a wysokością wnioskowanej dotacji zwrócono się do wnioskodawcy o wyodrębnienie z wnioskowanego zakresu części prac, których realizacja byłaby możliwa w określonym regulaminem terminie, przy zmniejszonym nakładzie środków finansowych.

Wnioskodawca zadeklarował gotowość do realizacji remontu elewacji zachodniej i południowej deklarując wkład własny w wysokości nie mniejszej niż proponowana dotacja.

Członkowie Komisji większością głosów zaakceptowali przedstawioną propozycję.

W podsumowaniu Komisja stwierdza, że kwota 122 990, 10 zostanie przyznana właścicielom nieruchomości Ogrodowa 15a - MAX WELT Jacek Franasik na wykonanie prac polegających na remoncie elewacji zachodniej i południowej dawnego kantoru I.K. Poznańskiego.

Ponadto Komisja informuje o zmianie beneficjenta dotacji udzielonej na remont fasad dwóch kamienic przy ul. Wschodniej 19. W pierwszym etapie prac Komisji zakończonych protokołem zatwierdzonym przez Panią Prezydent w dniu 21 stycznia 2022 r. Komisja zdecydowała o udzieleniu dotacji na ww. prace w wysokości 362 617,12. Na etapie sporządzania umowy wnioskodawca poinformował o podziale nieruchomości (wyodrębnienie nieruchomości – Pomorska 10 z oddzielną Księgą Wieczystą). Zmianie uległ także stan prawny obydwu nieruchomości (sprzedaż lokali).

W wyniku konsultacji z Wydziałem Prawnym UMŁ zdecydowano się sporządzić dwie oddzielne umowy (nieruchomość Wschodnia 19 i nieruchomość Pomorska 10), gdzie łączna kwota dotacji jest równa kwocie przyznanej przez Komisję.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Beata Kotliczaniak

Zastępca Przewodniczącego Komisji