



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## **Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa**

### **Departament Rewitalizacji i Sportu**

#### **Urząd Miasta Łodzi**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań kulturalno-edukacyjnych wspomagających wprowadzenie nowej funkcji społecznej tj.: Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym w nieruchomości przy ul. Pomorskiej nr 11.**

### **Główny kod CPV:**

85320000-8 Usługi społeczne,

92331210-5 Animacje społeczne,

## **CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest realizacja usługi o charakterze działań kulturalno – edukacyjnych wspomagających wprowadzenie funkcji społecznej w postaci Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym, która zostanie zlokalizowana w odnowionej kamienicy miejskiej przy ul. Pomorskiej 11. Usługa jest realizowana w ramach Projektu 4 ROCL pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## **SŁOWNICZEK**

**Zamawiający** – zgodnie z art. 7 pkt. 31 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 Poz. 1129 ze zm.) Zamawiającym jest Miasto Łódź.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**Wykonawca** – podmiot wykonujący niniejsze Zamówienie.

**Rewitalizacja** – zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

**Obszar Rewitalizacji** – obszar Miasta Łodzi określony uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi.

**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – ROCL** - Projekty 1 – 8, dofinansowane na podstawie Uchwały, podjętej przez Instytucję Zarządzającą (tj. Zarząd Województwa Łódzkiego), w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Projekty 1-8 obejmują wyznaczone obszary przeznaczone w pierwszej kolejności do realizacji projektów rewitalizacyjnych:

- Projekt 1 Obszar ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza,
- Projekt 2 Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowską, Narutowicza, Kilińskiego, Tuwima,
- Projekt 3 Obszar ograniczony ulicami: Kilińskiego, Narutowicza, Składową/Targową, Tuwima oraz obiema pierzejami ul. Kilińskiego na odcinku od ul. Jaracza do ul. Narutowicza,
- Projekt 4 Obszar ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Starym Rynkiem, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
- Projekt 5 Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowską, Tuwima, Kilińskiego, Nawrot,
- Projekt 6 Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowską, Nawrot, Sienkiewicza, Piłsudskiego,
- Projekt 7 Obszar ograniczony ulicami: Cmentarną, Ogrodową, Gdańską, Legionów,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- Projekt 8 Obszar ograniczony ulicami: Gdańską, Ogrodową, Zachodnią, Legionów.

<https://rewitalizacja.uml.lodz.pl/rewitalizacja/wybrane-projekty-rewitalizacji/rewitalizacja-obszarowa-centrum-lodzi-projekty-1-8/>

**Przedsięwzięcie rewitalizacyjne** – projekt lub grupa projektów i innych działań, w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, zawarta lub wynikająca z programu rewitalizacji oraz logicznie powiązana z treścią i celami programu rewitalizacji.

**Program Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+ Gminny Program Rewitalizacji (GPR)** – dokument wynikający z art. 14-24 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802 t.j.), przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXV/916/16 z dnia 28 września 2016 roku. Aktualizacja GPR została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXIII/1980/18 z dnia 5 lipca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi. Druga aktualizacja GPR została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/1122/20 z dnia 24 grudnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi

**Łódzki Standard Dostępności** – przyjęty Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia „łódzkiego standardu dostępności” przyjęty Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia „łódzkiego standardu dostępności” określającym standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W dokumencie znaleźć można informacje zarówno z zakresu rozwiązań architektonicznych jak i sposobów organizacji wydarzeń, spotkań i imprez plenerowych. Celem dokumentu jest ustanowienie podstawowych wytycznych decydujących o spełnieniu wymaganych warunków dostępności przestrzeni miejskiej, obiektów oraz ich otoczenia, środków komunikacji miejskiej, wydarzeń i usług w tym także usług cyfrowych, oraz usprawnienie i podwyższenie poziomu koordynacji





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

procesów projektowych i wykonawczych w zakresie zapewnienia dostępności miasta dla wszystkich mieszkańców.

**Mieszkanie chronione** - forma niepieniężnej pomocy społecznej, przygotowująca pod opieką specjalistów (trenerzy i opiekunowie) osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego i autonomicznego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną, realizowana na podstawie Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.). Mieszkania chronione są przeznaczone dla osób pełnoletnich, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają całodobowej opieki. Mieszkania te są przeznaczone dla osób wychodzących z pieczy zastępczej, z niepełnosprawnością ruchową, niepełnosprawnością intelektualną, zaburzeniami psychicznymi. Mieszkania chronione mogą być prowadzone przez jednostkę pomocy społecznej lub organizację pożytku publicznego. W mieszkaniu chronionym wspomagany zapewnia się usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym i realizacji kontaktów społecznych, dostosowane do możliwości psychofizycznych osoby, w celu utrzymania lub rozwijania samodzielności osoby na poziomie jej możliwości. Zamieszkanie w mieszkaniu chronionym jest możliwe na podstawie decyzji administracyjnej określonej w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań chronionych.

**Mieszkania dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością** – mieszkania komunalne, które mogą zostać zamieszkałe przez osoby z niepełnosprawnością wymagające wsparcia wolontariuszy.

**Świetlica środowiskowa** – jednostka organizacyjna wspierania rodziny, w zakresie pomocy w opiece i wychowaniu dzieci z rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych. W pracy z dzieckiem placówki współpracują z rodzicami, opiekunami, placówkami oświatowymi i podmiotami leczniczymi. Uczestnictwo dzieci w zajęciach jest nieodpłatne i dobrowolne, chyba że dziecko zostanie skierowane do placówki





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

przez sąd. Przy zapewnieniu opieki nad dziećmi oraz przy wykonywaniu innych czynności związanych z realizacją zadań, placówki mogą korzystać z pomocy wolontariuszy. Ze względu na potrzeby społeczne obszaru świetlica może pełnić również funkcje klubu osiedlowego dla różnych grup wiekowych, pozwalającego na integrację i tworzenie więzi społecznych. W zależności od funkcji w placówce może być realizowane również wsparcie psychologiczne, zajęcia socjoterapeutyczne, terapeutyczne, korekcyjne, kompensacyjne oraz inne działania aktywności społecznej i zawodowej.

**Placówka opiekuńczo wychowawcza** - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2004 Nr 64 poz. 593) wyróżnia się cztery typy placówek opiekuńczo-wychowawczych: placówki specjalistyczne (domy dziecka), placówki interwencyjne (np. pogotowie opiekuńcze), placówki specjalistyczno-terapeutyczne (domy pomocy społecznej), placówki typu rodzinnego (np. rodzinne domy dziecka). W ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi planowane jest utworzenie całodobowych placówek specjalistycznych – domów dziecka oraz placówki interwencyjnej. Będą one prowadzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

**Środowiskowy Dom Samopomocy (ŚDS)** - będzie zapewniał opiekę dzienną osobom z zaburzeniami czynności psychologicznych. Działania w nim prowadzone będą polegały w szczególności na treningach funkcjonowania w codziennym życiu, nabywaniu umiejętności interpersonalnych i rozwiązywania problemów oraz umiejętności spędzania czasu wolnego. Prowadzone będzie także poradnictwo psychologiczne oraz zajęcia terapii ruchowej. Podopieczni ośrodka będą mieć również zapewnioną pomoc w załatwianiu spraw urzędowych oraz w dostępie do niezbędnych świadczeń zdrowotnych. W placówce będzie możliwość przygotowania i spożywania gorącego posiłku. Dom będzie zapewniał swoim podopiecznym miejsce na spotkania, salki do pracy indywidualnej oraz pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia terapii zajęciowej. Utworzenie ŚDS planowane jest na ul. Pogonowskiego 34 i Północnej 23.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**Gospodarz Obszaru** – pracownik Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ, odpowiadający za koordynację przeprowadzek do lokali zamiennych w ramach ROŁ, działania informacyjne, diagnozowanie problemów związanych ze zmianą miejsca zamieszkania i pomoc w ich rozwiązywaniu. To on sprawdza, z jakimi trudnościami borykają się mieszkańcy, wskazuje dokąd mogą udać się po pomoc materialną itp. Wspiera mieszkańców w kontakcie z Wydziałem Windykacji Zarządu Lokali Miejskich i w uregulowaniu sytuacji mieszkaniowej. Pomaga uzyskać dodatek mieszkaniowy, proponuje udział w programie odpracowania długu lub spłatę w ratach. Dostarcza rzetelnej wiedzy nt. zmian wynikających z rewitalizacji.

**Latarnik Społeczny** - pracownik Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ, wspierający mieszkańców w procesie zmiany życiowej, do której pretekstem może być przeprowadzka. Pracuje z osobami, które są lub będą przeprowadzane w związku z trwającą rewitalizacją i same nie radzą sobie z rozwiązaniem swoich problemów, jednak są gotowe przyjąć pomoc oraz podjąć wysiłek dokonania zmiany życiowej. Ze wsparcia Latarnika Społecznego mogą korzystać osoby bez względu na status ekonomiczny – nie stosuje się tu typowych dla pomocy społecznej kryteriów dochodowych. Latarnik Społeczny pomaga podjąć decyzję, towarzyszy mieszkańcowi podczas wizyt w urzędzie pracy i przegląda z nim oferty zatrudnienia, pomaga załatwiać sprawy w ośrodku pomocy społecznej, np. w celu uzyskania usług opiekuńczych. Celem działania Latarników jest wsparcie Łoździan w wyjściu z kryzysowej sytuacji, poprzez pomoc w znalezieniu zatrudnienia (w przypadku osób bezrobotnych), pomoc w umówieniu się na wizytę do lekarza, zmotywowanie do podjęcia terapii (w przypadku nałogów), czy też wsparcie psychologiczne.

**Partycypacja społeczna** - obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy (m.in. mieszkańców, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych itd.), w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Działania w ramach partycypacji społecznej opierają się przede wszystkim na poznaniu potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z oczekiwaniami interesariuszy. Partycypacja społeczna to również szereg działań edukacyjnych i





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

informacyjnych dotyczących procesu rewitalizacji, z uwzględnieniem możliwości uczestniczenia wszystkich zainteresowanych osób w tworzeniu najważniejszych dokumentów, w tym przede wszystkim Gminnego Programu Rewitalizacji.

**Tablice Informacyjne** – tablice ogłoszeniowe Łódź Rewitalizuje, informujące mieszkańców obszaru rewitalizacji o istotnych wydarzeniach, programach społecznych i zmianach związanych z prowadzonymi remontami. Tablice znajdują się w następujących lokalizacjach:

- ul. Sienkiewicza 46 (Park im. Henryka Sienkiewicza, ogrodzenie SP nr 173)
- ul. Nawrot 16 (skrzyżowanie ul. Nawrot / Sienkiewicza)
- ul. Nawrot / Kilińskiego (ogrodzenie SAN)
- ul. Piotrkowska 118 (witryna lokalu użytkowego)
- ul. Sienkiewicza 61a (od Pasażu Schillera)
- ul. Żwirki 22 (ogrodzenie kamienicy róg ul. Żwirki / Wólczańskiej)
- ul. Piotrkowska 175 (witryna Centrum Usług Wspólnych)
- ul. Gdańska 16 (Szkoła Podstawowa nr 23)
- Al. Kościuszki 47 (Zarząd Lokali Miejskich)
- ul. Zachodnia 47 (Urząd Miasta Łodzi)
- ul. Legionów 37 (plac zabaw)
- ul. Pomorska 27 (Szkoła Podstawowa nr 175)
- ul. Rewolucji 22 (Szkoła Podstawowa nr 70)
- Plac Wolności 9 (Witryna MPK)
- ul. Kilińskiego 37 (ogrodzenie budynku)
- ul. Traugutta 11 (ogrodzenie budynku)
- ul. Mała 3 (Zielony Rynek – ogrodzenie parkingu)
- Rynek „Górniak” (pawilon I, przy ul. Piotrkowskiej)
- ul. Narutowicza 8/10 (Miejska Biblioteka „Otwarta”)
- ul. Pogonowskiego 27/29 (SP nr 26)





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**Pilotaż I** – projekt realizowany w Mieście Łodzi na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w latach 2014 – 2016 pn. „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi” współfinansowany z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. Celem Pilotażu I było przygotowanie do procesu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w tym dostarczenie wiedzy potrzebnej do właściwego przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi. Szczegóły dot. projektu: <http://centrumwiedzy.org/>

**Pilotaż II** – projekt realizowany przez Miasto Łódź na zlecenie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju w latach 2017 – 2019, w zakresie rewitalizacji pn. „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi – etap 2” współfinansowany z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020. Celem Projektu było wypracowanie modelowych rozwiązań w ramach procesu rewitalizacji oraz ich przetestowanie w realnych warunkach trwającego procesu rewitalizacji w Łodzi. Projekt odpowiada na konkretne wyzwania, które czekają miasto Łódź i inne polskie samorządy w najbliższych latach w zakresie przeprowadzek i współpracy z mieszkańcami, lokalnymi przedsiębiorcami oraz innymi interesariuszami rewitalizacji. Projekt realizowany był w Mieście Łodzi na obszarze rewitalizacji. Większość z planowanych działań realizowana była na obszarze priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (Projekty 1-8), pozostałe obejmowały cały obszar rewitalizacji. Szczegóły dot. projektu: <http://centrumwiedzy.org/>

**Model Zasiedlania Kamienic** – model wypracowany w ramach Pilotażu II, obejmujący m.in. rekomendacje dla sposobu zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach programu „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi” - zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 28 Ustawy o rewitalizacji lokatorzy zamieszkujący nieruchomości gminne mieszczące się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przeznaczone do remontu w ramach procesu rewitalizacji, co do zasady uprawnieni są do powrotu do zajmowanych aktualnie lokali. W ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi realizowany jest proces relokacji. Ze względu na skalę przedsięwzięcia, liczbę przeprowadzanych mieszkańców (około 1 tysiąca







„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

najemców), ich preferencje mieszkaniowe, zakres prac remontowanych nieruchomości (w tym zmiany powierzchni lokali oraz sposobu ich użytkowania poprzez wprowadzenie, np. nowych funkcji społecznych) niezbędne było jasne określenie zasad i warunków zasiedlania wyremontowanych budynków, w tym powrotu dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych. Zadanie 3 Modelu Zasiedlania pt. „*Określenie sposobu wyboru operatora lub operatorów prowadzących działalność służącą realizacji celów GPR w wyremontowanych kamienicach*” dotyczy bezpośrednio funkcji społecznych. Model Zasiedlana Kamienic dostępny jest na stronie <http://centrumwiedzy.org/>

**Operatorzy funkcji społecznej** – jednostki prowadzące działania społeczne określone w projektach 1,4,7 i 8 ROCL, jednostki organizujące pomoc społeczną, organizacje pożytku publicznego lub organizacje pozarządowe wyłonione w konkursie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.2020.1057 t.j.).

**RODO** – wszelkie podejmowane działania powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). oraz innych aktów prawnych regulujących ochronę danych osobowych i ich przetwarzanie.

## KONTEKST ZAMÓWIENIA

Rewitalizacja jest kluczowym narzędziem pobudzającym rozwój zdegradowanych obszarów miast, stymulującym ich rozwój społeczno-gospodarczy. Celem działań rewitalizacyjnych skupionych na poprawie jakości życia jest nie tylko przebudowa budynków lub ich adaptacja do nowych funkcji, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawa warunków mieszkaniowych, zagospodarowanie przestrzeni





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizacji. Proces rewitalizacji w jego społecznym wymiarze powinien przyczyniać się do wzrostu zaangażowania lokalnych społeczności w działania na rzecz swoich sąsiadów i wspólnej przestrzeni, a także do rozwiązywania problemów społecznych występujących na danym obszarze.

Do zakresu rzeczowego rewitalizacji w Łodzi włączono działania inwestycyjne obejmujące remont, przebudowę, rozbudowę, prace konserwatorskie, prace restauratorskie kamienic, będących w 100% własnością gminną. Realizacja projektów rewitalizacyjnych ma za zadanie przywrócić lub nadać nowych funkcji społecznych (edukacyjnych, kulturalnych, rekreacyjnych) i gospodarczych istniejącym zdegradowanym obiektom. W związku z tym Miasto Łódź realizując zadania własne gminy wprowadza do zrewitalizowanych budynków nowe funkcje społeczne, takie jak mieszkania chronione, placówki wsparcia dziennego, Centra/ Miejsca Aktywności Lokalnej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Łódzkie Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego, Punkt Pracy Socjalnej, Filie Miejskiej Biblioteki Publicznej, placówki opiekuńczo – wychowawcze, Środowiskowe Domy Samopomocy, Domy Dziennego Pobytu. Dzięki temu proces rewitalizacji realizuje cele nie tylko wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji, lecz również założone w Strategii Rozwoju Łodzi 2030+, obejmujące m.in. aktywizację społeczną i gospodarczą mieszkańców, służącą włączeniu społecznemu na terenach rewitalizowanych. Koncepcja rewitalizacji uwzględnia również potrzeby osób niepełnosprawnych i zmierza w kierunku likwidacji istniejących obecnie barier zarówno architektonicznych jak i społecznych. W celu zrealizowania powyższych planów, zgodnie z pierwszym celem strategicznym w Gminnym Programie Rewitalizacji pn. „Uzyskać spójność społeczną” konieczne jest podejmowanie działań aktywizujących i włączających mieszkańców, a także przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Służyć temu będzie realizacja działań **kulturalno-edukacyjnych wspomagających wprowadzenie nowej funkcji społecznej tj.:** Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym w nieruchomości przy ul. Pomorskiej nr 11

Dla lepszego zrozumienia kontekstu zamówienia niezbędne jest zapoznanie się z następującymi dokumentami:





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

1. Dokumenty opracowane na podstawie Pilotażu 1, Pilotażu 2, dostępne na [www.centrumwiedzy.org](http://www.centrumwiedzy.org), szczególnie Program Animacyjny, Program Partycypacyjny, Program Edukacyjny.
  - a) Raport „Zestaw analiz i rekomendacji w zakresie sytuacji społeczno – gospodarczej pilotażowego obszaru rewitalizacji Łodzi”.
  - b) Raport „Jak rewitalizować Łódź”
  - c) Raport „Analiza możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia dla procesu rewitalizacji Strefy Wielkowiejskiej”
  - d) Model zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach programu „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi”
2. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa w ramach niniejszego zamówienia polega na **przeprowadzeniu działań kulturalno-edukacyjnych wspomagających wprowadzenie nowej funkcji społecznej tj.:** Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym w nieruchomości przy ul. Pomorskiej nr 11.

Nadrzędnym celem działań prowadzonych w ramach Zamówienia jest **przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, które często dotyka osób starszych, ich aktywizacja i włączenie w życie społeczno - kulturalne okolicy oraz integracja społeczna mieszkańców obszaru projektu 4 ROCL i jego okolic.**

Cel ten będzie realizowany poprzez działania w oparciu o wprowadzenie nowej funkcji społecznej jaką jest Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym i towarzyszące temu procesowi działania kulturalno – edukacyjne.

Działania realizowane w trakcie Zamówienia powinny być dopasowane do struktury ludności Projektu 4 ROCL, ze szczególny uwzględnieniem osób po 60-tym roku życia.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Zadań powinien zidentyfikować na terenie realizacji Zamówienia lokalnych liderów, aktywne grupy nieformalne i/lub organizacje pozarządowe, oraz ważne dla mieszkańców instytucje, w tym instytucje kultury, przedsiębiorców w celu włączenia ich do aktywnego projektowania działań. Szczególnie należy zwrócić uwagę na lokalnych liderów





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

60+ i grupy nieformalne skupiające seniorów, a także organizacje i instytucje znajdujące się w sąsiedztwie, które współdziałają z seniorami lub działają na ich rzecz. Zadania realizowane w ramach niniejszego Zamówienia powinny zostać dostosowane do zidentyfikowanych potrzeb interesariuszy, a także zakładać współpracę z lokalnymi organizacjami i instytucjami działającymi w obszarze społeczno-kulturalnym. Stworzy to dodatkowe możliwości do wypracowywania wzorców działania odpowiednich dla danej społeczności lokalnej oraz umocni szansę na kontynuację podjętych działań po zakończeniu Zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek współpracować z Gospodarzami Obszaru i Latarnikami Społecznymi, pracującymi na obszarze Projektu 4 ROCL oraz z partnerstwem dla Śródmieścia Łodzi (Okolice ulic Wschodniej, Rewolucji 1905 r., Pomorskiej, Północnej, Kilińskiego i Włókienniczej), pod kątem informacji istotnych dla Wykonawcy - odnośnie mieszkańców i ich potrzeb oraz lokalnych uwarunkowań społecznych, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji Zadań. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest także do uczestniczenia w spotkaniach powyżej wspomnianego partnerstwa. Dodatkowo wszystkie podejmowane przez Wykonawcę działania mają być realizowane we współpracy z operatorem Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym. Wykonawca ma także obowiązek współpracy z wykonawcą realizującym działania cross – finansingowe dotyczące organizacji wolontariatu na obszarze rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7 i 8 ROCL.

#### **Wykonawca opracuje Ramowy Program Realizacji Zamówienia zawierający:**

- opis realizacji poszczególnych zadań ze wskazaniem terminów i miejsc przeprowadzenia poszczególnych działań w ramach zadań,
- ramowe scenariusze poszczególnych działań w zadaniach
- opis grup docelowych biorących udział w wydarzeniach/działaniach
- sposób informowania społeczności lokalnej o prowadzonych przedsięwzięciach, uwzględniający dostosowanie kanałów informacyjnych do grup odbiorczych danego działania

Ramowy Program Realizacji Zamówienia zostanie dostarczony przez Wykonawcę drogą e-mailową (na adres wskazany w Umowie) w terminie nie później niż 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Programu realizacji Zamówienia zgłosi swoje uwagi do przestanej treści, zobowiązując Wykonawcę do naniesienia poprawek do materiału. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle skorygowany Program. W sytuacji nieuwzględniania wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do Programu, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja materiałów przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

**Termin realizacji Zamówienia:** od dnia podpisania Umowy przez okres 12 miesięcy.

### **Zadanie 1. Działania kulturalno-edukacyjne aktywizujące oraz włączające w życie społeczno – kulturalne osoby powyżej 60 – tego roku życia.**

Celem zadania jest włączenie w życie społeczne i kulturalne seniorów (osoby powyżej 60 roku życia) mieszkających na obszarze projektu 4 ROCŁ i w jego najbliższej okolicy poprzez organizację zajęć, spotkań z ekspertami i ciekawymi osobami oraz wizyt w instytucjach kultury. Działania podejmowane w ramach zadania mają zachęcać i umożliwiać seniorom aktywne przeżywanie wieku emerytalnego oraz budować w nich świadomość, że odkrywanie nowych pasji i samorozwój człowieka są możliwe na każdym etapie życia. Efektem tych działań ma być wyzwolenie potencjału drzemącego w najstarszych mieszkańcach naszego miasta, ich integracja oraz wspieranie walki z poczuciem osamotnienia i wykluczenia wśród seniorów. Realizacja zadania pozwoli także wykształcić wśród seniorów poczucie przynależności do miejsca jakim jest Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym, oswoić się z jego przestrzenią i aktywnie włączyć w jego codzienne funkcjonowanie.

#### **W ramach realizacji zadania Wykonawca:**

A) **Stworzy Srebrną Akademię Twórczego Rozwoju (dla osób w wieku 60+) w ramach której organizował będzie zajęcia rozwijające umiejętności i pasje uczestników, spotkania/**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

wykłady z interesującymi ludźmi oraz spotkania i konsultacje z ekspertami tj. prawnik, psycholog, dietetyk.

### **W ramach Akademii zorganizowane zostaną zajęcia:**

- I. Gimnastyka dla seniora z elementami np. yogi, tai chi czy pilatesu, w trakcie których prowadzący zapozna uczestników z zestawem ćwiczeń, które poprawia ogólna kondycje fizyczną seniorów i pozytywnie wpłyną na ich zdrowie i samopoczucie  
**Łączna minimalna liczba godzin zegarowych zajęć w trakcie realizacji zadania: 25**
- II. Klub literacki z elementami warsztatowymi z zakresu twórczego pisanie i opowiadania historii  
**Łączna minimalna liczba godzin zegarowych zajęć w trakcie realizacji zadania: 10**
- III. Historia sztuki połączona z elementami warsztatowymi obejmującymi malarstwo, rzeźbę, rękodzieło i fotografię.  
**Łączna minimalna liczba godzin zegarowych zajęć w trakcie realizacji zadania: 10**
- IV. Kultura i zwyczaje – zajęcia przedstawiające kulturę i zwyczaje innych krajów świata z elementami warsztatowymi  
**Łączna minimalna liczba godzin zegarowych zajęć w trakcie realizacji zadania: 10**

**Łączna minimalna liczba godzin zegarowych zajęć w ramach Akademii: 55**

**Łączna minimalna liczba osób biorących udział w zajęciach w ramach akademii to 40 osób mieszkających na obszarze projektu 4 ROŁ i jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**

W przypadku braku zainteresowania ze strony uczestników danym rodzajem zajęć Wykonawca, za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany ich tematyki, przy zachowaniu ilości godzin i pod warunkiem zapewnienia frekwencji na nie.

Zajęcia odbywać się będą w Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym mieszczącym się przy ul. Pomorskiej 11





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich potrzebnych materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji zajęć w ramach Akademii Twórczego Seniora tj. :

- rzutnik, laptop, podłączenie do prądu i Internetu
- materiały plastyczne, papiernicze oraz sprzęt niezbędny do przeprowadzenia elementów warsztatowych zajęć z Historii Sztuki obejmujących malarstwo, rzeźbę, rękodzieło i fotografię
- pomoce do zajęć gimnastycznych tj. maty, koce, piłki, obręcze, itp

### **W ramach Akademii prowadzone będą spotkania/wykłady z interesującymi ludźmi:**

- Wykonawca zorganizuje **minimum 3 spotkania**
- **Każde ze spotkań będzie trwać nie krócej niż 2,5 godziny**
- **łącznie minimalna liczba godzin zegarowych spotkań w trakcie realizacji zadania – 7,5**
- Zaproszeni goście i tematyka spotkań powinni nawiązywać do tematyki prowadzonych w Akademii zajęć i obejmować zagadnienia z zakresu: literatury, sztuki, kultury, podróży czy sportu
- Spotkania mogą przyjąć formę prelekcji połączonej z pytaniami od publiczności, spotkania autorskiego, wernisażu połączonego z prelekcją, panelu dyskusyjnego lub inną zaproponowaną przez wykonawcę formę ciekawą dla uczestnika spotkania
- Wykonawca dokonując wyboru prelegentów powinien dostosować ich do odbiorców docelowych spotkania i ich zainteresowań
- Minimum dwoje z zaproszonych gości powinno być osobami po 60 roku życia, którzy realizują swoje pasje i prowadzą aktywne życie np. sportowcy, podróżnicy, artyści
- Spotkania zorganizowane zostaną w Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym mieszczącym się przy ul. Pomorskiej 11. Jeżeli przyjęta forma spotkania uniemożliwi zorganizowanie go w Centrum, wówczas spotkanie odbędzie się w innym miejscu na obszarze projektu 4 ROCL wskazanym i zapewnionym przez wykonawcę.
- **Minimalna liczba uczestników dla każdego ze spotkań to 20 osób (w wieku 60+)**
- **łącznie minimalna liczba uczestników spotkań: 60 osób (w wieku 60+) mieszkających na obszarze projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt (np. laptop, rzutnik, nagłośnienie, podłączenie do prądu i internetu itp.) do realizacji spotkań we wskazanych przez siebie formach.

### **W ramach Akademii prowadzone będą spotkania i konsultacje z ekspertami:**

- a) Wykonawca zorganizuje **minimum 3 spotkania z ekspertami** w tym
- Minimum 1 spotkanie z dietetykiem dotyczące tematyki zdrowego odżywiania i diety odpowiedniej dla osób po 60 – tym roku życia
  - Minimum 1 spotkanie z prawnikiem o codziennym stosowaniu prawa w kontekście praw konsumenta, praw pacjenta, praw lokatora i praw człowieka
  - Minimum 1 spotkania z psychologiem o charakterze motywacyjnym i rozwojowym dotyczące: radzenia sobie z trudnymi emocjami i ze stresem i/lub skutecznej komunikacji interpersonalnej, w tym w zakresie uczenia się asertywności i/lub rozwijających twórcze myślenie i trenujące pamięć
- Każde ze spotkań będzie trwać **nie krócej niż 3 godziny zegarowe**
- **łącznie minimalna liczba godzin zegarowych spotkań w trakcie realizacji zadania – 9**
- Spotkania zorganizowane zostaną w Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym mieszczącym się przy ul. Pomorskiej 11
- **Minimalna liczba uczestników dla każdego ze spotkań to 25 osób (w wieku 60+)**
- **łącznie minimalna liczba uczestników spotkań: 45 osób (w wieku 60+) mieszkających na obszarze projektu 4 ROCŁ i jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**
- Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt (np. laptop, rzutnik, nagłośnienie, podłączenie do prądu i internetu itp.) do realizacji spotkań
- b) Wykonawca zorganizuje **minimum 3 dyżury ekspertów** w tym:
- Minimum 1 dyżur dietetyka
  - Minimum 1 dyżur prawnika
  - Minimum 1 dyżur psychologa
- Każdy z dyżurów będzie trwał **minimum 2 godziny zegarowe**
- **łącznie minimalna liczba godzin zegarowych konsultacji ekspertów w trakcie realizacji**







„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

### **zadania – 6**

- Podczas, dyżurów ekspertów odbywać się będą bezpłatne konsultacje z zakresu dietyki/ prawa/psychologii dla osób 60+ -mieszkańców obszaru projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy
- Dyżury zorganizowane zostaną w Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym mieszczącym się przy ul. Pomorskiej 11
- Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt (np. laptop, podłączenie do prądu i internetu) niezbędny do przeprowadzenia konsultacji

### **B) Zorganizuje dla seniorów (osób 60+) - mieszkańców obszaru 4 ROCL i jego najbliższej okolicy - minimum trzy wizyty w instytucjach kultury w tym:**

- co najmniej jedno wyjście do teatru na sztukę teatralną
  - co najmniej jedno wyjście do muzeum obejmujące zwiedzanie wystawy i prelekcję
  - co najmniej jedno wyjście do filharmonii na koncert
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia biletów wstępu, biletów do teatru, biletów na koncert oraz do zapewnienia opieki organizacyjnej w trakcie wyjść.
- **W każdym z wyjść uczestniczyć będzie minimum 12 osób.**
- **Łączna minimalna liczba uczestników wizyt w instytucjach kultury to 45 osób (w wieku 60+) mieszkających na obszarze projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**

Każde z wyżej wymienionych działań realizowanych w ramach Zadania 1 musi zostać poprzedzone akcją informacyjną, której celem jest zapewnianie frekwencji. Formy i sposób informowania mieszkańców o prowadzonych działaniach dostosowaną zostaną do odbiorców działań. Informacja dotyczące działań powinny zostać umieszczone w widocznych miejscach na obszarze Projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy w tym przede wszystkim na tablicach informacyjnych Łódź Rewitalizuje znajdujących się na obszarze projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy (zgodnie z wykazem lokalizacji tablic zamieszczonych w słowniczku), w prześwitach bramowych ( za zgodą zarządcy budynku), w instytucjach kultury oraz innych





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

miejscach wskazanych przez wykonawcę jako istotne z punktu widzenia grupy docelowej prowadzonych działań.

Zamawiający oczekuje od wykonawcy, że akacje informacyjne zostaną przeprowadzone :

- przed uruchomieniem Srebrnej Akademii Twórczego Rozwoju
- każdorazowo przed organizowanym spotkaniem/ wykładem z ciekawą osobą
- każdorazowo przed organizowanym spotkaniem z ekspertem
- każdorazowo przez organizowanymi dyżurami ekspertów
- każdorazowo przed organizowana wizytą w instytucji kultury

Wykonawca odpowiada w całości za prawidłowy przebieg działań **kulturalno-edukacyjnych aktywizujących oraz włączających w życie społeczno – kulturalne osoby powyżej 60 – tego roku życia**, począwszy od zebrania chętnych uczestników, po przez realizację zgodną z opisem Zadania 1 zawartą w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, aż po ewaluację.

Szczegółowy Scenariusz realizacji Zadania 1 zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę zamawiającemu zgodnie z procedurą zatwierdzania scenariuszy realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach wykonawcy.

Sprawozdanie z realizacji Zadania 1 zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą sprawozdawczą z realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach wykonawcy.

## **Zadanie 2. Działania kulturalno-edukacyjne budujące i rozwijające dialog międzypokoleniowy wśród mieszkańców obszaru Projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy.**

Celem zadania jest budowanie dialogu między seniorami a dziećmi i młodzieżą, mieszkającymi na obszarze projektu 4 ROCL i w jego najbliższej okolicy po przez powołanie międzypokoleniowego klubu skupiającego się wokół konkretnej aktywności, wspólne spaceru





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

po okolicy z przewodnikiem/animatorem w trakcie których uczestnicy poznają historię okolicy oraz odkrywają istotne dla każdego pokolenia miejsca, a także organizację działań integrujących pozwalających budować wzajemne postawy życzliwości i otwartości. Relacje międzypokoleniowe są jedną z podstaw funkcjonowania społeczności. Działania podejmowane w ramach zadania mają sprzyjać wzajemnemu poznaniu, zrozumieniu i odkrywaniu potencjału każdej z grup wiekowych. Realizacja zadania pozwoli także na zapoznanie młodzieży z przestrzenią i działalnością Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym. Pomoże także uświadomić im, że mimo iż miejsce skierowane jest przede wszystkim do seniorów, to oni także mogą stać się jego częścią podejmując działania na rzecz i wspólnie z seniorami.

#### **W ramach realizacji zadania Wykonawca :**

##### **A) Powoła minimum jeden Międzypokoleniowy Klub Szachowy i/lub gier karcianych i/lub gier planszowych.**

- Wykonawca zorganizuje minimum 5 spotkań klubu
- Spotkania klubu odbywać się będą minimum raz w tygodniu
- Każde ze spotkań Klubu trwało będzie **minimum 2 godziny zegarowe**
- **Łączna minimalna liczba godzin zegarowych spotkań w ramach Klubu w trakcie realizacji zadania - 10**
- łączna minimalna liczba uczestników klubu to **12 osób – mieszkańców i uczniów z obszaru projektu 4 ROCł lub jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji), przy czym:**
  - co najmniej 1/3 osób stanowić powinna młodzież (do 25 roku życia) mieszkająca i/lub ucząca się na obszarze projektu 4 ROCł i w jego najbliższej okolicy
  - co najmniej 1/3 stanowić powinni seniorzy (osoby po 60 roku życia) mieszkający na obszarze projektu 4 ROCł i w jego najbliższej okolicy
- w ramach podsumowania działalności klubu w trakcie realizacji zadania Wykonawca zorganizuje **minimum 1 Międzypokoleniowy Turniej Szachowy i/lub gier karcianych i/lub gier planszowych**
- Turniej trwał będzie minimum **2,5 godziny zegarowe**
- Minimalna liczba uczestników Turnieju to **12 osób**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- Spotkania Klubu oraz Turniej zorganizowane zostaną w Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym. W przypadku gdy liczba uczestników turnieju uniemożliwi jego organizację w pomieszczeniach Centrum wówczas spotkanie odbędzie się w innym miejscu na obszarze projektu 4 ROCL wskazanym i zapewnionym przez wykonawcę.
- Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt (np. kilka zestawów do gry w szachy, kilka zestawów do gier w karty, gry planszowe itp.) do prowadzenia klubu oraz organizacji i przeprowadzenia turnieju.

Po zakończeniu realizacji zadania prowadzenie oraz opieka nad Międzypokoleniowy Klubem zostanie przekazane operatorowi Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym, który od samego początku powołania Klubu powinien być aktywnie włączony w jego działalność przez wykonawcę.

**B) Zorganizuje minimum 2 spacery po obszarze projektu 4 ROCL z przewodnikiem i/lub animatorem** w trakcie których uczestnicy poznają historię ulic, na których mieszkają, uczą się oraz odkrywają istotne dla każdego pokolenia miejsca (podwórka, skwery itp.). Każdy ze spacerów będzie miał inny motyw przewodni nawiązujący do historii ulic i/lub spędzania czasu w przestrzeni miejskiej w przeszłości i obecnie i/lub do innego istotnego dla okolicy aspektu zaproponowanego przez zamawiającego, wpisującego się w międzypokoleniowy charakter spacerów.

- **Każdy ze spacerów będzie trwał minimum 1,5 godziny zegarowej**
- **Łączna minimalna liczba godzin zegarowych spacerów w trakcie realizacji zadania – 3 godziny**
- **Minimalna liczba uczestników jednego spaceru to 18 osób – mieszkańców i uczniów z obszaru projektu 4 ROCL lub jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji), przy czym:**
  - co najmniej 1/3 osób stanowić powinna młodzież (do 25 roku życia)
  - co najmniej 1/3 stanowić powinni seniorzy (osoby po 60 roku życia)
- **Łączna minimalna liczba uczestników spacerów to 36 osób – mieszkańców i/lub uczniów i/lub studentów z obszaru projektu 4 ROCL lub jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- Wykonawca zapewni sprzęt i materiały niezbędne w trakcie realizacji spacerów

**C) Zorganizuje konkurs na filmową i/lub fotograficzną historię seniora oczami młodzieży.**

- W ramach konkursu uczestnicy przygotowują filmy i/lub cykl fotografii opowiadające historie seniorów mieszkających na obszarze projektu 4 ROCŁ lub w jego najbliższej okolicy

- Wykonawca będzie wspierał uczestników konkursu w trakcie realizacji ich projektów i pomagał im w znalezieniu seniorów chcących zostać bohaterami ich prac.

- Wykonawca opracuje regulamin konkursu, w tym kwestie związane z wiekiem uczestników (maksymalnie 25 lat), z głosowaniem, wyłonieniem zwycięzców i nagrodami dla nich

- Wykonawca zorganizuje spotkanie podsumowujące konkurs podczas którego zaprezentowane zostaną zgłoszone prace w formie pokazu filmowego i/lub wernisazu fotografii

- **Spotkanie podsumowujące będzie trwało minimum 2 godzin zegarowe**

- **Minimalna liczba uczestników konkursu to 10 osób i/lub 5 grup po minimum 2 osoby każda (w których wspólnie przygotowują jedną pracę)- mieszkańców i/lub uczniów i/lub studentów z obszaru projektu 4 ROCŁ lub jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**

- **Minimalna liczba uczestników spotkania podsumowującego konkurs to 30 osób - mieszkańców i/lub uczniów i/lub studentów z obszaru projektu 4 ROCŁ lub jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji) w tym uczestnicy konkursu oraz bohaterowie przedstawionych prac.**

- Podsumowanie konkursu zorganizowane zostanie w Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym. W przypadku gdy liczba uczestników spotkania uniemożliwi jego organizację w pomieszczeniach Centrum wówczas spotkanie odbędzie się w innym miejscu na obszarze projektu 4 ROCŁ wskazanym i zapewnionym przez wykonawcę.

- Wykonawca zapewni sprzęt (np. laptop, rzutnik, dostęp do Internetu, antyramy, sztalugi itp.) niezbędny do zorganizowania spotkania podsumowującego konkurs i prezentacji prac uczestników





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**D) Zorganizuje międzypokoleniową inicjatywę sąsiedzką na zazielenienie wybranego podwórka lub aranżację skweru lub utworzenie ogrodu społecznego, w które zaangażuje mieszkańców obszaru projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**

- Wykonawca wspólnie z uczestnikami wypracuje zasady dotyczące opieki nad zagospodarowaną przestrzenią w ramach inicjatywy, w taki sposób by także po zakończeniu działania miejsce to łączyło pokolenia podczas korzystania z niego i dbania o nie.

- **Działania w ramach inicjatywy będą trwały minimum 5 godzin zegarowych**

- **Minimalna liczba uczestników inicjatywy to 12 osób - mieszkańcy i uczniowie z obszaru projektu 4 ROCL lub jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji), przy czym:**

- co najmniej 1/3 osób stanowić powinna młodzież (do 25 roku życia) mieszkająca i/lub ucząca się na obszarze projektu 4 ROCL i w jego najbliższej okolicy
- co najmniej 1/3 stanowić powinni seniorzy (osoby po 60 roku życia) mieszkający na obszarze projektu 4 ROCL i w jego najbliższej okolicy

- Przed rozpoczęciem inicjatyw wykonawca zorganizuje minimum 2 spotkania informacyjne podczas których wspólnie z uczestnikami zaplanuje inicjatywę oraz dokona wyboru miejsca jej realizacji. Każde ze spotkań powinno trwać nie krócej niż **1,5 godziny zegarowej**.

- Spotkania informacyjne odbywać się będą w Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym. W przypadku gdy liczba uczestników spotkania uniemożliwi jego organizację w pomieszczeniach Centrum wówczas spotkanie odbędzie się w innym miejscu na obszarze projektu 4 ROCL wskazanym i zapewnionym przez wykonawcę.

- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne zgody, materiały (np. rośliny, ziemię, palety, skrzynie na kwiaty, wodę itp.) oraz sprzęt (np. łopaty, wiertarka, grabie, laptop, rzutnik, artykuły papiernicze itp.) niezbędne do przeprowadzenia międzypokoleniowej inicjatywy sąsiedzkiej oraz poprzedzających ją spotkań informacyjnych.

Każde z wyżej wymienionych działań realizowanych w ramach Zadania 2 musi zostać poprzedzone akcją informacyjną, której celem jest zapewnianie frekwencji. Formy i sposób informowania mieszkańców o prowadzonych działaniach dostosowaną zostaną do odbiorców działań. Informacja dotyczące działań powinny zostać umieszczone w widocznych





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

miejscach na obszarze Projektu 4 ROCŁ i jego najbliższej okolicy w tym przede wszystkim na tablicach informacyjnych Łódź Rewitalizuje znajdujących się na obszarze projektu 4 ROCŁ i jego najbliższej okolicy (zgodnie z wykazem lokalizacji tablic zamieszczonych w słowniczku), w prześwitach bramowych (za zgodą zarządcy budynku), w instytucjach kultury, szkołach, przedszkolach i innych instytucjach edukacyjnych oraz innych miejscach wskazanych przez wykonawcę jako istotne z punktu widzenia grupy docelowej prowadzonych działań.

Zamawiający oczekuje od wykonawcy, że akacje informacyjne zostaną przeprowadzone :

- przed powołaniem Międzypokoleniowego Klubu Szachowego i/lub gier karcianych i/lub gier planszowych
- przed organizacją Międzypokoleniowego Turnieju Szachowego i/lub gier karcianych i/lub gier planszowych
- każdorazowo przed organizowanym spacerem po obszarze projektu 4 ROCŁ z przewodnikiem i/lub animatorem
- przed rozpoczęciem konkursu na filmową i/lub fotograficzną historię seniora oczami młodzieży
- przed spotkaniem podsumowującym konkurs na filmową i/lub fotograficzną historię seniora oczami młodzieży
- przed spotkaniami informacyjnymi poprzedzającymi realizację międzypokoleniowej inicjatywy sąsiedzkiej

Wykonawca odpowiada w całości za prawidłowy przebieg działań **kulturalno-edukacyjnych budujących i rozwijających dialog międzypokoleniowy wśród mieszkańców obszaru Projektu 4 ROCŁ i jego najbliższej okolicy**, poczynwszy od zebrania chętnych uczestników, po przez realizację zgodną z opisem Zadania 2 zawartą w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, aż po ewaluację.

Szczegółowy Scenariusz realizacji Zadania 2 zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę zamawiającemu zgodnie z procedurą zatwierdzania scenariuszy realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach wykonawcy.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Sprawozdanie z realizacji Zadania 2 zostanie sporządzone i przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą sprawozdawczą z realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach wykonawcy.

### **Zadanie 3. Działania kulturalno-edukacyjne integrujące lokalną społeczność i budujące więzi sąsiedzkie wśród mieszkańców obszaru Projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy.**

Celem zadania jest zintegrowanie lokalnej społeczności z obszaru projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy: mieszkańców, w tym użytkowników nowej funkcji społecznej jaką jest Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym oraz odbiorców innych funkcji i instytucji działających w tej części miasta tj. np. uczniowie pobliskich szkół, studenci czy przedsiębiorcy. Wykonawca poprzez szereg działań animacyjnych dających mieszkańcom możliwość wspólnego spędzenia czasu i poznania siebie nawzajem budował będzie więzi sąsiedzkie, poczucie wspólnoty oraz tożsamość mieszkańców tego terenu z ich miejscem zamieszkania.

#### **W ramach realizacji zadania Wykonawca :**

**A) Zorganizuje minimum 1 duże wydarzenie integracyjne dla minimum 40 osób z obszaru projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy – mieszkańców, użytkowników/odbiorców funkcji społecznych i instytucji oraz przedsiębiorców :**

Wydarzenie będzie mieć charakter festynu/pikniku rodzinnego w trakcie którego przeprowadzone zostaną animacje angażujące mieszkańców w tym np.: konkurs/y na najlepszą łódzką zalewajkę i/lub prażuchy (prażoki) i/lub sernik, Quiz ze znajomości łodzianizmów, wspólne tworzenie wiersza i/lub opowiadania o swojej okolicy (dodawanie kolejnych wersów przez uczestników wydarzenia). Wybrane działania w ramach wydarzenia powinny nawiązywać do tematyki znajdującego się na budynku przy ul. Pomorskiej 11 muralu

**- Wydarzenie trwało będzie minimum 5 godzin zegarowych**







„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**- Minimalna liczba uczestników wydarzenia to 40 osób – mieszkańcy i uczniowie z obszaru projektu 4 ROCL lub jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**

- Wydarzenie zorganizowane zostanie na obszarze projektu 4 ROCL.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne zgody, materiały (np. artykuły plastyczne, papiernicze itp.) oraz sprzęt niezbędne do przeprowadzenia wydarzenia.

**B) Zorganizuje minimum 3 mniejsze wydarzenia integrujące lokalną społeczność i budujące więzi sąsiedzkie, każde dla minimum 20 osób z obszaru projektu 4 ROCL i jego najbliższej okolicy – mieszkańców, użytkowników/odbiorców funkcji społecznych i instytucji oraz przedsiębiorców w tym:**

- minimum 1 wydarzenie w formie kolacji lub obiadu sąsiedzkiego
- minimum 1 wydarzenia w formie dancingu i/lub potańcówki podwórkowej przy muzyce na żywo
- minimum 1 wydarzenie w formie podwórkowych mistrzostw gier i zabaw dawnych (np. gra w kapsle, gra w gumę, klasy, zabawa w statek piracki, zabawa w poszukiwaczy skarbu itp.)

- Każde z wydarzeń będzie trwało minimum 3 godziny zegarowe

**- Łączna minimalna liczba godzin zegarowych realizacji mniejszych wydarzeń w trakcie realizacji zadania – 9**

**- Minimalna liczba uczestników jednego wydarzenia to 20 osób**

**- Łączna minimalna liczba uczestników wydarzeń to 60 osób – mieszkańcy i uczniowie z obszaru projektu 4 ROCL lub jego najbliższej okolicy (obszar rewitalizacji)**

- Wydarzenia zorganizowane zostaną w **Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Pomorskiej 11 i/lub w znajdujących się na obszarze projektu 4 ROCL podwórkach .**

- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne zgody, materiały (np. artykuły plastyczne, papiernicze, produkty spożywcze itp.) oraz sprzęt ( laptop, rzutnik, ekran, nagłośnienie, miejsca do siedzenia, naczynia, sztuce itp.) niezbędne do przeprowadzenia wydarzeń.

Każde z wyżej wymienionych działań realizowanych w ramach Zadania 3 musi zostać poprzedzone akcją informacyjną, której celem jest zapewnianie frekwencji. Formy i sposób





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

informowania mieszkańców o prowadzonych działaniach dostosowaną zostaną do odbiorców działań. Informacja dotyczące działań powinny zostać umieszczone w widocznych miejscach na obszarze Projektu 4 ROČł i jego najbliższej okolicy w tym przede wszystkim na tablicach informacyjnych Łódź Rewitalizuje znajdujących się na obszarze projektu 4 ROČł i jego najbliższej okolicy (zgodnie z wykazem lokalizacji tablic zamieszczonych w słowniczku), w prześwitach bramowych (za zgodą zarządcy budynku), w instytucjach kultury, szkołach, przedszkolach i innych instytucjach edukacyjnych oraz innych miejscach wskazanych przez wykonawcę jako istotne z punktu widzenia grupy docelowej prowadzonych działań.

Zamawiający oczekuje od wykonawcy, że akacje informacyjne zostaną przeprowadzone :

- przed organizowanym dużym wydarzeniem integracyjnym dla osób z obszaru projektu 4 ROČł i jego najbliższej okolicy
- każdorazowo przed organizowanym mniejszym wydarzeniem integrującym lokalną społeczność i budującym więzi sąsiedzkie

Wykonawca odpowiada w całości za prawidłowy przebieg działań **kulturalno-edukacyjnych integrujących lokalną społeczność i budujących więzi sąsiedzkie wśród mieszkańców obszaru Projektu 4 ROČł i jego najbliższej okolicy**, począwszy od zebrania chętnych uczestników, po przez realizację zgodną z opisem Zadania 3 zawartą w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, aż po ewaluację.

Szczegółowy Scenariusz realizacji Zadania 3 zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę zamawiającemu zgodnie z procedurą zatwierdzania scenariuszy realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach wykonawcy.

Sprawozdanie z realizacji Zadania 3 zostanie sporządzone i przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą sprawozdawczą z realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach wykonawcy.

## **Pozostałe zobowiązania Wykonawcy i informacje niezbędne do realizacji zamówienia**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## 1. Procedura zatwierdzania Szczegółowych Scenariuszy Realizacji Zadań

Wykonawca prześle Zmawiającemu Szczegółowy Scenariusz Realizacji Zadania drogą mailową (na adres wskazany w Umowie) w terminie co najmniej 15 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia realizacji danego zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag w terminie 3 dni roboczych do przesłanych Scenariuszy, które Wykonawca winien uwzględnić. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawiony Scenariusz. W sytuacji nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do Scenariusza, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja Scenariusza przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

## 2. Sprawozdawczość

- a) Podstawą do wystawienia faktur za zrealizowanie zadań 1, 2 i 3 będą zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdania z realizacji poszczególnych zadań oraz podpisane przez strony protokoły odbioru ww. Zadań. Zamawiający zastrzega, że każde z ww. zadań musi zostać zaraportowane i zafakturowane osobno
- b) **W terminie do 5 dni roboczych od zakończenia ostatniego zaplanowanego w programie działania Wykonawca prześle drogą e-mailową (na adres wskazany w Umowie) sprawozdanie z realizacji każdego Zadania.** Sprawozdanie zawierać powinno opis zrealizowanych działań w ramach raportowanego Zadania (zgodny z zatwierdzonym Ramowym Programem Realizacji Zamówienia oraz Szczegółowym Scenariuszem Realizacji Zadania), liczbę uczestników i miejsca realizacji poszczególnych działań. W sprawozdaniu powinna znaleźć się również ocena skuteczności ww. działań oraz wnioski z ich realizacji.
- c) Sprawozdanie z realizacji zadania powinno liczyć nie mniej niż 10 000 znaków ze spacjami i nie więcej niż 25 000 znaków ze spacjami. Do sprawozdania zostanie dołączona





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

dokumentacja fotograficzna (minimum 10 zdjęć z każdego działania w ramach zadania) zgodna ze specyfikacją zawartą w punkcie 3 Pozostałych zobowiązań wykonawcy i informacji niezbędnych do realizacji zamówienia.

d) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia sprawozdania zgłosi swoje uwagi do przesłanej treści, zobowiązując Wykonawcę do naniesienia poprawek do materiału. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawione sprawozdanie. W sytuacji nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do sprawozdania, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja sprawozdania przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego.

e) W przypadku nie wywiązania się z powyższych zapisów Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne wyszczególnione w umowie.

f) Sprawozdanie z realizacji zadania, które zostanie zakończone jako ostateczne powinno zostać dostarczone do zamawiającego w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury odbioru zamówienia (pkt. a-e), w trakcie obowiązywania umowy.

### **3. Dokumentacja fotograficzna**

a) W czasie realizacji wszystkich zadań Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową (minimum 10 zdjęć z każdego działania w ramach zadania ) w formacie JPG do edycji w rozdzielczości 300 DPI i przekaże ją Zamawiającemu w formie elektronicznej (nagraną na płytę CD lub pendrive w jakości umożliwiającej późniejszy druk i edycję) lub drogą online (przesłaną na wskazany w umowie adres email) jako załącznik do sprawozdań z realizacji zadań.

b) Przy dokumentacji fotograficznej realizacji Zadań Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnej zgody osób do ich fotografowania, a także późniejszej modyfikacji i udostępniania zdjęć.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- c) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do fotografii, stanowiących Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2021, poz. 1062 z późn. zm.), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym punkcie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu.

#### 4. Materiały

Wszystkie dokumenty oraz materiały informacyjne powstałe w wyniku Zamówienia powinny zawierać logotypy Miasta Łodzi, oraz informacje i logotypy o współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej. Logotypy oraz sposób ich umieszczenia, a także szablon graficzny dla standardowych dokumentów A4 dostarczy Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

#### 5. Pozostałe

- a) W przypadku każdego Zadania Wykonawca powinien zadeklarować, w jaki sposób będzie prowadził rekrutację uczestników oraz w jaki sposób ograniczy ryzyko niskiej frekwencji w planowanych działaniach.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa adekwatnie do rodzaju, charakteru i skali planowanych działań, szczególnie z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. 2019 poz. 2171) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.). Do obowiązków Wykonawcy należy wybór, odpowiednie przygotowanie terenu, także uprzątnięcie terenu po zakończeniu i usunięcie zgromadzonych podczas wydarzenia odpadów komunalnych.
- c) Udział we wszystkich działaniach realizowanych w ramach Zamówienia ma być bezpłatny. Co do zasady w czasie działań nie przewiduje się prowadzenia działalności





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

handlowej i usługowej. Jeśli miałyby taka mieć miejsce, to każdorazowo powinno być to uzgodnione z Zamawiającym i mieć zasadność merytoryczną, w tym np. powiązanie z tematyką wydarzenia i znaczące jego wzbogacenie lub np. środki uzyskane ze sprzedaży w loterii przekazywane na cel charytatywny dla organizacji pozarządowej z Łodzi, bądź okazjonalna, osobista sprzedaż prac lokalnych twórców, kiermasz książek itp.

d) Koszty przejazdów, pobytu i inne koszty dodatkowe związane z wykonaniem niniejszego Zamówienia pozostają po stronie Wykonawcy i nie mogą być podstawą dla roszczeń wobec Zamawiającego.

e) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia bieżących uwag do wykonania realizacji Zadań, podczas realizacji przedmiotu Zamówienia, które Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco uwzględnić. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wybranych wydarzeniach/działaniach, realizowanych w ramach Zamówienia, bez obowiązku wcześniejszego informowania Wykonawcy.

f) Osobą do kontaktu z Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa jest pani Natalia Rydlewska Vel Ryglewska, email [n.rydlewska@uml.lodz.pl](mailto:n.rydlewska@uml.lodz.pl), 42 638 52 81.

## Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie Zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności muszą spełniać łącznie poniższe warunki:

### 1. Warunek zdolności technicznej

zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

1 usługę dot. Organizacji działań skierowanych do seniorów





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika wraz z przejściami po drugiej stronie ww. ulic”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

1 usługę dot. animacji społeczno-kulturalnej i/lub pracy ze społecznością lokalną.

## 2. Warunek zdolności zawodowej

zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 2 osobową kadrą, zdolną do wykonania zamówienia w tym co najmniej:

### a) Koordynator Zamówienia.

Co najmniej jedna osoba, która w okresie 36 miesięcy przed upływem terminu składania ofert koordynowała wykonanie usługi lub usług dla jednostki samorządu terytorialnego w zakresie realizacji projektów społecznych i/lub partycypacji społecznej.

### b) Specjalista ds. działań międzypokoleniowych i animacji społeczno-kulturalnej.

Co najmniej jedna osoba, która posiada doświadczenie w animacji społeczności lokalnej oraz działaniach o charakterze międzypokoleniowym i/lub kierowanych do seniorów i/lub z seniorami i w ostatnich 36 miesiącach przed upływem terminu składania ofert przeprowadziła łącznie co najmniej 5 wydarzeń animacji społeczno-kulturalnej (dla minimum 20 osób każde działanie) i co najmniej 3 działania o charakterze międzypokoleniowym i/lub skierowane do seniorów i/lub we współpracy z seniorami.

Usługa ma być wykonana przez podmiot który wg. postawionych warunków ma mieć min. 2 osoby zatrudnione bądź dysponować kadrą do wykonania zadania.

