

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.28.2022

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi,

### **orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie P-21 jako działka nr 1/3. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø63 na części działki nr 1/3 o pow. 13,92 m<sup>2</sup> z całości 423 m<sup>2</sup>, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;

2. o zobowiązaniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.03.2022 r. na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami spółka Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie P-21 jako działka nr 1/3. Ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu działki nr 1/3 wyniesie 13,92 m<sup>2</sup> z całości 423 m<sup>2</sup>.

Jako cel zajęcia wskazano założenia i przeprowadzenie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Ø63. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.80.P.2021 z dnia 26 marca 2021 r.

Do akt sprawy załączono m.in. pełnomocnictwa z dnia 01.01.2021 r. z dnia 19 maja 2021 r. oraz z dnia 25 maja 2022 r. zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.530) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, zbiór dokumentów oraz brak jest innych dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na powyższe działka nr 1/3 z obrębu P-21 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 21.04.2022 roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 22.06.2022 r. znak: DM-DM-XVII.6853.28.2022 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 22.06.2022 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 29.06.2022 r. do 13.07.2022 r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki z obręb P-21 nr 1/3.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową odcinka sieci gazowej na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

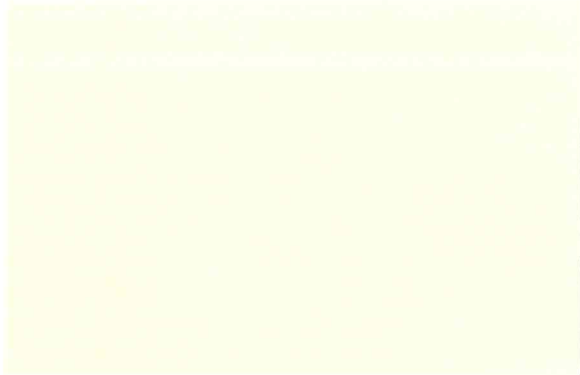
Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez

opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.


Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
**Kierownik Oddziału**  
**Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**

  
**Marcin Tomczyk**

-pełnomocnik spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

INSPEKTOR  
  
22.07.2022

Załącznik do decyzji z dnia 27.07.2022

nr DM-Dn- XVII.6853.zx.2022

URZĄD MIASTA ŁODZI  
Departament Gospodowania Majątkiem  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

INSPEKTOR  
Julia Stomczyńska

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony Protokołem nr 2 z dnia 11.03.2021 i został włączony do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZDT.ZOPG.4144.18565.2020
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	Prezydent Miasta Łodzi
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Lukasz Chojecki Upł. nr 22857
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEODETA UPRAWNIENY ŁDJ-GEO Lukasz Chojecki ul. Nowa 25/31 90-030 Łódź NIP 728-255-94-71
	Łódź, dnia 11.03.2021

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

KERG: ZDT.ZOPG.4144.18569.2020

województwo łódzkie  
powiat miasto Łódź

jedn. ewid.: Łódź-Polesie 106104\_9  
obręb P-21 106104\_9.0021  
działki 1/2, 2/7  
ul. Konstancyńska

obręb P-14 106104\_9.0014  
działki 35, 48  
ul. Lantowa, Prochowa

Mapę opracowano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej miasta Łódź oraz pomiaru uzupełniającego ze stycznia 2021 r.

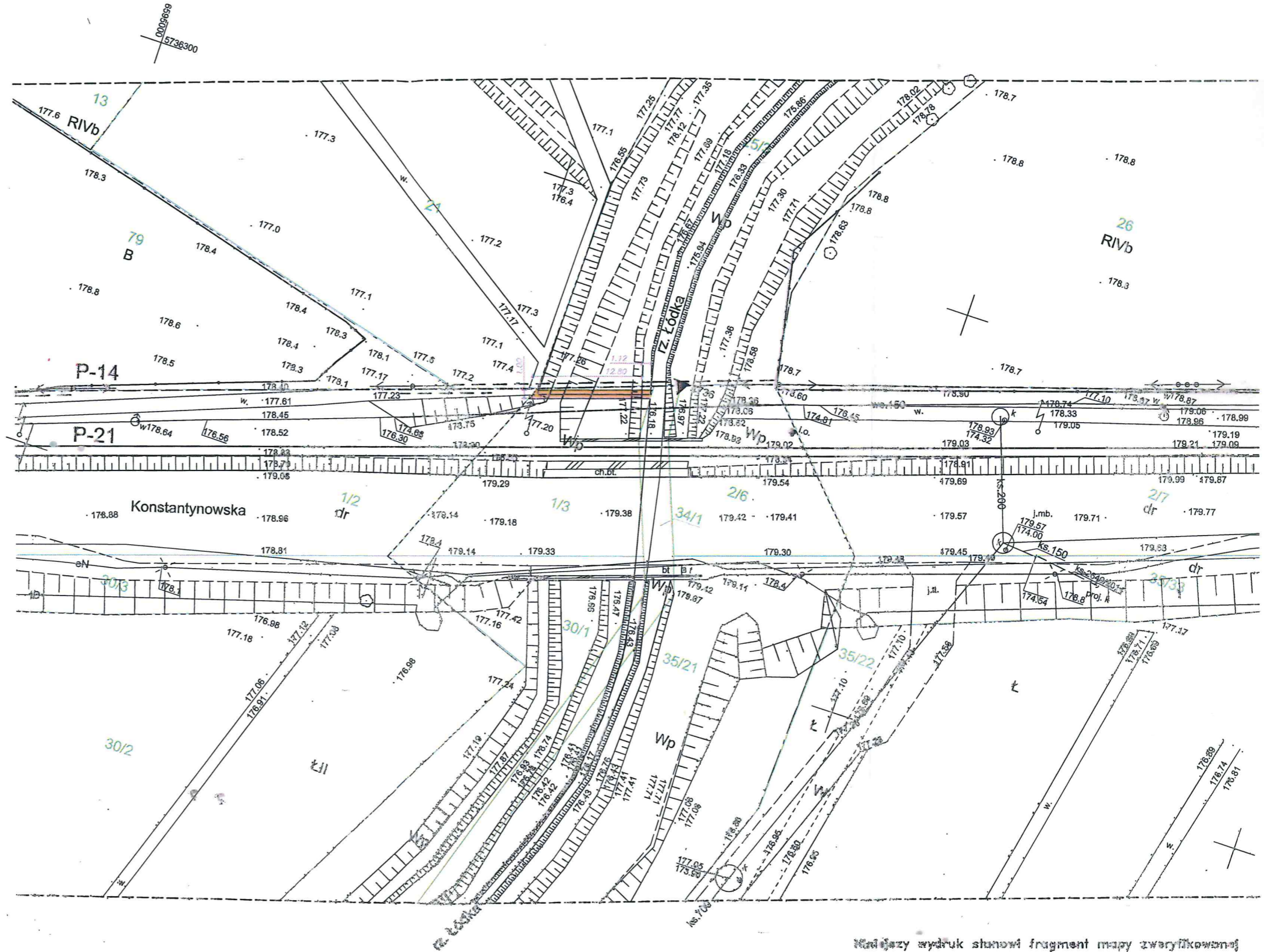
Sekcje: 6.16.163.32.20.3.2, 6.163.32.20.3.3, 6.163.32.20.3.4,  
6.163.32.20.2.3, 6.163.32.20.4.1

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 - strefa 6  
Układ wysokości Lokalny Miasta Łódź

Mapę opracowano bez ustaleń z tytułu służebności gruntowych.


Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

dpn - dalszy orzebiak nieznan. w oznaczonym miejscu nie udało ustalić  
bet  
rez



POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA STAŁE: 13,93 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA CZAS ROBÓT: nie dotyczy

LEGENDA:

 Powierzchnia zajęta na stałe

Niniejszy wydruk stanowi fragment mapy zweryfikowanej w LUG pod numerem ZDT.ZOPG.4144.18569.2020 - protokół nr 2 z dnia 11-03-2021 r.  
Za zgodność z oryginałem: -