

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.92.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A.

orzekam

1. o zobowiązaniu do udostępnienia części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nastrojowej/Syrenki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 215 i 221, w obrębie B-9, uregulowanej w KW nr LD1M/00170356/6 i KW LD1M/00022586/5. Udostępnienie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź na wykonanie remontu odcinka linii elektroenergetycznej 15kV i zajęciu części działek nr 221 i 215 przy czym powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosił 103,50 m² oraz powierzchnia na czas robót 207 m² zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Zezwolenia udziela się na okres 6 miesięcy od daty rozpoczęcia prac.

2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,

UZASADNIENIE

Wnioskiem o zezwolenie na udostępnienie części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nastrojowej/Syrenki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 215 i 221 w obrębie B-9, niezbędnej dla przeprowadzenia remontu linii elektroenergetycznej 15kV wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez ... ka.

Zgodnie z powyższym wnioskiem udostępnienie nieruchomości jest niezbędne w celu dokonania wymiany istniejących przewodów na przewody nowego typu bez zmiany parametrów przesyłowych oraz lokalizacji linii.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontem oraz usunięciem z przedmiotowego gruntu istniejących urządzeń. Udostępnienie nieruchomości może być ustanowione na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Wnioskodawca wystąpił do Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” o dobrowolne udostępnienie nieruchomości. Porozumienie w tym zakresie nie zostało jednak osiągnięte z uwagi na nie podpisanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową umowy o udostępnienie przedmiotowej decyzji.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 24.02.2022 r. znak: DM-DM-XVII.6853.92.2021 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania w drodze decyzji do udostępnienia nieruchomości.

Z uwagi na spełnienie w przedmiotowej sprawie ustawowych przesłanek to jest brak zgody na dobrowolne udostępnienie nieruchomości oraz uznania planowanego zakresu prac za remont ze względu na niezmienność parametrów linii i jej przebiegu, złożony wniosek należało uznać za zasadny.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z remontem linii elektroenergetycznej 15 kV na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S.A. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Stosownie do treści art. 49a decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

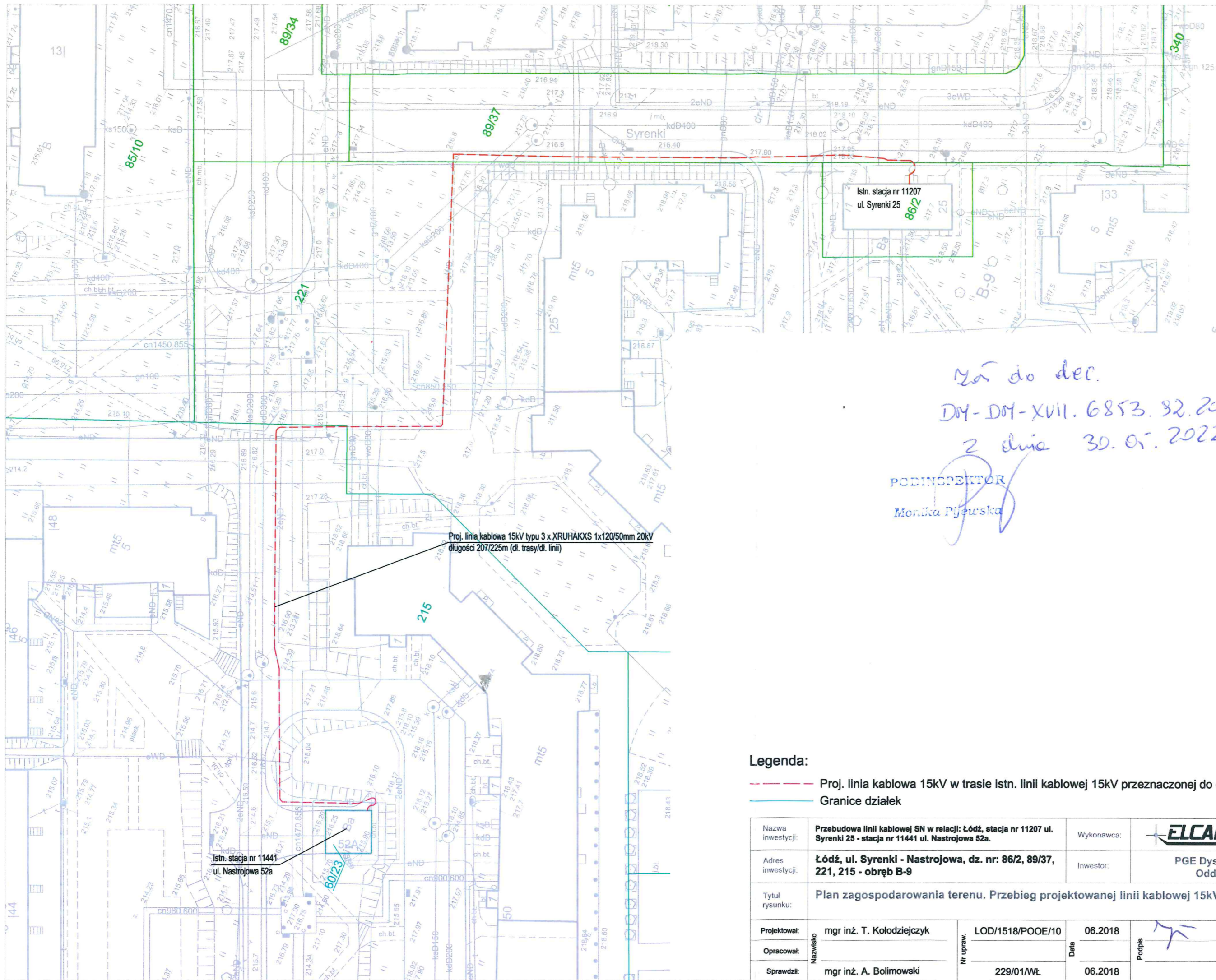
Iwona Chlebowska

Otrzymują:

1. - pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

PODINSPIKATOR

Mona Chlebowska



Ma do dec.
 DM-DM-XVII. 6853. 92. 2021
 z dnia 30. 05. 2022 v

PODINSPEKTOR
 Monika Pjewska

Legenda:

- - - Proj. linia kablowa 15kV w trasie istn. linii kablowej 15kV przeznaczanej do demontażu
- Granice działek

Nazwa inwestycji:	Przebudowa linii kablowej SN w relacji: Łódź, stacja nr 11207 ul. Syrenki 25 - stacja nr 11441 ul. Nastrojowa 52a.		Wykonawca:	ELCAD-Projekt	
Adres inwestycji:	Łódź, ul. Syrenki - Nastrojowa, dz. nr: 86/2, 89/37, 221, 215 - obręb B-9		Inwestor:	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	
Tytuł rysunku:	Plan zagospodarowania terenu. Przebieg projektowanej linii kablowej 15kV.				
Projektował:	mgr inż. T. Kołodziejczyk	Nr upraw.	LOD/1518/POOE/10	Data	06.2018
Opracował:					
Sprawdził:	mgr inż. A. Bolimowski		229/01/WŁ	Data	06.2018
				Podpis	
				Nr projektu	PB.201.18
				Skala	1:500
				Nr rysunku	PB.201.18.01
				Format	A3