

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.58.2022.TM

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022. 2000) po rozpatrzeniu wniosku \_\_\_\_\_ działającego w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi:

### **orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zagrodowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 0,0489 ha w obrębie W-36 o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez udzielenie zezwolenia na stałe zajęcie o powierzchni 1,61 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Ograniczenie polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na budowę gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm PE, zgodnie z Uchwałą nr XIII/486/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej. Inwestycja przebiega na części działki oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. o zobowiązaniu PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do;
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu,

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 24 czerwca 2022 r., na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 ze zm.) \_\_\_\_\_, działający w imieniu PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Zagrodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 489 m<sup>2</sup>, w obrębie W-36, w celu budowy gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm PE.

Z przeprowadzonej analizy dokumentacji wynika, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. brak możliwości ustalenia wszystkich osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Do akt sprawy załączono m.in. potwierdzoną kopię pełnomocnictwa z dnia 19 maja 2021 i z dnia 25 maja 2022 r., zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> tej ustawy jako starostę należy również rozumieć Prezydenta Miasta Łodzi na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016. 814) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016. 446).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 ze zm.), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2016. 599 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 114 ust 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 115 ust 3 wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 20 lipca 2022 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 23 września – 7 października 2022 r.

Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 21 września 2022 r. powiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzenia się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 15 października 2022 r.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta Uchwałą Rady Miasta Łodzi nr XIII/486/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej. Planowana inwestycja położona jest na terenie oznaczonym w planie jako 2KDX. Punkt 14 planu przewiduje dla tych terenów rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, natomiast dodatkowo pkt 21 przewiduje infrastrukturę techniczną jako przeznaczenie uzupełniające. Z uwagi na okoliczność, iż jest to nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym brak jest możliwości uzyskania zgody właściciela działki.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
p.o. Z-cy Dyrektora  
Wydziału Dysponowania Mieniem**

**Iwona Chlebowska**

**Otrzymują:**

1. Pan

-pełnomocnik PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi