

**Ramowy wzór Regulaminu organizacyjnego mieszkania chronionego treningowego
przy ul. w Łodzi**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Regulamin mieszkania chronionego (treningowego) przy ul. w Łodzi, zwany dalej Regulaminem, określa organizację i zasady funkcjonowania mieszkania.
2. Mieszkanie chronione przy ul. w Łodzi, zwane dalej Mieszkaniem, zostało utworzone i oddane do użytku w wyniku realizacji projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt ” Wprowadzenie w wyniku rewitalizacji budynku przy ul. w Łodzi nowej funkcji społecznej mieszkania chronionego wymaga realizacji dodatkowych działań wspierających dedykowanych grupie docelowej, tj. osobom zamieszkującym Mieszkanie.
3. Działania wspomagające wprowadzenie nowych funkcji społecznych, o których mowa w ust. 3, są realizowane przez okres 12 miesięcy przez w postaci animacji społeczno-kulturalnej, działań szkoleniowo-treningowych oraz warsztatów artystyczno-kulturalnych.
4. Mieszkanie zlokalizowane jest w Łodzi przy ul.
5. Mieszkanie składa się z
6. Mieszkanie jest prowadzone jako mieszkanie chronione treningowe.
7. W ramach wsparcia w Mieszkaniu zapewnia się pomoc polegającą na nauce, rozwijaniu lub utrwalaniu umiejętności służących przystosowaniu oraz przygotowaniu usamodzielnianych wychowanków opuszczających pieczę zastępczą do samodzielnego życia oraz funkcjonowania w środowisku społecznym.
8. Mieszkanie jest zarządzane przez (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną).

§ 2.

1. (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną) kieruje Mieszkaniem oraz koordynuje działania związane z jego funkcjonowaniem.
2. Bieżący nadzór nad funkcjonowaniem Mieszkania sprawują pracownicy (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną).
3. (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną) ma prawo do wejścia do Mieszkania zarówno w trakcie obecności mieszkańców, jak również pod ich nieobecność w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu jak np.: awarie, zdarzenia losowe lub inne sytuacje tego wymagające.

§ 3.

Osobom zamieszkującym w Mieszkaniu wsparcia i porad udzielają specjaliści zatrudnieni w (wpisać instytucję), a także pracownicy organizacji pozarządowych i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi, których działania są dedykowane m.in. wychowankom pieczy zastępczej.

II. ZASADY POBYTU W MIESZKANIU

§ 4.

1. Prawo do zamieszkania w Mieszkaniu mają wyłącznie osoby wskazane w decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Łodzi o skierowaniu do skorzystania ze wsparcia w Mieszkaniu. Zabronione jest udostępnianie Mieszkania na cele pobytowe innym osobom.
2. Pobyt w Mieszkaniu rozpoczyna się od dnia wpisania osoby skierowanej do książki meldunkowej i przejścia przez nią wyposażenia przydzielonego Mieszkania.
3. Wykaz przejmowanego wyposażenia Mieszkania zawarty jest w protokole zdawczo – odbiorczym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Regulaminu w dniu udostępnienia Mieszkania.
4. Wsparciem w Mieszkaniu obejmuje się osoby usamodzielniane przez okres wskazany w decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 1.
5. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkaniu może zostać pozbawiona prawa pobytu w Mieszkaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzonego przez (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną), o którym mowa w §2 ust. 2 lub innego pracownika, o którym mowa w § 2 ust. 3, nieprzestrzegania zasad obowiązujących w Mieszkaniu, w tym w szczególności: wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji Mieszkania, udostępniania Mieszkania osobom nieupoważnionym.
6. Po upływie terminu, na jaki został przyznany pobyt w Mieszkaniu, osoba usamodzielniona ma obowiązek opuścić Mieszkanie.

§ 5.

1. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkaniu jest obowiązana do ponoszenia kosztów utrzymania tego Mieszkania, chyba że w decyzji o której mowa w § 4 ust. 1 określono inaczej.
2. Zasady odpłatności za pobyt w Mieszkaniu określają odrębne przepisy.

§ 6.

1. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkaniu ma prawo do:
 - 1) realizowania własnych potrzeb i zainteresowań;
 - 2) prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego i samodzielnego gospodarowania własnymi środkami finansowymi;
 - 3) korzystania ze wszystkich wspólnych pomieszczeń;
 - 4) zamieszkania we wskazanym Mieszkaniu, które w miarę możliwości lokalowych może doposażyć w rzeczy osobiste;
 - 5) poszanowania swoich praw i swojej własności;
 - 6) korzystania z dodatkowych odbiorników energii elektrycznej, za zgodą (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną).
2. Osobę objętą wsparciem w Mieszkaniu mają prawo odwiedzać inne osoby, jednak ich pobyt musi się zakończyć przed rozpoczęciem ciszy nocnej.

§ 7.

1. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkaniu ma prawo do korzystania z pomocy pracowników (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną), a także Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi, organizacji pozarządowych współpracujących oraz opiekuna usamodzielnienia w szczególności w zakresie:

- 1) realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, którego celem jest uzyskanie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, zatrudnienia i odpowiednich warunków mieszkaniowych;
 - 2) prowadzenia gospodarstwa domowego i gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi;
 - 3) rozwiązywania sytuacji trudnych, związanych z pobytem w Mieszkanie.
2. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkanie ma prawo do korzystania ze wsparcia oferowanego przez inne podmioty zewnętrzne, w tym szczególnie organizacje pozarządowe działające w obszarze przygotowania usamodzielnianych wychowanków opuszczających pieczę zastępczą do samodzielnego życia oraz funkcjonowania w środowisku społecznym. Zasady korzystania ze wskazanej formy wsparcia określają odrębne dokumenty.

§ 8.

1. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkanie obowiązana jest do utrzymywania go w należyтым porządku, a także do poszanowania i wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem urządzeń i sprzętów znajdujących się na jego wyposażeniu.
2. W przypadku stwierdzenia dewastacji lub braku odpowiedniej dbałości o sprzęt i wyposażenie mieszkania, osoba, która ze swej winy wyrządziła szkodę, ponosi za nią odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
3. Osoba opuszczająca Mieszkanie zobowiązana jest pozostawić je w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

1. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkanie zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania postanowień Regulaminu;
 - 2) poszanowania praw i własności innych osób korzystających ze wsparcia w Mieszkanie;
 - 3) przestrzegania zasad współżycia społecznego i praw pozostałych osób przebywających w Mieszkanie, w tym do poszanowania ich godności i własności;
 - 4) przestrzegania ciszy nocnej, która obowiązuje od godziny 22.00 do 6.00;
 - 5) zgłaszania na piśmie pracownikowi socjalnemu swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem;
 - 6) przestrzegania zakazu posiadania zwierząt w Mieszkanie;
 - 7) realizacji uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 9 – 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
 - 8) aktywnego korzystania z oferowanych form wsparcia takich jak m.in. warsztaty, szkolenia i staże, wsparcie psychoterapeutyczne itp.;
 - 9) w przypadku utraty kluczy do Mieszkania – do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w Mieszkanie oraz kluczy dla pozostałych mieszkańców;
 - 10) oszczędnego korzystania z energii elektrycznej, gazu i wody;
 - 11) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów p. pożarowych;
 - 12) zgłoszenia wyznaczonemu pracownikowi Wydziału wszelkich usterek oraz powstałych zniszczeń.
2. W indywidualnych przypadkach, na pisemny wniosek osoby korzystającej ze wsparcia w Mieszkanie, (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną) może wyrazić zgodę na posiadanie w Mieszkanie zwierzęcia. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie oraz zobowiązanie wnioskującego do zapewnienia odpowiedniej opieki nad zwierzęciem.

3. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkaniu zobowiązana jest do współdziałania z opiekunem usamodzielnienia oraz wyznaczonym (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną).

§ 10.

1. W Mieszkaniu obowiązuje całkowity zakaz wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających oraz przyjmowania osób będących pod wpływem tych środków.
2. W Mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkaniu składa pisemne Oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do Regulaminu.
2. Nieprzestrzeganie zasad regulaminu i/lub brak realizacji uzgodnień, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 7 przez osobę korzystającą ze wsparcia w Mieszkaniu skutkuje wszczęciem procedury mającej na celu uchylenie decyzji o przyznaniu wsparcia w Mieszkaniu.
3. Rozpoczęcie procedury następuje po wyczerpaniu innych metod dyscyplinujących osobę, w tym w pierwszej kolejności przeprowadzenie z osobą korzystającą ze wsparcia w Mieszkaniu rozmowy dyscyplinującej przez (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną) nadzorującego bezpośrednio Mieszkanie.
4. Jeżeli rozmowa dyscyplinująca nie odniesie w wyznaczonym czasie pożądaných efektów (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną) udzieli osobie korzystającej ze wsparcia w Mieszkaniu pisemnego upomnienia, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do Regulaminu.
5. Trzecie upomnienie jest równoznaczne z wydaniem decyzji o uchyleniu decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu. Zakończenie pobytu nastąpi w terminie do siedmiu dni od wydania decyzji uchylającej.

§ 12.

Osoba korzystająca ze wsparcia w Mieszkaniu opuszczając je zobowiązana jest do:

- 1) pozostawienia Mieszkania w odpowiednim stanie technicznym;
- 2) rozliczenia się protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Regulaminu ze wszystkich sprzętów stanowiących wyposażenie Mieszkania;
- 3) zdania kluczy pracownikowi (wpisać instytucję i osobę odpowiedzialną);
- 4) uregulowania należnych opłat za pobyt w Mieszkaniu.

§ 13.

Zmiany Regulaminu dokonywane są w trybie przewidzianym dla jego ustalenia.

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem(łam) się, akceptuję treść i zobowiązuję się przestrzegać zasad określonych Regulaminem funkcjonowania mieszkania chronionego znajdującego się przy ul.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis osoby skierowanej do korzystania
ze wsparcia w mieszkaniu chronionym)

Załącznik nr 3
do Regulaminu

.....
(pieczęćka jednostki organizacyjnej prowadzącej Mieszkanie)

Łódź, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)
Mieszkanie chronione
ul.

UPOMNIENIE

W związku z nieprzestrzeganiem Regulaminu mieszkania chronionego zlokalizowanego w Łodzi przy ul..... w zakresie:

1.
2.

udzielam Pani/Panu* upomnienia.

Przypominam, że dnia zobowiązał/a* się Pan/Pani* do przestrzegania wszystkich zapisów ww. regulaminu. Niezastosowanie się do powyższego może skutkować uchyleniem decyzji administracyjnej o skierowaniu do mieszkania chronionego i tym samym zakończeniem wsparcia w mieszkaniu chronionym.

.....
podpis kierownika jednostki
organizacyjnej prowadzącej Mieszkanie

Potwierdzam odbiór upomnienia

.....
miejsce i data

.....
czytelny podpis odbierającego upomnienie

*niepotrzebne skreślić

