

**Protokół Nr 147/22**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 6 września 2022 r. w godzinach 9<sup>30</sup>– 10<sup>35</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

1. Hanna Zdanowska - Prezydent Miasta
2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka - Wiceprezydent Miasta
3. Joanna Skrzydlewska - Wiceprezydent Miasta
4. Maciej Riemer - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu
5. Robert Kowalik - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego
6. Piotr Bors - p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury
7. Sławomir Granatowski - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu
8. Paweł Bliźniuk - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych
9. Robert Kolczyński - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
10. Zbigniew Wiatr - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem
11. Jarosław Chwiałkowski - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców
12. Michał Fisiak - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych
13. Agnieszka Dyśko - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta
14. Ireneusz Wosik - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli
15. Marcin Górski - Dyrektor Wydziału Prawnego
16. Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej;
- 2/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 94 w Łodzi;
- 3/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Rzgowskiej 26/28 w Łodzi;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 2A i 4.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 62, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ nabycia przez Miasto Łódź od osób fizycznych udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wschodniej ...;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu użytkowego – garażu nr ... położonego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 28C, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 55, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 6/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 55, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 7/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Młynarskiej 11, na okres do 3 miesięcy;
- 8/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Młynarskiej 11, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Hipotecznej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Łąkowej bez numeru, Marii Skłodowskiej-Curie 24 i Lipowej 83, na okres do 3 miesięcy;
- 11/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Łąkowej bez numeru, Marii Skłodowskiej-Curie 24 i Lipowej 83 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 numerem 45/1.

### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej;

- **z-ca dyr. Biura Architekta Miasta Beata Konieczniak** w sprawach:
  - 2/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 94 w Łodzi;
  - 3/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Rzgowskiej 26/28 w Łodzi;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 2A i 4.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.01**, odnośnie do którego poleciła wystąpienie o opinię prawną w sprawie możliwości przeznaczenia do zabudowy terenów położonych wzdłuż ul. Konnej, oznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako rekreacyjno-wypoczynkowe, a po jej otrzymaniu – ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium sprawy przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości procedowanie sprzedaży działek położonych wzdłuż ul. Konnej w przypadku przeznaczenia ich do zabudowy.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 62, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 3/ nabycia przez Miasto Łódź od osób fizycznych udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wschodniej ...;
  - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu użytkowego – garażu nr ... położonego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 28C, stanowiącego własność osoby fizycznej;

- 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 55, stanowiącego własność osoby fizycznej;
  - 6/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 55, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 7/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Młynarskiej 11, na okres do 3 miesięcy;
  - 8/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Młynarskiej 11, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 9/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Hipotecznej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 10/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Łąkowej bez numeru, Marii Skłodowskiej-Curie 24 i Lipowej 83, na okres do 3 miesięcy;
  - 11/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Łąkowej bez numeru, Marii Skłodowskiej-Curie 24 i Lipowej 83 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 12/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 numerem 45/1.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.12**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji w sprawie wartości wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej na ww. działce. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Ekologii i Klimatu:

- obecność na każdym posiedzeniu Kolegium lub ewentualne zastępstwo przez przedstawiciela Wydziału Kształtowania Środowiska;
- podjęcie działań mających na celu ochronę drzew rosnących na nieruchomości przy ul. Hipotecznej (działka nr 210/1 w obrębie B-29) podczas przeprowadzania inwestycji;
- ustalenie z właściwą komórką organizacyjną, czy możliwa jest zabudowa działki nr 210/1 w obrębie B-29 przy ul. Hipotecznej z uwagi na jej parametry, a jeśli nie – przeanalizowanie możliwości dołączenia ww. działki do Parku przy ulicy Hipotecznej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**