

Załącznik
do zarządzenia Nr 2151/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący nieruchomość lokalową, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej
		b) Powierzchnia działki		[zł]
1.	a) ul. Piotrkowska 194 lokal użytkowy nr L4 b) 64/3 c) S-7 d) LD1M/00247319/6 e) LD1M/00009182/6	a) 1 461,15 m ² b) 859 m ²	Nieruchomość lokalowa stanowi własność Miasta Łodzi . Lokal użytkowy usytuowany jest w piwnicy oraz na I, II i III piętrze w dwóch budynkach (nr 452 budynek lewej oficyny i nr 147 budynek frontowy), składa się z 67 pomieszczeń, 10 WC, 1 klatki schodowej frontu i 1 klatki schodowej oficyny. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 146115/182204 części. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/1424/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. nieruchomość objęta jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Stanisława Wigury i Piotrkowskiej.	6 180 000

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).