

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Maurycego Mochnickiego 29 obręb G-14 działka nr 104/1 księga wieczysta nr LD1M/00268736/8 działka nr 104/2 księga wieczysta nr LD1M/00037417/8	Łącznie: 615 m ²	Przedmiotowe nieruchomości są częściowo ogrodzone i zabudowane: 1) budynkiem o funkcji mieszkalnej (nr geodezyjny 167), murem, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy 100 m ² , wybudowanym w 1928 r., nieużytkowanym, kwalifikującym się do rozbiórki, 2) budynkiem o funkcji gospodarczej (nr geodezyjny 168), murem, o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 21 m ² , znajdującym się w stanie awaryjnym. Na nieruchomościach występują: klony jawory, drzewa owocowe, klony, jesiony wyniosłe, bez czarny, pnącza. Na nieruchomościach znajdują się: - przyłącze wodociągowe Ø50/40mm, - przyłącze kanalizacji ogólnospławnej D=0,15m, - infrastruktura telekomunikacyjna (obsługiwały budynek mieszkalny posadowiony na działce 104/1 w obrębie G-14), - dwie linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV - zdroj podwórzowy.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	400 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).