

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Jabłoniowa 21/23 obręb B-8 działka nr 89/1 księga wieczysta nr LD1M/00034249/8</p>	1818 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i zabudowana: - budynkiem mieszkalnym, murowanym, dwukondygnacyjnym, o pow. zabudowy 150 m<sup>2</sup>, budynek jest wyłączony z użytkowania, znajdują się w nim 4 lokale mieszkalne; - dwoma budynkami gospodarczymi, drewnianymi (boczne oficyny), jednokondygnacyjnymi, nieujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków.</p> <p>Budynki zostały przeznaczone do rozbiórki na podstawie zarządzenia Nr 1701/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania niezabudowaną nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Jabłoniowej 21/23 i Jabłoniowej bez numeru Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.</p> <p>Na terenie nieruchomości występują: lipy drobnolistne, klon zwyczajny, buk pospolity, jesiony wyniosłe oraz samosiewy drzew i krzewów: klonu zwyczajnego, klonu jesionolistnego, lipy, śliwy ałyca, buku, wierzby iwy i bzu czarnego.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się fragment przyłącza wodociągowego Ø50/40mm. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 89/1 w obrębie B-8 znajdują się dwie studnie podwórzowe, zdrój oraz przyłącze wodociągowe, ogólne.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.</p>	<p><b>750 000 zł</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).