

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piotrkowska 150 obręb S-6 działka nr 402/4 księga wieczysta LD1M/00032032/0	111 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest zabudowana w części asfaltem.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dwa przyłącza kanalizacyjne d=0,15m,</li><li>- podejście pod rynnę d=0,15m,</li><li>- trzy przyłącza kanalizacyjne,</li><li>- nieczynne przyłącze wodociągowe Ø80mm.</li></ul> <p>Nieruchomość położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ul. Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do al. Piłsudskiego i al. Mickiewicza pod numerem rejestru A/48;</li><li>- na obszarze uznanym za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”;</li><li>- na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Osada Łódka”;</li><li>- na terenie Parku Kulturowego ul. Piotrkowskiej.</li></ul>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2692).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.01.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>200 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).