

## **Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi**

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru, prof. Włodzimierza Fijałkowskiego bez numeru, Tomaszowskiej bez numeru, Stanisława Przybyszewskiego bez numeru.

### **Prezydent Miasta Łodzi**

ogłasza

ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

- Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-3 jako działki nr 52/8, 52/10, 52/13, 52/14, 52/16, 52/19, 52/20 i 52/21 o łącznej powierzchni 9 999 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00174416/3.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 875/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Zgodnie z ewidencją gruntów, budynków i lokali działka nr 52/8 zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 110 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, sklasyfikowanym w kartotece budynków jako budynek magazynowy. Na działce nr 52/14 znajdują się dwa jednokondygnacyjne budynki o powierzchni zabudowy 40 m<sup>2</sup> i 5 m<sup>2</sup>. Pierwszy z budynków w kartotece budynków posiada funkcję biurową, a drugi budynek został zaewidencjonowany jako niemieszkalny. Dodatkowo na działkach nr 52/8, 52/14, 52/16, 52/19, 52/20, 52/10 i 52/21 mogą znajdować się obiekty budowlane będące pozostałością po składzie węgla. Na działce nr 52/10 znajdują się pozostałości po dawnym budynku magazynowym o powierzchni zabudowy 139 m<sup>2</sup>. Fragmenty działek nr 52/21, 52/10 i 52/19 wykorzystywane są jako łącznik komunikacji pieszej między ulicami Telefoniczną oraz Strajku Łódzkich Studentów 1981 r. W księdze wieczystej prowadzonej dla ww. działek nie zostały ujawnione prawa do korzystania z działek nr 52/21, 52/10 i 52/19 przez osoby trzecie. Zbywana nieruchomość częściowo jest ogrodzona. Ogrodzenie to nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2459), że południowa granica działki nr 52/13 naruszona jest przez ogrodzenie działki nr 56/4, na której znajdują się ogrody działkowe oraz że południowa granica działki nr 52/10 jest naruszona przez ogrodzenie działki nr 56/12, na której także znajdują się ogrody działkowe. Przebieg granic oraz posadowienie przedmiotowego ogrodzenia ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Właściciel działek nr 56/4 i 56/12 może wystąpić na drogę

sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działek nr 52/13 i 52/10. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego ogrodzenia sąsiednich działek. Nieruchomość jest porośnięta dużą ilością drzew (m.in. klony zwyczajne, jesiony, wierzba krucha, topole i sosny zwyczajne), w tym cennymi okazami, które w opinii Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi winny być zachowane, tj.:

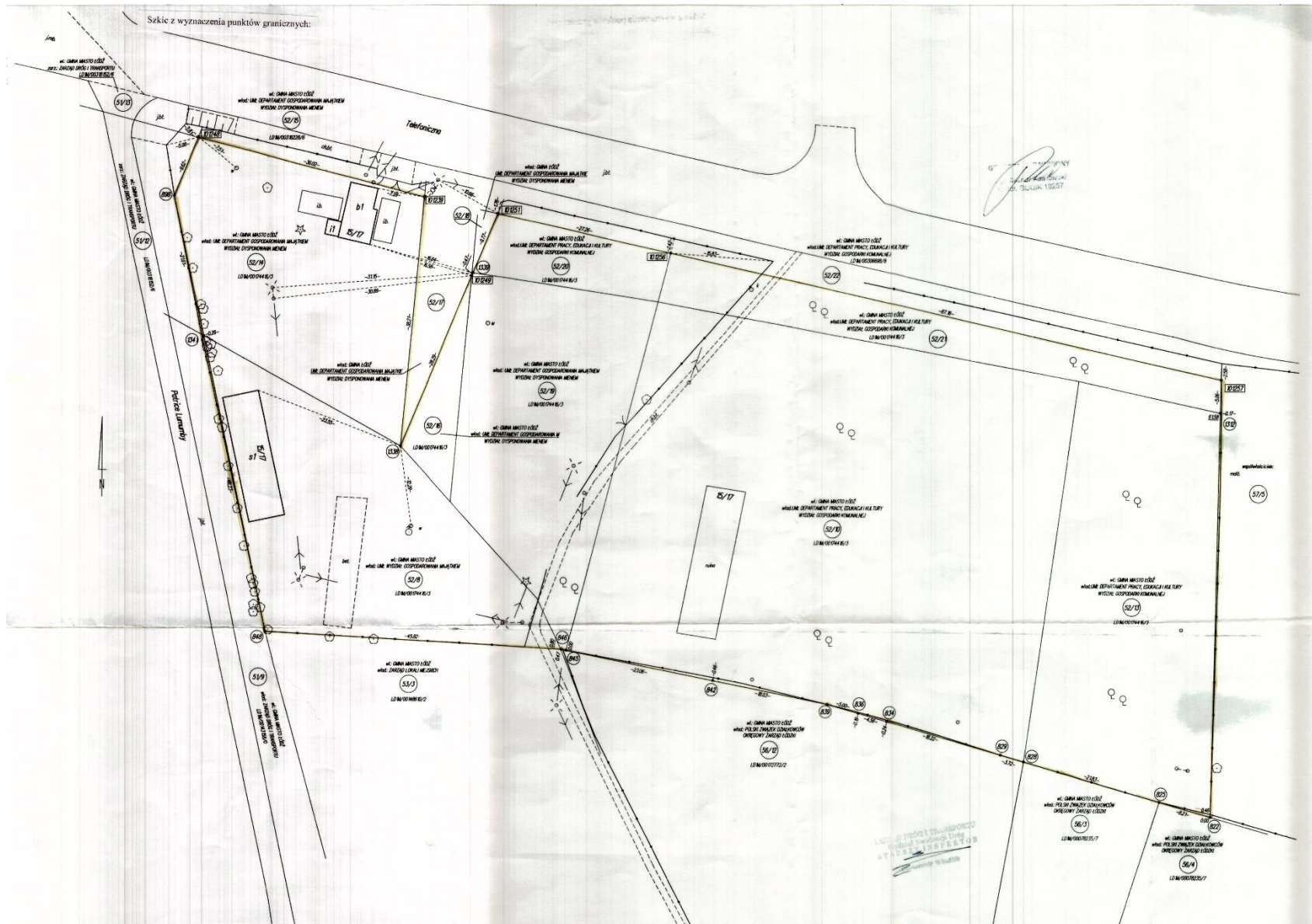
- 1) na działce nr 52/8 – 8 sztuk topoli osiki o obwodach pni ok. 80 cm oraz klon jesionolistny o obwodzie pnia ok. 134 cm, rosnących na granicy działek nr 52/8 oraz 51/9;
  - 2) na działce nr 52/14 – 2 sztuki jesionu wyniosłego o obwodach pni ok. 100 cm;
  - 3) w pobliżu działki nr 52/20 – wierzba krucha o obwodzie pnia ok. 280 cm, wrastająca w istniejące ogrodzenie, której strefa ochrony sięga działki nr 52/20;
  - 4) na działce nr 52/10 – 2 sztuki klonu zwyczajnego o obwodzie pni ok. 84 cm i 74 cm rosnące w zachodniej części działki;
  - 5) na działce nr 52/24 – klony zwyczajne mające obwody pni powyżej 100 cm.
- 2. Na nieruchomości znajdują się:**
- 1) dwa przyłącza linii napowietrznej nN 0,4 kV, słup podprzyłączeniowy, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla linii kablowej należy zachować pas ochronny wolny od zabudowy oraz naniesień wynoszący 0,25 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
  - 2) odcinek przyłącza wodociągowego  $\varnothing 100$  mm, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. znajdującego się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., obsługującego budynek usytuowany na terenie działki nr 52/14, dla którego obowiązuje pas ochronny wolny do zabudowy oraz stałych naniesień wynoszący po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; przedmiotowe przyłącze przewidziane jest do przebudowy (wraz ze zmianą lokalizacji) w ramach modernizacji sieci wodociągowej; po przebudowie przyłącze to będzie częściowo zlokalizowane na terenie działki nr 52/14;
  - 3) kanał deszczowy  $D=1,80$  m oraz komora na ww. sieci, stanowiący własność Miasta Łodzi, znajdujący się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego należy zachować pas ochronny wolny od zabudowy oraz stałych naniesień wynoszący po 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi skrajnych wraz z powierzchnią nad kanałem; dla ww. kanału nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowych, opisanych w pkt. 9 ppkt 4 i 5;
  - 4) do budynku znajdującego się na działce nr 52/14 podwieszona jest infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług dla klientów tej posesji (kabel napowietrzny), stanowiący własność Orange Polska S.A.;
  - 5) gazociąg n/c DN100 stal stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi;

- 6) linia kablowa nN 0,4 kV.
3. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
  4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Telefonicznej poprzez drogę wewnętrzną ul. Lumumby. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej - ulicy Telefonicznej. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla zbywanej nieruchomości w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez stanowiące własność Miasta Łodzi działki nr 52/15 i 52/22 w obrębie S-3 uregulowane w księgach wieczystych nr LD1M/00316228/6 i LD1M/00306698/8. Powierzchnia służebności wyniesie 297 m<sup>2</sup>. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. W przypadku, gdy realizacja służebności drogowej kolidowałaby z zadrzewieniem działek nr 52/15 i 52/22 lub istniejącym ogrodzeniem, usunięcie wspomnianego zadrzewienia lub ogrodzenia leży po stronie nabywcy nieruchomości i nie stanowi wady nieruchomości.
  5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84).
  6. Brak jest świadectwa energetycznego dla budynków określonych w pkt. 1.
  7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
  8. **Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#)

Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższą nieruchomością granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Dodatkowo działki nr 52/20 i 52/21 oraz północne fragmenty działek nr 52/10, 52/13 i 52/14 we wspomnianym Studium przewidziane są pod funkcję publiczną – pas drogowy ulicy Telefonicznej. Zarząd Dróg i Transportu nie dysponuje koncepcją docelowego przebiegu ulicy Telefonicznej lub projektem korytarza tej drogi. Zgodnie z treścią § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 oraz 2019 r. poz. 1643) szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Sprzedający informuje, iż może w przyszłości zachodzić konieczność poszerzenia pasa drogowego ulicy Telefonicznej kosztem działek nr 52/20 i 52/21 oraz fragmentów działek nr 52/10, 52/13 i 52/14. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada obecnie planów inwestycyjnych dotyczących ww. działek. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zakłada funkcjonowanie korytarza ekologicznego między działkami nr 52/8 i 53/3 w obrębie S-3.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
  - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 2-3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
  - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
  - 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00318152/6, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działki nr 52/14, 52/20 i 52/21 podlegające sprzedaży, której całkowita powierzchnia wyniesie ok. 1119 m<sup>2</sup> oraz której treść polegać będzie na:
    - a) prawie prowadzenia przez nieruchomość urządzenia przesyłowego, wskazanego w pkt. 2 ppkt 3,
    - b) zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu,
    - c) prawie korzystania z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto i wjazd pojazdów mechanicznych, w celu eksploatacji tych urządzeń oraz w przypadku awarii, remontu lub modernizacji;

- 5) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00318152/6, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działki nr 52/10, 52/13 i 52/19 podlegające sprzedaży, której treść polegać będzie na:
- a) zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości ok. 0,10 – 3,20 m licząc od północnej granicy działek nr 52/10, 52/13 i 52/19 biegnących wzdłuż działek nr 52/20 i 52/21,
  - b) prawie korzystania z pasa ochronnego nieruchomości powierzchni ok. 219 m<sup>2</sup> poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto i wjazd pojazdów mechanicznych, w celu eksploatacji tych urządzeń oraz w przypadku awarii, remontu lub modernizacji.
- 10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 750 000 zł (słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.**  
Wadium wynosi **375 000 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).**  
Postąpienie wynosi nie mniej niż **37 500 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych).**  
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż działek nr 52/8, 52/10 i 52/14 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196), zaś sprzedaż działek nr 52/16, 52/19, 52/20, 52/21 i 52/13 będzie podlegała opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
**Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 4 w kwocie 16 200 zł, powiększone o podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23% w kwocie 3 726 zł.**



- **prof. Włodzimierza Fijałkowskiego bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-2 jako działka nr 53/36 o powierzchni 302 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00092977/4.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 981/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy prof. Włodzimierza Fijałkowskiego bez numeru, oznaczonej w obrębie P-2 jako działka nr 53/36 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

1. Nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona od strony zachodniej oraz wschodniej (ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej). Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajduje się fragment przewodu kanalizacji sanitarnej.
2. W Wydziale Dysponowania Mieniem Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi toczy się postępowanie w przedmiocie ustanowienia służebności obciążających działkę nr 53/36 w obrębie P-2 z wniosku osoby fizycznej o ustanowienie służebności gruntowych: polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz o treści służebności przesyłu (dla urządzeń infrastruktury technicznej).
3. Aktem notarialnym z dnia 26 kwietnia 2022 r. ustanowiono służebność przesyłu dla infrastruktury technicznej - sieci kanalizacji sanitarnej d=0,20m wraz z dwoma odejściami bocznymi d=0,15m na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. W związku z podpisanym aktem notarialnym do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziału Ksiąg Wieczystych złożony został wniosek Nr DZ. KW./LD1M/22197/22/1 o odłączenie działki nr 53/36 z dotychczasowej księgi wieczystej Nr LD1M/00092977/4 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.
4. Na terenie nieruchomości występują samosiewy topoli i brzoź, dęb szypułkowy oraz brzoza brodawkowata. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi widzi potrzebę zachowania dwupniowego dębu szypułkowego o obwodach pni ok. 80+80 oraz dwupniowej brzozy brodawkowatej o obwodach pni ok. 90+90 cm. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84).
5. Decyzjami wydanymi przez Prezydenta Miasta Łodzi wymienionymi poniżej zostały ustalone lokalizacje inwestycji celu publicznego, dla:
  - 1) przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pt.: „Domknięcie Łódzkiego Ringu Energetycznego 110Kv – Budowa linii kablowej 110Kv. Etap II” w Łodzi, które obejmuje swym zakresem m.in. działkę nr 53/36 w obrębie P-2 – Decyzja Nr DAR-UA-V.41.2012 z dnia 24.05.2012 r., wydana dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, wygaszona w części decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego, znak SKO.4150.173.2013;

- 2) przedsięwzięcia polegającego na budowie kanału sanitarnego z odejściami bocznymi do nieruchomości w ul. Fijałkowskiego w Łodzi, które obejmuje swym zakresem m.in. działkę nr 53/36 w obrębie P-2 – Decyzja Nr DAR-UA-V.341.2015 z dnia 30.10.2015 r. wydana dla Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.
6. Ulica Fijałkowskiego uzbrojona jest w sieci wodociągową i energetyczną. Najbliżej zlokalizowaną infrastrukturą gazową jest gazociąg DN 40 ś/c przy ul. Józefa W. Grotta/Stanisława Łukawskiego oraz DN 63 przy ul. Generalskiej.
7. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu nieruchomość przylega do działki drogowej nr 53/11 w obrębie P-2, ulicy Fijałkowskiego, drogi zaliczonej do kategorii dróg wewnętrznych, będących we władaniu Zarządu Dróg i Transportu, która zapewnia przedmiotowej nieruchomości dostęp do drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych, ulicy Podchorążych. Działka drogowa nr 53/11 w części przyległej do działki nr 53/36 nie jest urządzona pod drogę. Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się z ulicy Fijałkowskiego przez projektowany dojazd. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 10. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej



jednorodzinnej na dużych działkach, dopuszczalne zagospodarowanie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
  - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
  - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 2,3, 5, 7 i 9.
  - 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
  - 4) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
  
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto**.  
Wadium wynosi **12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)**.  
Postąpienie wynosi nie mniej niż **600 zł (słownie: sześćset złotych)**.  
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie 23%).
  - **Tomaszowskiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 46/14 w obrębie geodezyjnym G-20 o powierzchni 7 634 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00274728/4.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 8788/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 952/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 kwietnia 2022 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana.
2. Na terenie nieruchomości rosną liczne młode drzewa o obwodach pni do 60 cm, skupione w północno-wschodniej części nieruchomości. Są to głównie brzozy brodawkowate z niewielką domieszką dębu, wierzby, robinii i czeremchy. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84).
3. W pobliżu zlokalizowana jest linia kablowa SN, której strefa ochronna wynosi 1m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej i obejmuje część działki nr 46/14.

4. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, niezidentyfikowane przez sprzedającego. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i teletechniczna.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się z ulicy Olechowskiej przez projektowany zjazd oddalony od skrzyżowania ulic Olechowskiej i Tomaszowskiej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32 i 655). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr XV/636/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5795). Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem 1.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.**
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
  - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
  - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 4 i 7 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto Łódź w tej samej umowie wyrazi zgodę;
  - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
  - 4) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania

istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

10. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 11.02.2022 r.
11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 520 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia tysięcy złotych) netto**.  
Wadium wynosi **252 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)**.  
Postąpienie wynosi nie mniej niż **25 200 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych)**.  
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).
  - **Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym W-28 jako działki nr: 232/15, 235/10, 235/13, 236/10, 236/13, 238/11, 238/14 i 239/13 o łącznej powierzchni 11 188 m<sup>2</sup>, dla których urządzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00047514/1, LD1M/00046855/6, LD1M/00264147/4, LD1M/00046305/6 i LD1M/00053994/4.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 763/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 kwietnia 2022 r. 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 933/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 kwietnia 2022 r.

1. Nieruchomości są niezabudowane i zadrzewione. Zachodnia granica działki nr 232/15 w obrębie W-28 naruszona jest przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 107/5 w obrębie W-28. Północna granica działek nr: 239/13, 238/11, 236/10, 235/10 i 232/15 w obrębie W-28 naruszona jest przez fundament ogrodzenia działek nr 231/6 i 231/1 w obrębie W-27 i działki nr 249/16 w obrębie W-28. Nabywca winien liczyć się z ryzykiem wystąpienia w przyszłości osób trzecich z potencjalnym wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętych wspomnianymi ogrodzeniami. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że nie stanowi ono wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2459). Szkic wyznaczenia punktów granicznych przedmiotowych nieruchomości stanowi załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 25 lutego 2021 r.:
  - 1) działka nr 239/13 w obrębie W-28 pozostaje porośnięta luźnym drzewostanem; we wschodniej części działki występuje zwarta grupa drzew – topoli osik o obwodach pni do 150 cm; na terenie całej działki rosną samosiewy topoli, klonów jesionolistnych i brzozy o obwodach pni do 80cm;

- 2) na pozostałych działkach występuje gęsty drzewostan, głównie klonów jesionolistnych i topól z domieszką dębów szypułkowych, brzoź brodawkowatych, klonów zwyczajnych, drzew owocowych, wierzb kruchych – o obwodach pni w większości do 90 cm (pojedyncze drzewa posiadają większe obwody pni); działki porośnięte są pojedynczymi jesionami wyniosłymi, jesionami pensylwańskimi, orzechami włoskimi, bzem czarnym i czereśniami; na szczególną uwagę zasługują:
  - a) grupa około 20 dębów o obwodach pni ok. 80 – 100 cm,
  - b) czereśnia ptasia o obwodzie pnia 110 cm,
  - c) jesion pensylwański o obwodzie pnia 125 cm,
  - d) wierzba krucha o obwodzie pni: 233+170+123+77 cm,
  - e) wierzba krucha o obwodzie pni: 180+148+81 cm.
  
3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
  - 1) gazociąg niskiego ciśnienia DN 400 stal, zlokalizowany na działce nr 232/15 w obrębie W-28, stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i eksploatowany przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodu gazowego zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640); gestor sieci zgłosił potrzebę zagwarantowania mu prawa wstępu do sieci oraz prawa do przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń znajdujących się na nieruchomości w granicach strefy kontrolowanej;
  - 2) czynna sieć ciepłownicza 2xDn150mm, wykonana w 1999 roku w technologii preizolowanej, zlokalizowana na działce nr 239/13 w obrębie W-28, stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla sieci ciepłowniczej 2xDn150mm wynosi 2,0 m od skraju rury preizolowanej;
  - 3) dwie elektroenergetyczne linie kablowe SN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna na linii kablowej SN wynosi 1 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
  - 4) przyłączy wodociągowe  $\varnothing$  150 mm, zlokalizowane na działce nr 239/13 w obrębie W-28, wybudowane w 1977 r., stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m po obu jego stronach, licząc od osi przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
  - 5) przyłączy kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  1000 mm, zlokalizowane na działce nr 239/13 w obrębie W-28, wybudowane w 1977 r., stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi przewodu;
  - 6) przyłączy kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  1000 mm, zlokalizowane na działce nr 239/13 w obrębie W-28; Miasto Łódź nie ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza;
  - 7) fragment pasa ochronnego wodociągu  $\varnothing$  200 mm zlokalizowanego w ulicy Przybyszewskiego; pas ochronny obejmuje częściowo teren działek nr: 235/13, 236/13, 238/14 i 239/13 w obrębie W-28.

4. W Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., w zakresie infrastruktury opisanej w pkt. 3 ppkt 4 i 5.
5. Dnia 9 marca 2022 r. została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz VEOLIA Energia Łódź S.A., w zakresie infrastruktury opisanej w pkt. 3 ppkt 2. Służebność obejmuje zbywaną działkę nr 239/13 w obrębie W-28 oraz działki sąsiednie nr 239/14 i 239/15 w obrębie W-28, które obecnie uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1M/00053994/4. Ww. działki zostaną odłączone do nowo założonej księgi wieczystej. W dziale I-O księgi wieczystej nr LD1M/00053994/4 widnieje wzmianka o odłączeniu części nieruchomości i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej.
6. Zgodnie z informacją Zarządu Inwestycji Miejskich przez teren zbywanych działek nr 238/14 i 239/13 w obrębie W-28 przebiegają kable trakcyjne, które zostaną przebudowane w ramach inwestycji pn. „Kompleksowy program integracji sieci niskoemisyjnego transportu publicznego w metropolii łódzkiej wraz z zakupem taboru do obsługi trasy W-Z oraz innych linii komunikacyjnych i modernizacja zajezdni tramwajowych w Łodzi”. Inwestycja finansowana będzie ze środków unijnych. Okres trwałości projektu wynosi 5 lat od daty zakończenia i rozliczenia inwestycji. Termin zakończenia inwestycji planowany jest do końca 2023 roku.”.
7. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez projektowany zjazd oddalony od ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi 1KDG. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych

niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84).
11. **Nieruchomości położone są na terenie objętym [uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej \(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056\). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> \(1UC\).](#)**
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
  - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
  - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 1, 6, 7 i 9 oraz zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto Łódź w tej samej umowie wyrazi zgodę;
  - 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3, 6 i 7, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
  - 4) w przypadku realizacji zjazdu lub zjazdów – budowy zjazdu lub zjazdów z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego;
  - 5) ustanowienia w umowie sprzedaży, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 239/14 w obrębie W-28, uregulowanej obecnie w księdze wieczystej nr LD1M/00053994/4, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, o przebiegu wskazanym na mapie stanowiącej załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu oraz o treści polegającej na:
    - a) prawie prowadzenia przez nieruchomość zarówno istniejących jak i powstałych po przebudowie kabli trakcyjnych, opisanych w pkt. 6;
    - b) zachowaniu pasa ochronnego, wolnego od zabudowy, wskazanego w załączniku Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu o powierzchni ok. 151 m<sup>2</sup>;
    - c) prawie nieograniczonego dostępu osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności na nieruchomość obciążoną w tym wejścia i wjazdu pojazdów mechanicznych w celu eksploatacji kabli trakcyjnych, opisanych w pkt. 6 (istniejących lub przyszłych), a także usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, budowy i przebudowy;
  - 6) w przypadku dokonania przebudowy sieci trakcyjnej – zobowiązania do zachowania okresu trwałości projektu opisanego w pkt. 6, tj. 5 lat od daty

zakończenia i rozliczenia inwestycji realizowanej w ramach ww. projektu oraz do nie podejmowania działań, które naruszyłyby zasady trwałości projektu, o którym mowa w pkt. 6.

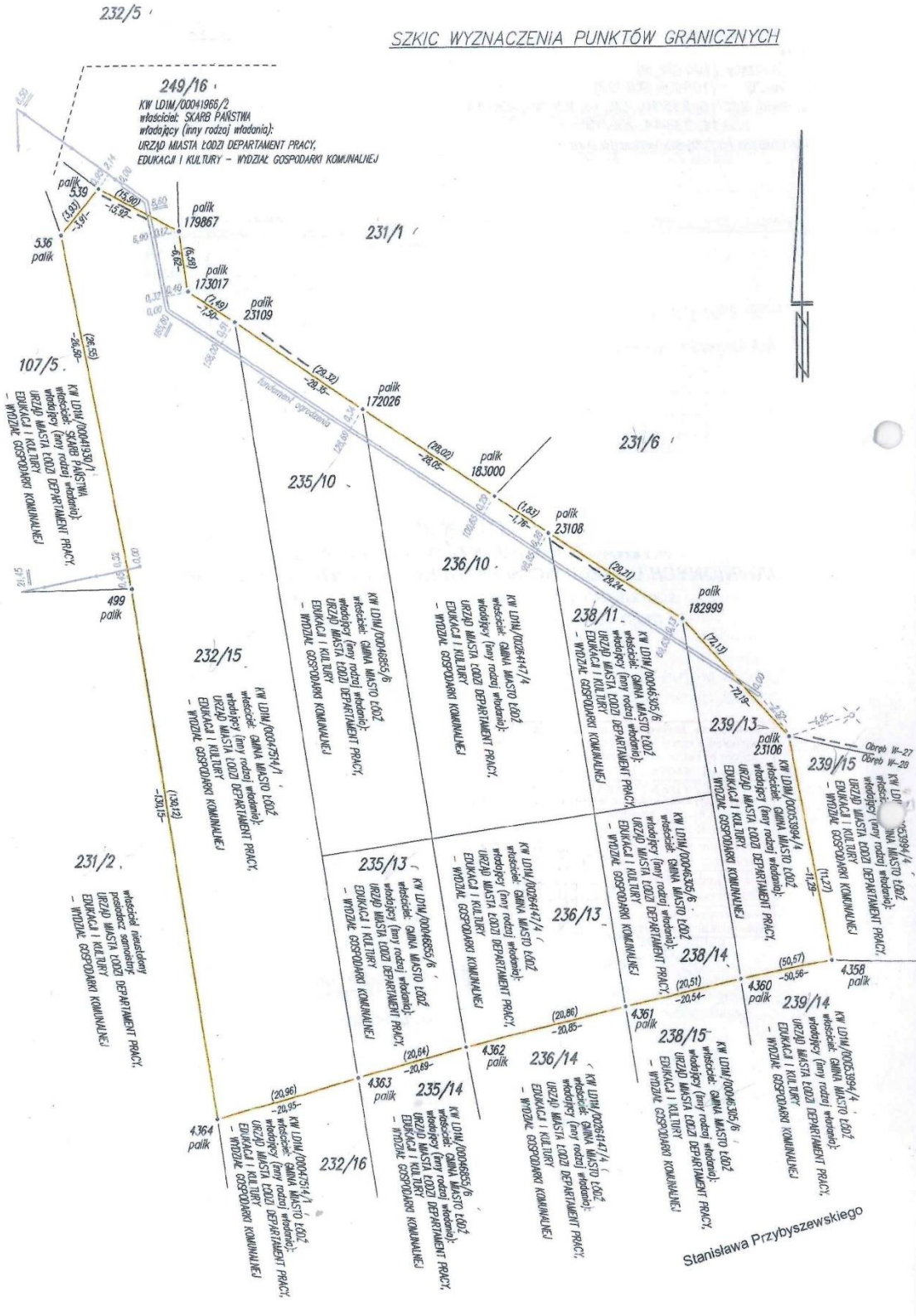
**13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 700 000 zł (słownie: pięć milionów siedemset tysięcy złotych) netto.**

Wadium wynosi **570 000 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **57 000 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).**

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

Załącznik Nr 2  
do Ogłoszenia o przetargu







**Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości poł. w Łodzi przy ul. ... (należy podać adres nieruchomości):**
  - 1) dowodu wpłaty wadium;
  - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
    - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
    - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
    - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
  - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem.
  - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem (dotyczy nieruchomości przy ul. Tomaszowskiej bez numeru).

**(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>).**

4. **Koperta z dokumentami, o której mowa w punkcie 3 powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 21 lipca 2022 r. (do godz. 16.00 - decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. **Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**  
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.  
**Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
7. **Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 21 lipca 2022 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.**
8. **Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.**
9. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
10. **Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
11. **Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.**
12. **Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kwoty wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (dotyczy nieruchomości przy ul. Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru) winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości oraz wynagrodzenia za służebność gruntową w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości), będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
- 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
  - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
  - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
  - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
  - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-54-73, 638-44-14.
19. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
20. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

**Marek Józwiak**

**p.o. Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,  
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: [ickm@uml.lodz.pl](mailto:ickm@uml.lodz.pl).
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: [iod@uml.lodz.pl](mailto:iod@uml.lodz.pl), bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
  - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
  - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
  - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
  - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
  - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została

zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
  - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
  - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.