

DM-DM-VIII.6853.115.2023.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź reprezentowanej przez

Orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Całej 4A**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **B-24** jako działka nr **333**. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź na przebudowę linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji na części w/w działki o pow. 0,065 m², oznaczonej kolorem czerwonym i zajęcie terenu na czas prowadzenia robót o pow. 16 m², oznaczonego kolorem pomarańczowym;
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, reprezentowana przez
złożyła wniosek z dnia 2 sierpnia 2023r. o ograniczenie sposobu korzystania z części
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Całej 4A, oznaczonej w ewidencji gruntów
w obrębie B-24 jako działka nr 333 w celu rozbiórki starej linii napowietrznej oraz nN oraz
budowy nowej linii kablowej nN.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

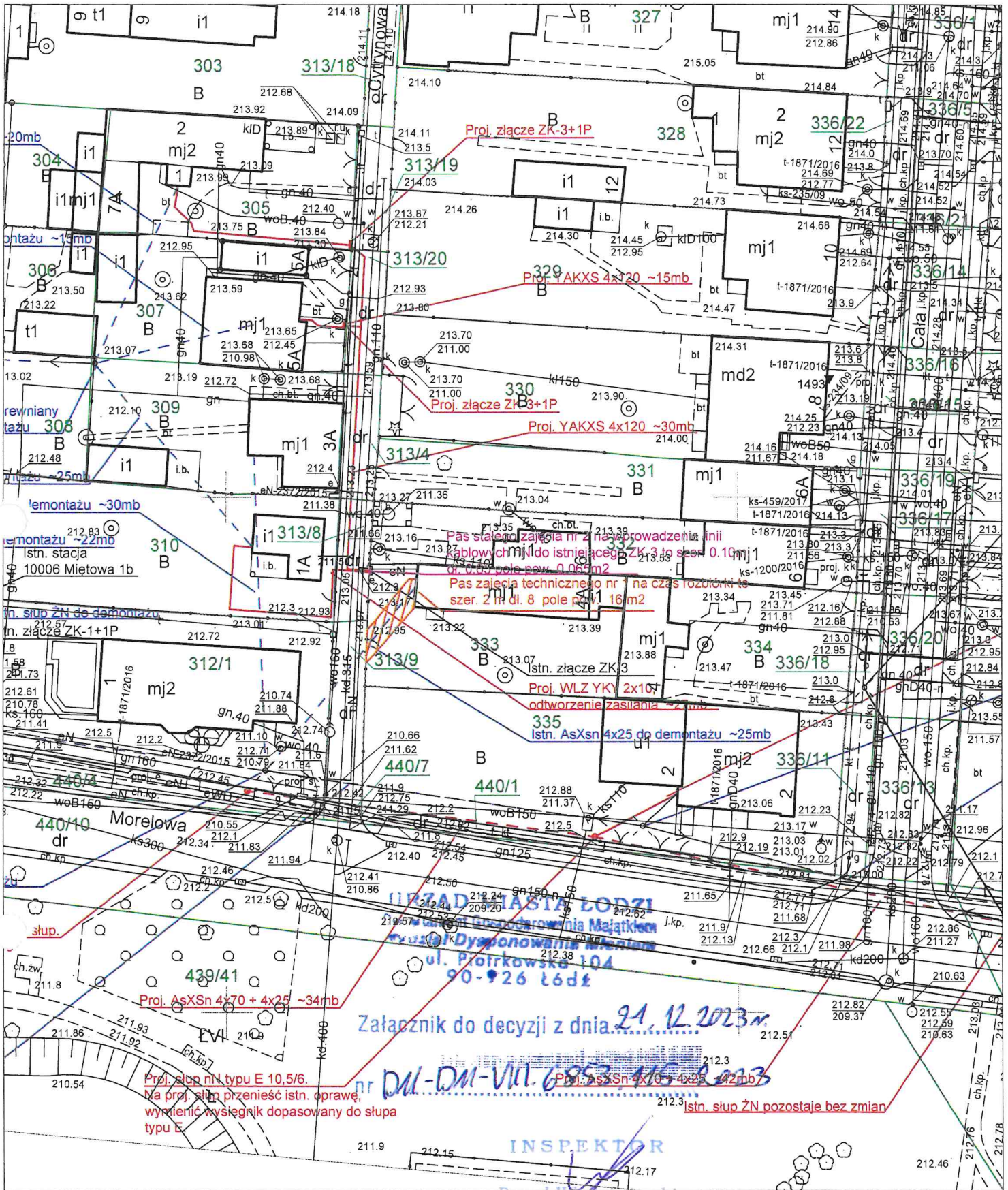
Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może
ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia
na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów
i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej
oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych
lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów
i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.
Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu,
zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

W odniesieniu do działki nr 333 w obrębie B-24 prowadzona jest księga wieczysta
KW nr LD1M/ w której jako współwłaściciele figurują
, i oraz

W wyniku rokowań przeprowadzonych pomiędzy wnioskodawcą a współwłaścicielami
nieruchomości nie doszło do porozumienia ze względu na brak zgody wszystkich
współwłaścicieli nieruchomości na przeprowadzenie inwestycji.

Prezydent Miasta Łodzi ostateczną decyzją z dnia 23 sierpnia 2021r. znak:
DPRG-UA-VI.229.P.2021 ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej
na budowie linii kablowych nN, złącz kablowych, linii napowietrznej nN w rejonie ulic
Miętowej, Cytrynowej i Całej w tym na działce nr 333.

Wnioskodawca wskazał, iż planuje dokonać rozbiórki starej oraz budowy nowej linii
elektroenergetycznej. Jednak rozpatrując wniosek należy mieć na uwadze, że inwestycja
dotyczy obiektu liniowego i konieczne jest branie pod uwagę linii jako całości, a nie jako
poszczególne jej odcinki. W związku z tym, że prace będą prowadzone w ramach jednej
inwestycji organ prowadzący postępowanie uznał, że roboty należy zakwalifikować jako
przebudowę istniejącej linii, a nie jako demontaż oraz budowę.



- Pas zajęcia technicznego nr 1 na czas rozbiórki to szer. 2 m dł. 8 pole pow. 16 m²
- Pas stałego zajęcia nr 2 na wprowadzenie linii kablowych nN do istniejącego ZK-3 to szer. 0.10m dł. 0.65 pole pow. 0.065m²

TEMAT: Budowa, przebudowa linii kablowych i napowietrznych nN 0,4kV wraz ze stanowiskami słupowymi nN 0,4kV i złączami kablowo-pomiarowymi w Łodzi w rejonie ul. Miętowej, Morelowej.			
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż.	upr	PODPISY
SPRAWDZIŁ:	mgr inż	upr. L.	
TYTUŁ RYS.:			NR RYS.:
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA			E-3
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	DATA:	Grudzień 2020
			SKALA: n/d