

DM-DM-VIII.6853.106.2023.PW**DECYZJA**

Na podstawie art. 124b ust. 1 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o.

Orzekam

1. o zobowiązaniu do udostępnienia części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 70 m², położonej w Łodzi przy ulicy **Poli Gojawczyńskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **G-17** jako działka nr **201/103**, w celu remontu sieci wodociągowej, na okres 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót;
2. o nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności;
3. o zobowiązaniu Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojazdu i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o. złożyła wniosek z dnia 4 lipca 2023 r., uzupełniony pismem z dnia 27 września 2023 r. o udostępnienie części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 70 m², położonej w Łodzi przy ulicy **Poli Gojawczyńskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **G-17** jako działka nr **201/103**, w celu remontu sieci wodociągowej.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Stosownie do art. 124b ust. 1 ugn. *starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.*

Zgodnie z art. 124b ust. 2a ugn. *decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.*

Na podstawie art. 124a ugn, *przepis 124b ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości (...).*

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn, *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*

W stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka 201/103 w obrębie G-17 nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. W związku z tym przedmiotową nieruchomość należy uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości w celu remontu sieci wodociągowej należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o. o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Z-ca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

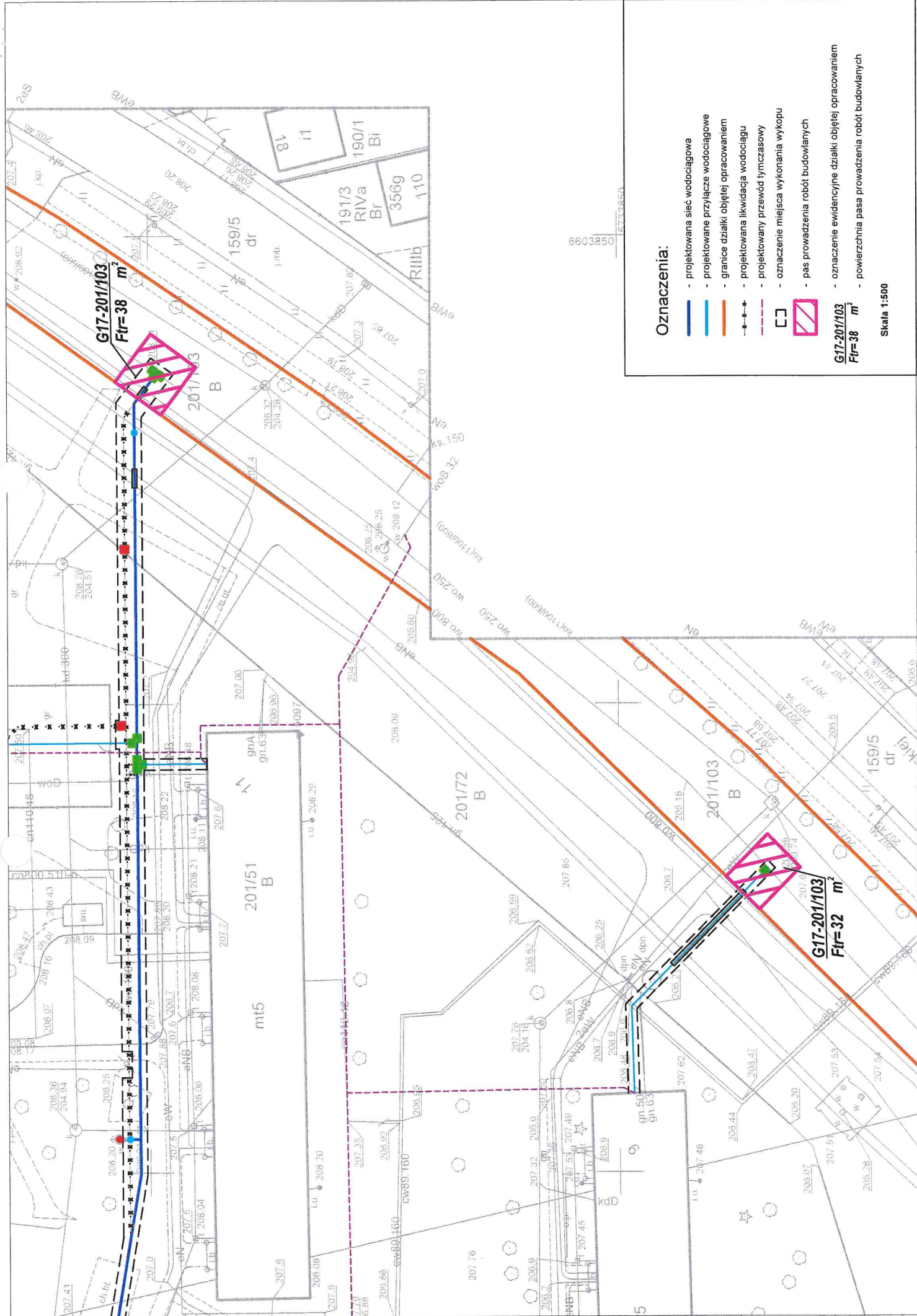
Iwona Chlebowska

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

1. ŁSI sp. z o. o.
2. Art. 49 kpa



Oznaczenia:

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowane przyłącze wodociągowe
- granice działki objętej opracowaniem
- projektowana likwidacja wodociągu
- projektowany przewód tymczasowy
- oznaczenie miejsca wykonania wykopu
- pas prowadzenia robót budowlanych

G17-201/103
Ftr=38 m²

G17-201/103
Ftr=32 m²

Skala 1:500