

DM-DM-VIII.6853.114.2023.PW

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź reprezentowanej przez

**Orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Miętowej 5A**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **B-24** jako działka nr **307**. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź na przebudowę linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji na części w/w działki o pow. 11 m<sup>2</sup>, oznaczonej kolorem niebieskim i zajęcie terenu na czas prowadzenia robót o pow. 153 m<sup>2</sup>, oznaczonego kolorem pomarańczowym oraz różowym;
  2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź do:
    - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
    - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
    - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
    - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
    - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
  3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;
- decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, reprezentowana przez złożyła wniosek z dnia 1 sierpnia 2023r. o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Miętowej 5A, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-24 jako działka nr 307 w celu rozbiórki starych linii napowietrznych oraz budowy nowej linii kablowej nN wraz z kanalizacją teletechniczną i złączem kablowym ZK3 + 1P.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

W odniesieniu do działki nr 307 w obrębie B-24 prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/ w której jako współwłaściciele figurują

. W toku postępowania ustalono, iż nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

W wyniku rokowań przeprowadzonych pomiędzy wnioskodawcą a współwłaścicielami nieruchomości nie doszło do porozumienia ze względu na brak zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na przeprowadzenie inwestycji.

Prezydent Miasta Łodzi ostateczną decyzją z dnia 23 sierpnia 2021r. znak: DPRG-UA-VI.229.P.2021 ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowych nN, złącz kablowych, linii napowietrznej nN w rejonie ulic Miętowej, Cytrynowej i Całej w tym na działce nr 307.

Wnioskodawca wskazał, iż planuje dokonać rozbiórki starej oraz budowy nowej linii elektroenergetycznej. Jednak rozpatrując wniosek należy mieć na uwadze, że inwestycja dotyczy obiektu liniowego i konieczne jest branie pod uwagę linii jako całości, a nie jako poszczególne jej odcinki. W związku z tym, że prace będą prowadzone w ramach jednej

inwestycji organ prowadzący postępowanie uznał, że roboty należy zakwalifikować jako przebudowę istniejącej linii, a nie jako demontaż oraz budowę.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN na części nieruchomości, oznaczonej w obrębie B-24 jako działka nr 307 należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Dysponowania Mieniem**

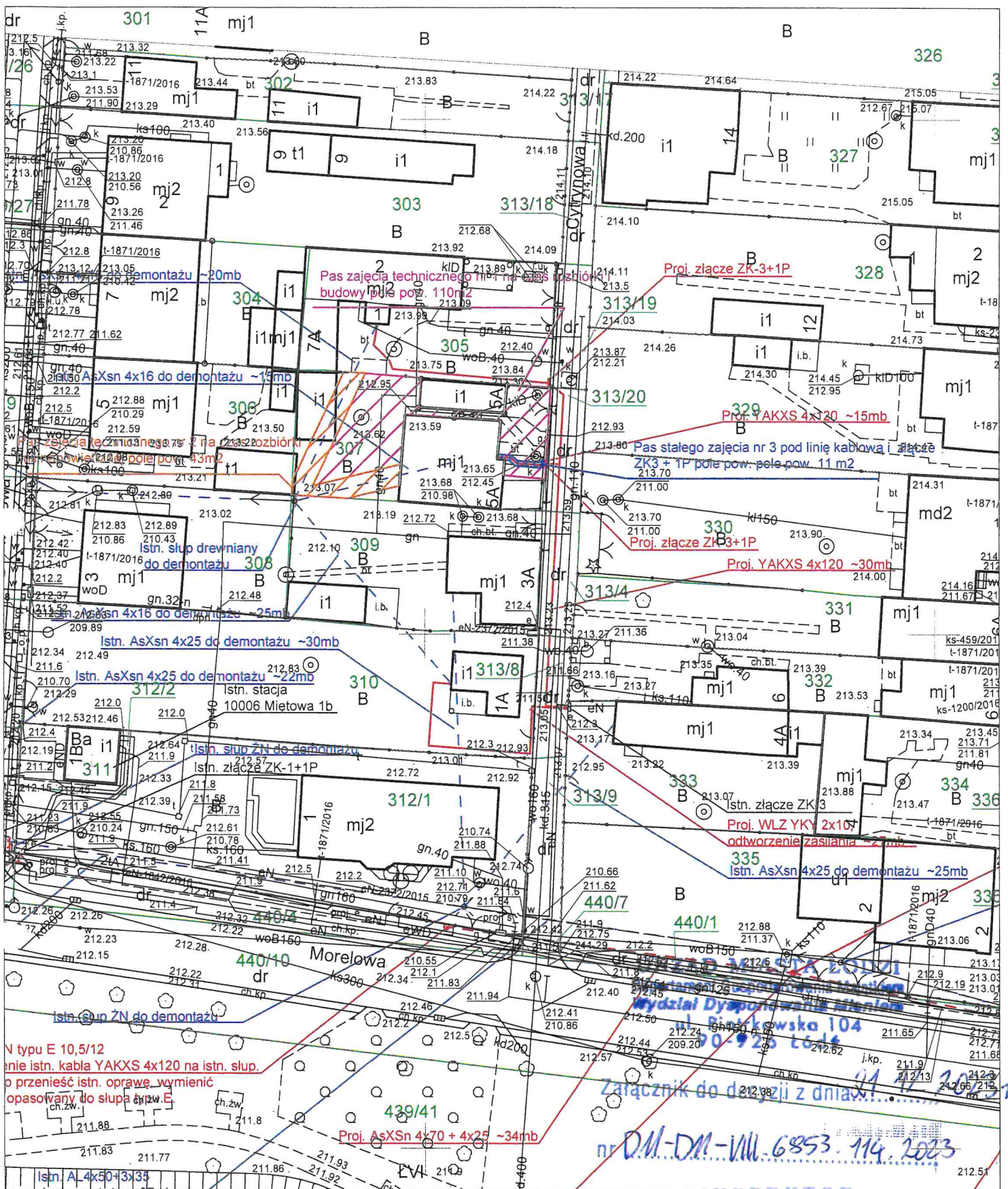
**Iwona Chlebowska**




Załączniki:

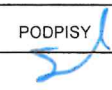
1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Pan \_\_\_\_\_ - pełnomocnik  
PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź
2. Pani \_\_\_\_\_
3. Pan \_\_\_\_\_
4. Pani \_\_\_\_\_
5. art. 49 kpa.



-  Pas zajęcia technicznego nr 1 na czas rozbiórki i budowy pole pow. 110m<sup>2</sup>
-  Pas zajęcia technicznego nr 2 na czas rozbiórki linii napowietrznej pole pow. 43m<sup>2</sup>
-  Pas stałego zajęcia nr 3 pod linię kablową i złącze ZK3 + 1P pole pow. pole pow. 11 m<sup>2</sup>

TEMAT: Budowa, przebudowa linii kablowych i napowietrznych nN 0,4kV wraz ze stanowiskami słupowymi nN 0,4kV i złączami kablowo-pomiarowymi w Łodzi w rejonie ul. Miętowej, Morelowej.			
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż.	upr.	PODPISY 
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.	upr.	
TYTUŁ RYS.:			NR RYS.:
ELEKTRYCZNA			E-3
BRANŻA:		DATA:	SKALA:
ELEKTRYCZNA		Grudzień 2020	n/d