

DM-DM-VIII.6853.110.2023.PW**DECYZJA**

Na podstawie art. 124b ust. 1 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku MLP Łódź II sp. z o. o. reprezentowanej przez (

Orzekam

1. o zobowiązaniu do udostępnienia części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 7350 m², położonej w Łodzi przy ulicy **Olechowskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **W-35** jako działka nr **92/11**, w celu remontu elektroenergetycznej linii 220 kV relacji Janów - Pabianice, na okres 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót;
2. o nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności;
3. o zobowiązaniu do MLP Łódź II sp. z o. o.:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

MLP Łódź II sp. z o. o. reprezentowana przez złożyła wniosek
z dnia 27 lipca 2023 r., uzupełniony pismami z dnia 18 sierpnia, 29 września oraz 20 listopada
2023 r. o udostępnienie części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym
do niniejszej decyzji, o pow. 7350 m², położonej w Łodzi przy ulicy **Olechowskiej**,
oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **W-35** jako działka nr **92/11**, w celu remontu
elektroenergetycznej linii 220 kV relacji Janów - Pabianice.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Stosownie do art. 124b ust. 1 ugn. *starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji
rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę,
której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości
w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii
ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych
nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii
elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych,
naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych
przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń
i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa
rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu
do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu
umożliwiającego wykonanie czynności.*

Zgodnie z art. 124b ust. 2a ugn. *decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor
natychmiastowej wykonalności.*

Na podstawie art. 124a ugn, *przepis 124b ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań
z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości (...).*

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn, *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie
prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru
dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej
prawa rzeczowe.*

W stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka 92/11 w obrębie W-35 nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. W związku z tym przedmiotową nieruchomość należy uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości w celu remontu elektroenergetycznej linii 220 kV relacji Janów - Pabianice należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez MLP Łódź II sp. z o. o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Z-ca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymanie:

1. _____ - pełnomocnik MLP Łódź II sp. z o. o..
2. Art. 49 kpa