

Protokół Nr 118/21
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 18 listopada 2021 r. w godzinach: 14⁰⁰ – 15³⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 5. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 6. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. Michał Chmielewski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 9. Piotr Bors | – p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury |
| 10. Tomasz Głuszczyk | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. Katarzyna Kowalska | – wz. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
– Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 14. Wojciech Barczyński | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 66A.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 166 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ nabycia przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej 79A, oznaczonej jako działka nr 12/9 w obrębie G-31;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki bez numeru, stanowiącej własność osoby fizycznej.

3. Wniosek o decyzję w sprawie sprzedaży nieruchomości przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Beata Strzelecka** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 66A.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 166 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak** w sprawie:
 - 3/ nabycia przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej 79A, oznaczonej jako działka nr 12/9 w obrębie G-31;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
 - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki bez numeru, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1.** oraz **2.2.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Aktywności Miejskiej zorganizowanie spotkania z mieszkańcami w sprawie sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w pobliżu ul. Rzgowskiej 50 po przeprowadzeniu rewitalizacji tego obszaru.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem ustalenie, czy za kontener znajdujący się na terenie dzierżawionym przez Salve przy ul. Rzgowskiej 50A pobierana jest przez Miasto opłata.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła ustalenie we współpracy z Wydziałem Urbanistyki i Architektury wyglądu pawilonów przy ul. Wojska Polskiego 166 umożliwiającego ich dzierżawcom zachowanie miejsc pracy.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu ustalenie, czy dzierżawcy części nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 166 oprócz opłat za dzierżawę tego terenu ponoszą również opłaty za zajęcie chodnika (stragan, lodówka) oraz podjęcie działań umożliwiających zakończenie z dniem 31 grudnia 2021 r. dzierżawy terenu znajdującego się w pasie drogowym przy ul. Wojska Polskiego 166.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-8 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o decyzję w sprawie sprzedaży nieruchomości przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła Dyrektorom Departamentów Ekologii i Klimatu, Gospodarowania Majątkiem oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zorganizowanie spotkania z lokalną społecznością zamieszkałą w pobliżu nieruchomości przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru celem zaprezentowania możliwych koncepcji zagospodarowania tego terenu, a następnie przedstawienie informacji o wypracowanym stanowisku.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości ponowne przedstawienie na Kolegium sprawy sprzedaży ww. nieruchomości po przeanalizowaniu możliwych koncepcji jej zagospodarowania.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta