

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-XVII.6853.99.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku - pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Świetnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-30 jako działka 374/2 o pow. 0,0780 ha.
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu PSG Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. gazociągu średniego ciśnienia, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DPRG-UA-VI.163.P.2021 z dnia 9 czerwca 2021 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 127,4 m², powierzchnia zajęcia na czas wykonywania robót - 254,8 m².
2. o zobowiązaniu PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci gazowniczej;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 lipca 2020 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, reprezentowana przez wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Świetnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-30 jako działka 374/2, polegającym na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 63 wraz z przyłączami gazowymi DN 25.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2020.1427 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na

wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi nie uchwaliła planu miejscowego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 czerwca 2021 r., nr DPRG-UA-VI.163.P.2021, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia przewidzianej do realizacji w Łodzi ul. Świetnej, Witolda na działkach o numerach ewidencyjnych: 212/10, 374/1, 374/2, 371/4, 371/9, 361/13, 361/6, 361/1, 361/2, 361/5, 361/12, 514/13 znajdujących się w obrębie geodezyjnym G-30.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działki nr 374/2 w obrębie G-30 nie jest prowadzona księga wieczysta, wobec czego należało uznać, że działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści ww. przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 20 sierpnia do 20 października 2021 r., w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 20 sierpnia 2021 r. oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Po upływie ustawowego terminu, zawiadomieniem z dnia 28 października 2021 r., Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował stronę o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewid. nr 374/2 w obrębie G-30. Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona została powiadomiona o zgromadzonym materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiadania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strona nie wniosła uwag w wyznaczonym terminie. Zawiadomienie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 29 października 2021 r. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 19 listopada 2021r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

Otrzymuje:

– działający w imieniu pełnomocnika Polskiej Spółki
Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie

Niniejsza mapa stanowi załącznik
techniczny do decyzji Prezydenta
Miasta Łodzi z dnia 30.11.2021
nr DM-DM-XVII.6853.99.2021

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Suliński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0213/POOS/10
projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

mgr inż. Sebastian Durda
Uprawnienia do projektowania i kierowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
Nr ewid. MAZ/077/POWOS/12
Nr ewid. MAZ/043/POOS/14

Legenda:

- projektowana sieć gazowa Ø63 PE100RC SDR11
- projektowane przyłącza gazowe Ø25 PE100RC SDR11
- projektowana rura osłonowa Ø90/40 PE
- skrzynki gazowe 600x600x250 mm
- powierzchnia trwałego zajęcia
- powierzchnia zajęcia na czas prowadzenia robót

Wykonawca:	Maciej Żukowski "Żuk" ul. Słoneczna 16G, 05-540 Zalesie Górne					
Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90-042 Łódź					
Lokalizacja:	Gmina: Łódź, miejscowość: Łódź, ulica: Zygmunt, Witolda, Bałtycka działki nr: 212/10, 361/13, 361/12, 514/13 obręb: G-30					
Inwestycja:	Budowa gazociągu średniego ciśnienia przy ul. Zygmunt, Witolda, Bałtyckiej w m. Łódź			Branża: sanitarna		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu			Skala: 1:500		
		Nazwisko	Uprawnienia		Data:	Podpis
Opracował:		mgr inż. Kamil Sobociński		-	07.2021	
Projektował:		mgr inż. Sebastian Durda		MAZ/0343/POOS/14	07.2021	
Sprawdził:		mgr inż. Konrad Suliński		MAZ/0213/POOS/10	07.2021	
Nr rys.:	1	Nr arkusza:	1/1	Format:	A3	Nr strony: