

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.111.2021

### DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

### orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Strykowskiej 165, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-1 jako działka 39/2 o pow. 0,3317 ha. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o pow. 9,27 m<sup>2</sup> polega na zezwoleniu PSG Sp. z o. o. na wybudowanie gazociągu średniego ciśnienia na nieruchomości, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
2. o zobowiązaniu PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci gazowniczej;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2021 r. PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, reprezentowana przez . . . . . wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Strykowskiej 165,

oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-1 jako działka 39/2, polegającym na budowie gazociągu średniego ciśnienia.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2020.1427 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi nie uchwaliła planu miejscowego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r., nr DAR-UA-VI.24.P.2020, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie gazociągu średniego ciśnienia na terenie przy ul. Okólnej/Strykowskiej w Łodzi na działkach o numerach ewidencyjnych: nr 33 w obr. B-60 i nr 45/9, 39/2 w obr. W-1.

Dla nieruchomości, opisanej jako działka nr 39/2 w obrębie W-1, prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00, której właścicielem jest

W wyniku rokowań przeprowadzonych przez PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, nie doszło do porozumienia w sprawie wyrażenia zgody przez właściciela nieruchomości na budowę gazociągu, gdyż właściciel nieruchomości, pomimo prawidłowego zawiadomienia, nie udzielił odpowiedzi na zaproponowane warunki ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości.

Tym samym, wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek do ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości należało uznać złożony wniosek za zasadny.

Zawiadomieniem z dnia 22 września 2021 r., nr DM-DM-XVII.6853.111.2021, Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania, na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia na nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione o zgromadzonym materiale dowodowym - wnioskujący nie wniósł żadnych zastrzeżeń, natomiast właściciel nieruchomości - nie podjął skierowanej do niego korespondencji.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową gazociągu na części przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i rzedłożeniu przez PSG Sp. z o. o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

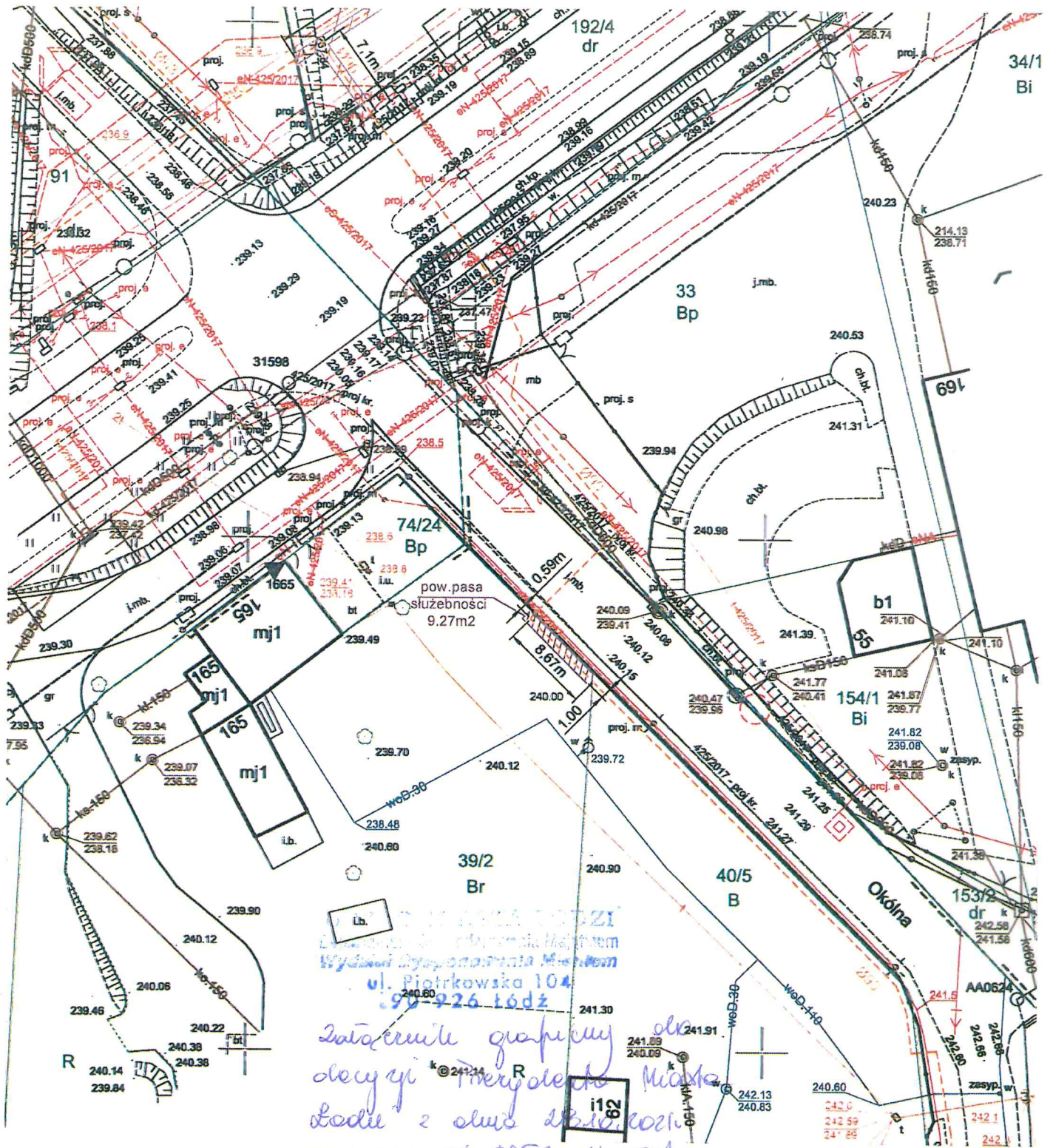
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości

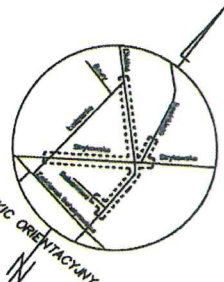
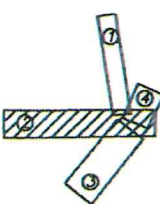
  
**Marcin Tomczyk**

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:

1. – działający w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o



Załącznik nr 1  
Podpis właściciela:



Uwaga:  
W miejscu ①-②  
Dąsży przebieg przewodu nieszany.  
Brak danych branżowych i możliwości pomiaru.  
Proszę uważać przy pracach ziemnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,  
nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których  
brak jest informacji w Instytucjach branżowych.

Uwaga:  
Mapa d/c projektowych została wykonana  
bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Arkusz nr 2  
m. Łódź  
Łódź-Batuty  
Obręb: B-18, B-58, B-60  
106102\_9.0018, 58, 60  
Łódź-Widzew  
Obręb: W-1  
106106\_9.0001  
ul. Strykowski/Okólna  
dz. - wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
w skali 1:500  
Mapa niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź  
nr arkusza: 6.185.34.21.2.3, 6.185.34.21.4.1, 6.185.34.21.4.2, 6.185.34.21.4.3  
6.185.34.21.4.4, 6.185.34.22.3.3, 6.184.34.01.2.1, 6.184.34.01.2.2  
6.184.34.01.3.4, 6.184.34.01.3.5, 6.184.34.01.2.4, 6.184.34.01.4.2  
1. Układ współrzędnych: 2000  
2. Pozostawienie odliczenia: Kuchny m. Łódź

PRACE TERENOWE WYKONAŁ:  
Instytut Geodezji i Kartografii  
62-800 Łódź  
ul. Puławska 144/145  
ul. 100-lecie 100-lecie  
tel. 022-63-63-63  
Dane adresowe:  
ul. Białostocka 10  
01-610 Łódź

JACEK 182707LSAI