

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.105.2021

### DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) oraz art. 104, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

### **orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonych w Łodzi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 83/11 i 83/14 w obrębie B-8 o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. na założenie i przeprowadzenie, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, kablowej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z siecią światłowodową oraz kanalizacją kablową SN na części działki nr 83/11 o powierzchni stałego zajęcia 121 m<sup>2</sup> i na części działki nr 83/14 o powierzchni stałego zajęcia 268 m<sup>2</sup>.
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych,
4. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej,

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.08.2021 r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź reprezentowana przez [redacted] wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 83/11 i 83/14 w obrębie B-8 niezbędnej pod budowę kablowej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z siecią światłowodową oraz kanalizacją kablową SN zgodnie z decyzją Wojewody Łódzkiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 29/2021 z dnia 22.07.2021r.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.



Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W odniesieniu do działek 83/11 i 83/14 z obrębu B-8 stwierdzono, iż nie jest prowadzona dla nich księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowe działki stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronach internetowych starostwa powiatowego oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 83/11 i 83/14 w obrębie B-8 zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 08.11.2021 r. znak: DM-DM-XVII.6853.105.2021 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 08.11.2021r. do 22.11.2021 r.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, a w szczególności uzyskania przez wnioskodawcę decyzji Wojewody Łódzkiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 29/2021 z dnia 22.07.2021r. ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową kablowej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z siecią światłowodową oraz kanalizacją kablową SN na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji

i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2019. 1438) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik: załącznik graficzny

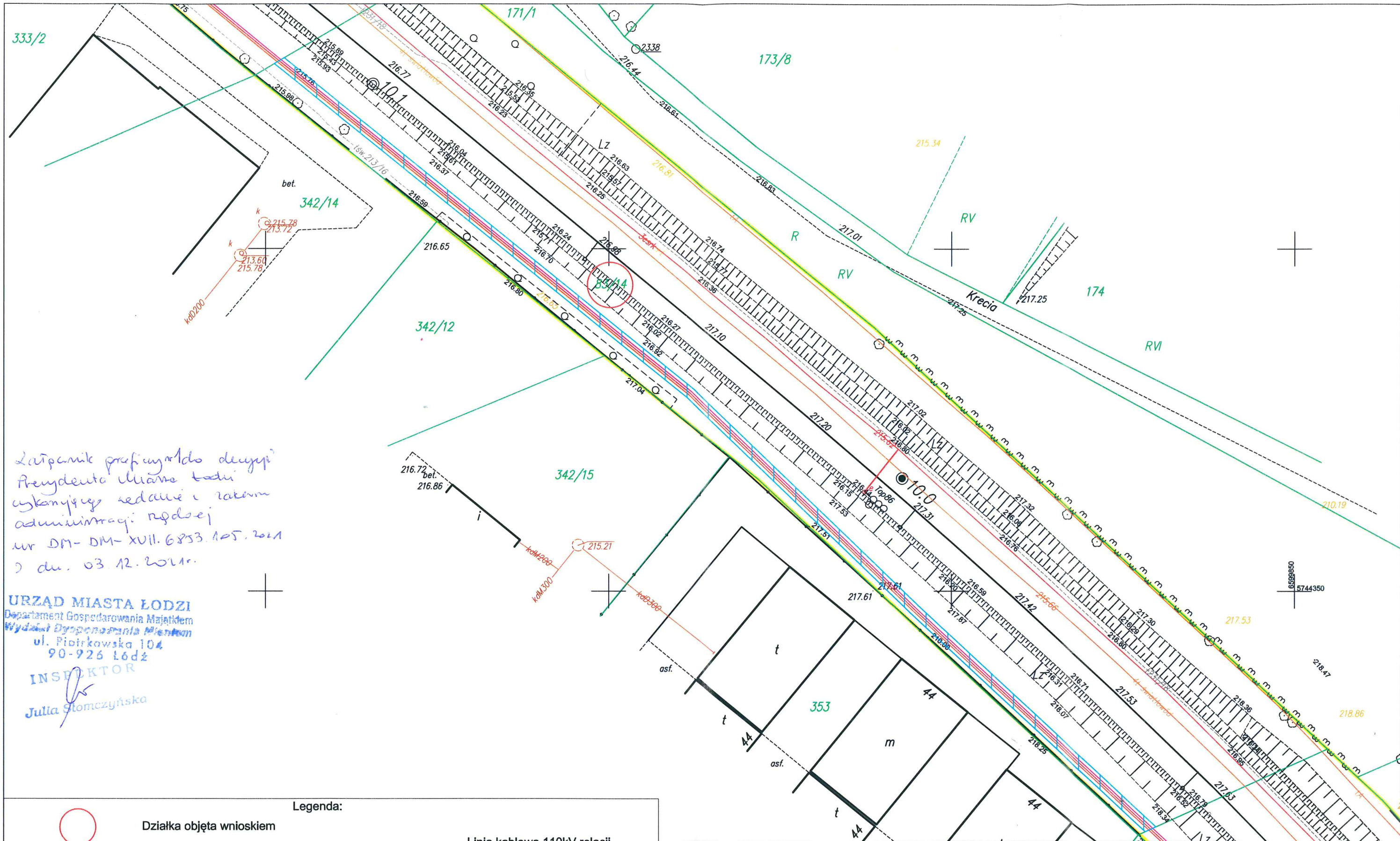
Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

**Otrzymują:**

pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź





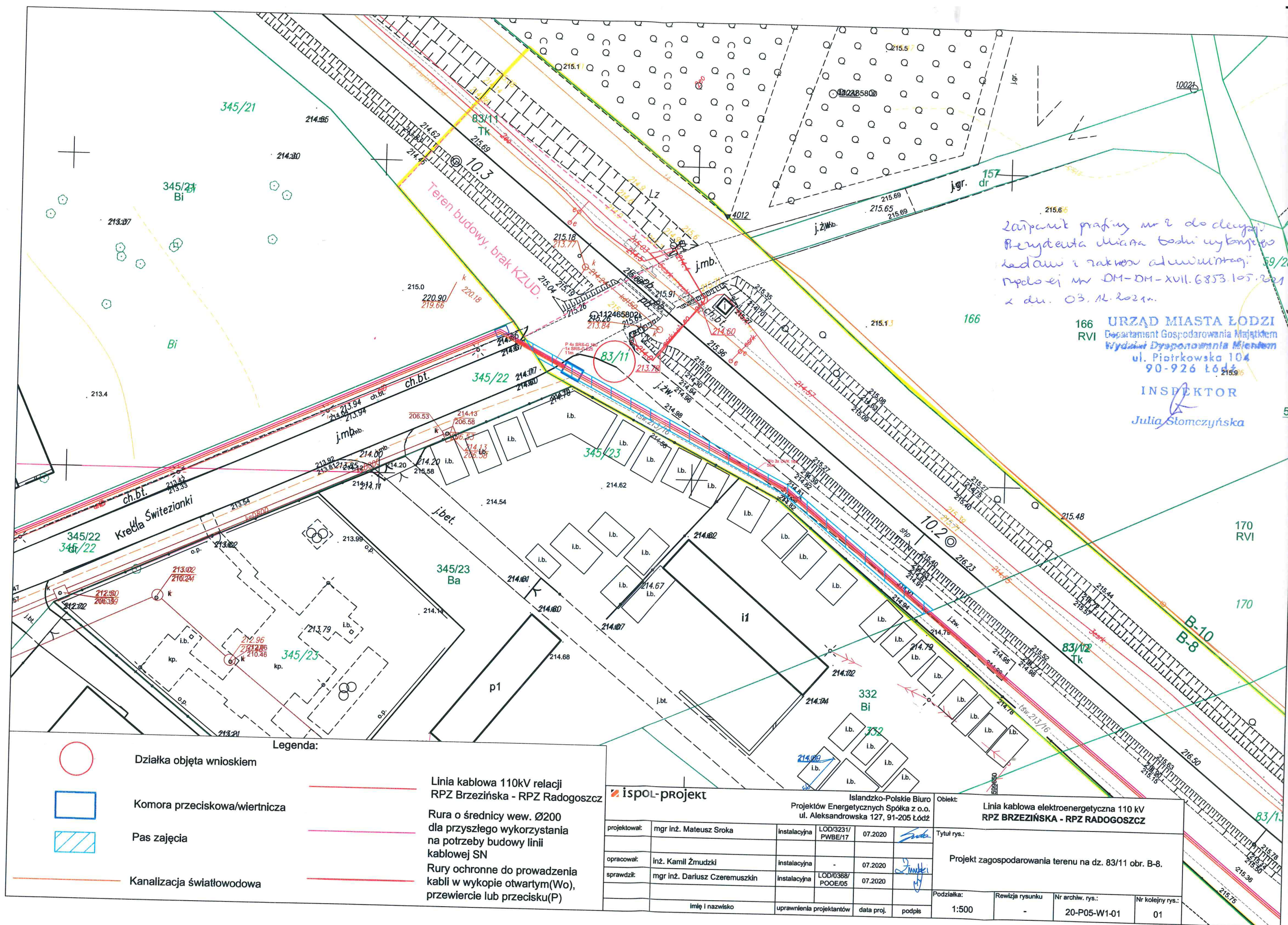
Załącznik projektu do decyzji  
 Prezydenta Miasta Łodzi  
 wykonanej w sprawie i zakresie  
 administracji rządowej  
 nr DM-DM-XVII.6853.105.2021  
 z dn. 03.12.2021r.

**URZĄD MIASTA ŁODZI**  
 Departament Gospodarowania Majątkiem  
 Wydział Dysponowania Mieniem  
 ul. Piotrkowska 104  
 90-926 Łódź  
**INSPEKTOR**  
 Julia Stomeczyńska

- Legenda:**
- Działka objęta wnioskiem
  - Komora przeciskowa/wiertnicza
  - Pas zajęcia
  - Kanalizacja światłowodowa
  - Linia kablowa 110kV relacji RPZ Brzezińska - RPZ Radogoszcz
  - Rura o średnicy wew. Ø200 dla przyszłego wykorzystania na potrzeby budowy linii kablowej SN
  - Rury ochronne do prowadzenia kabli w wykopie otwartym (Wo), przewiercie lub przecisku (P)

<b>ispol-projekt</b>				Islandzko-Polskie Biuro Projektów Energetycznych Spółka z o.o. ul. Aleksandrowska 127, 91-205 Łódź		Obiekt: <b>Linia kablowa elektroenergetyczna 110 kV RPZ BRZEZIŃSKA - RPZ RADOGOSZCZ</b>	
projektował:	mgr inż. Mateusz Sroka	instalacyjna	LOD/3231/ PWBE/17	07.2020	<i>Sroka</i>	Tytuł rys.:	
opracował:	inż. Kamil Żmudzki	instalacyjna	-	07.2020	<i>Żmudzki</i>	Projekt zagospodarowania terenu na dz. 83/14 obr. B-8.	
sprawił:	mgr inż. Dariusz Czeremuszkin	instalacyjna	LOD/0368/ POOE/05	07.2020	<i>Czeremuszkin</i>	Podziałka:	1:500
imię i nazwisko		uprawnienia projektantów		data proj.	podpis	Rewizja rysunku:	-
						Nr archiw. rys.:	20-P05-W1-02
						Nr kolejny rys.:	02





zaprojektowany nr 2 do decyzji  
Prezydenta Miasta Łodzi wytypowa  
kolumny i zakres administracyjny: 59/2  
nrpodej nr DM-DM-XVII.6853.105.201  
z dn. 03.12.2021r.

166 RVI  
URZĄD MIASTA ŁODZI  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
INSPEKTOR  
Julia Stomeczyńska

Legenda:

- Działka objęta wnioskiem
- Komora przeciskowa/wiertnicza
- Pas zajęcia
- Kanalizacja światłowodowa
- Linia kablowa 110kV relacji RPZ Brzezińska - RPZ Radogoszcz
- Rura o średnicy wew. Ø200 dla przyszłego wykorzystania na potrzeby budowy linii kablowej SN
- Rury ochronne do prowadzenia kabli w wykopie otwartym (Wo), przewiercie lub przecisku (P)

ispol-projekt

Islandzko-Polskie Biuro  
Projektów Energetycznych Spółka z o.o.  
ul. Aleksandrowska 127, 91-205 Łódź

projektował:	mgr inż. Mateusz Sroka	instalacyjna	LOD/3231/ PWBE/17	07.2020	<i>[Signature]</i>
opracował:	inż. Kamil Żmudzki	instalacyjna	-	07.2020	<i>[Signature]</i>
sprawdził:	mgr inż. Dariusz Czeremuszkin	instalacyjna	LOD/0368/ POOE/05	07.2020	<i>[Signature]</i>
	imię i nazwisko	uprawnienia projektantów	data proj.	podpis	

Objekt: Linia kablowa elektroenergetyczna 110 kV  
RPZ BRZEZIŃSKA - RPZ RADOGOSZCZ

Tytuł rys.: Projekt zagospodarowania terenu na dz. 83/11 obr. B-8.

Podziałka:	1:500	Rewizja rysunku:	-	Nr archiw. rys.:	20-P05-W1-01	Nr kolejny rys.:	01
------------	-------	------------------	---	------------------	--------------	------------------	----