

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.92.2021

### DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

### **orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286/6 o pow. 164 m<sup>2</sup> w obrębie P-19 o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź na budowę, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, przyłącza kablowego nN 0,4kV na części działki nr 286/6 przy czym powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 5 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia zajęcia na czas robót będzie wynosiła 7 m<sup>2</sup>.
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:
  - zapewnienia użytkownikom dojazdu i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej,
4. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej,

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.07.2021 r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź reprezentowana przez [redacted] wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286/6 w obrębie P-19 niezbędnej pod budowę przyłącza kablowego nN 0,4kV zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/212/19 z dnia 06.03.2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między innymi dla przedmiotowej nieruchomości.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W odniesieniu do działki 286/6 z obrębu P-19 stwierdzić należy, iż zgodnie z badaniem Rep. Hip. 1379 hip. 804 jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisane jest Towarzystwo Kredytowe Przemysłu Polskiego. Po sprawdzeniu w elektronicznym rejestrze Krajowego Rejestru Sądowego (<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>) prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości stwierdzono, iż podmiot ten nie przerejestrował się do KRS, co potwierdza jego wykreślenie z dotychczasowego rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. na podstawie art. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286/6 w obrębie P-19 zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 20.10.2021 r. znak: DM-DM-XVIII.6853.90.2021 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 30.10.2021 roku do 12.11.2021 r.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości należy uznać za zasadne.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość, w części na której ma zostać wybudowane przyłącze kablowe nN 0,4kV znajduje się na obszarze 2.1.MW/U, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr VI/212/19 z dnia 06.03.2019r.

Zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 2 lit b ww. planu jako dopuszczalne na przedmiotowym terenie ustalono przeznaczenie uzupełniające pod urządzenia infrastruktury technicznej. Dodatkowo w ogólnych ustaleniach w § 10 ust. 1 pkt 3 planu przewidziano w terenach o innym przeznaczeniu niż drogi publiczne, dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów albo niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów – wyłącznie dla sieci i urządzeń infrastruktury wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu.

Powyższe potwierdza zgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja jest inwestycją o charakterze lokalnym ze względu na docelowe zapewnienie dostępu do energii elektrycznej mieszkańcom i instytucjom z terenu Łodzi. Zgodnie z art. 1 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 ze zm.) mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową.

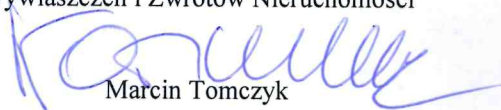
Tym samym inwestycja zmierzająca do zaspokojenia potrzeb części członków wspólnoty samorządowej z terenu gminy jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową sieci elektroenergetycznej na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

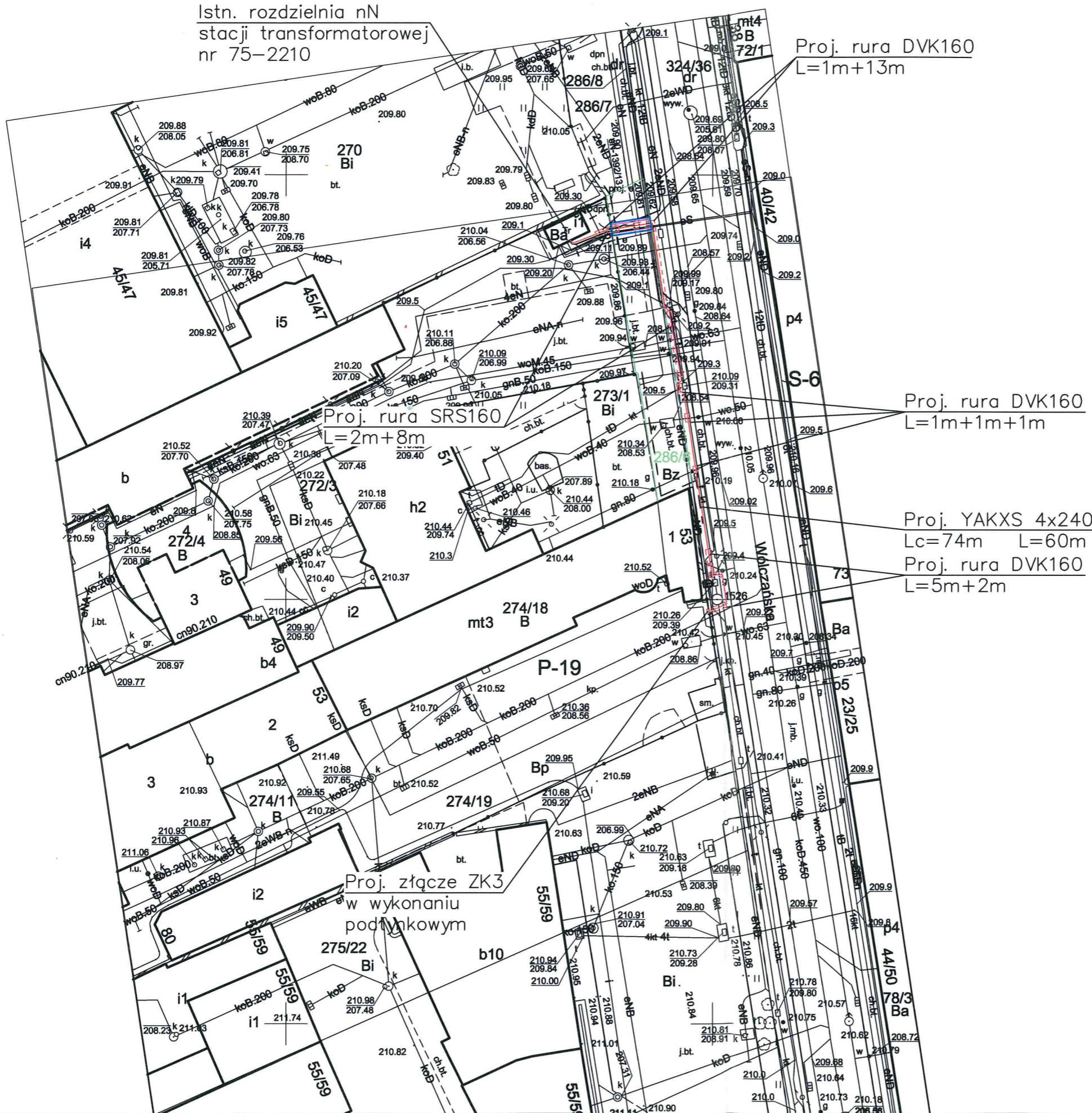
Załącznik : załącznik graficzny

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości

  
Marcin Tomczyk

(  
1

- pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź



Niniejsza mapa stanowi mapę zasadniczą dla obszaru WÓLCZAŃSKA 53, dz. nr 272/4, 286/6, 324/36, 274/18  
 Zgodnie z licencją: ZDT.ZDPG.4133.53.2021\_1061\_CL2  
 Data sporządzenia: 2021-01-14

- Granica dz. nr 286/6
- Obszar objęty wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości
- Obszar potrzebny do przeprowadzenia prac w terenie

*Załącznik graficzny do decyzji Prezydenta Miasta Łodzi wykonanej na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr DM-DN-XVII.6853.90.2021 z dn. 06.12.2021*

**INSPEKTOR**  
*Julia Słomczyńska*  
 Urząd Miasta Łodzi  
 ul. Piotrkowska 104  
 90-226 Łódź

Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź		
Lokalizacja: Łódź ul. Wólczańska 53		
Projektant: Daniel Majchrowski ul. Zalesicka 29 97-300 Piotrków Trybunalski		
Zespół projektowy: Projektował: mgr inż. Daniel Majchrowski Upr. LDD/1918/PWDE/12		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
Branża: Instalacje elektryczne		
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		
Data: maj 2021	Skala: 1:500	Nr rysunku: 01