

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.100.2021

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.)

### **orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi przy ul. Henrykowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-16 jako działka nr 51/2. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź na założenie i przeprowadzenie odcinka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV na części działki nr 51/2 o pow. 0,7 m<sup>2</sup> z całości 834 m<sup>2</sup> (powierzchnia zajęcia terenu na czas budowy: 0,7 m<sup>2</sup>), zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
2. o zobowiązaniu spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. kablowej linii elektroenergetycznej.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczyste.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 02.08.2021 r., na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami spółka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. Henrykowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-16 jako działka nr 51/2. Ww. wniosek uzupełniono 09.11.2021 i 07.01.2022 r.

W oparciu o treść wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu działki nr 51/2 oraz powierzchnia zajęcia terenu na czas budowy wyniesie 0,7 m<sup>2</sup> z całości 834 m<sup>2</sup>.

Jako cel zajęcia wskazano budowę odcinka elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV. Przedmiotowa inwestycja objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.284.P.2021 z dnia 12 października 2021 r. utrzymana mocy decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi nr SKO.4151.29.2021 z dnia 10.12.2021 r.

Do akt sprawy załączono m.in. pełnomocnictwo z dnia 07.03.2019 r., zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, że dla przedmiotowej działki nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów. Brak jest również innych dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują do przedmiotowej działki prawa rzeczowe.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, w Biuletynie Informacji Publicznej starostwa oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 24.08.2021 roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 30.12.2021 r. znak: DM-DM-XVII.6853.100.2021.PW Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 30.12.2021 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszych nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 30.12.2021 r. do 13.01.2022 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki z obręb W-16: nr 51/2.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową odcinka elektroenergetycznej linii kablowej na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2019. 438 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*Z up. Prezydenta Miasta Łodzi*  
**p.o. Zastępcy Dyrektora**  
**Wydziału Dysponowania Mieniem**

**Iwona Chlebowska**

Wzrostowy dopowiadzialosc kartej za zozczenie rasyw wgo Oswiatczona.	
Prace geodezyjne	ZDT.ZOPG.4144.20855.2019
Wzrostowy materialu zasobu techn. do ewidencji	P.106106 9 2020.1338 31.07.2020r
Imie, ktory otrzymał zgloszenie	ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI
Geodezyjne	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "G O M E T - B I S" PRACOWNIA GEODEZYJNA
Opis dokumentu	Protokół z weryfikacji
Wzrostowy pozytywnej weryfikacji	Nr 2 z dn. 30.07.2020r
Geodeta/Uprawniony inż. Lidia Goljaszewska opr. 19276/1	

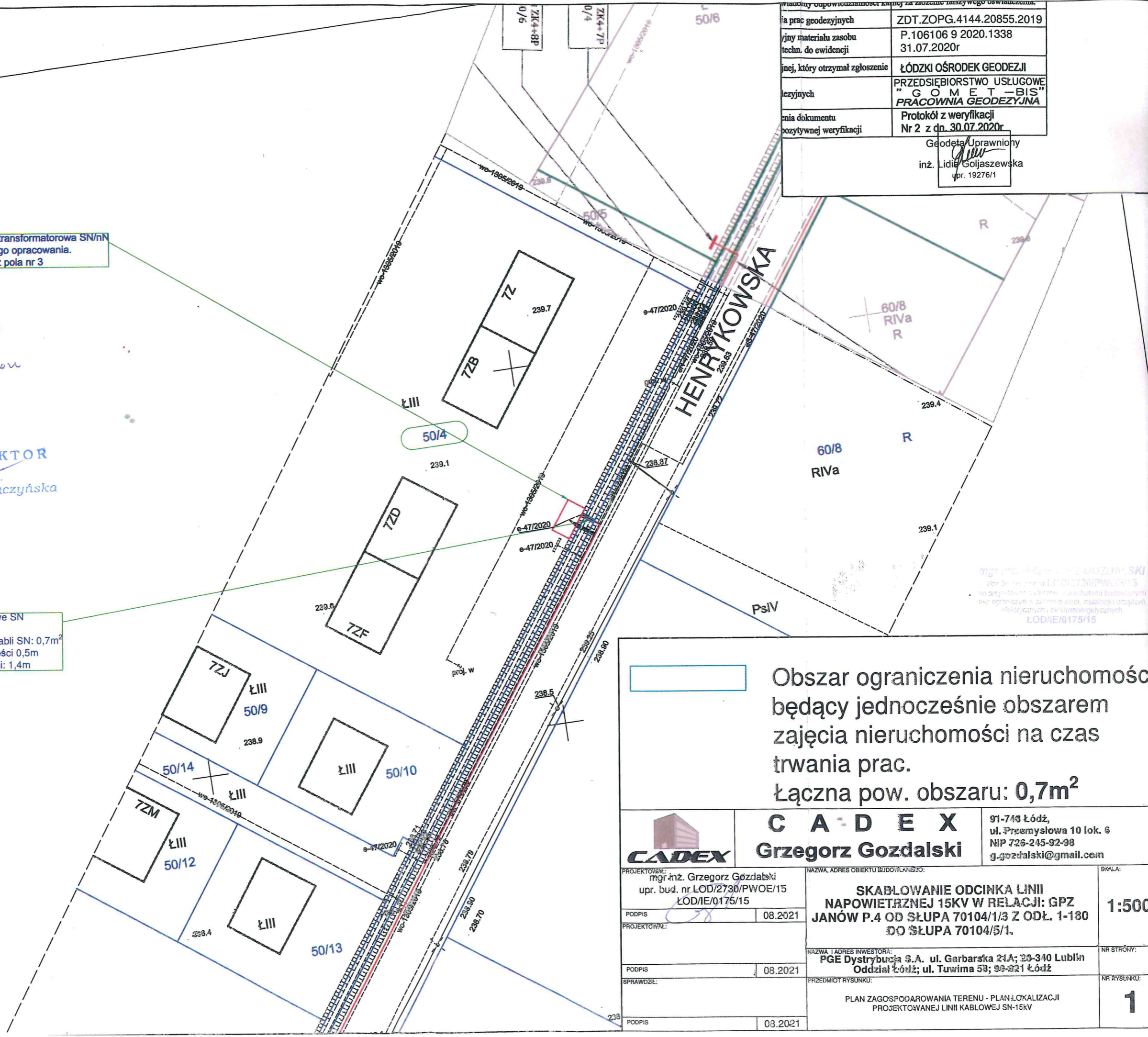
Proj. kontenerowa stacja transformatorowa SN/mV  
Projekt stacji wg odrębnego opracowania.  
Proj. kabel wyprowadzić z pola nr 3

*Zaipunkt profuzj do decyzyi  
Pierwszoklasowa licencja techn.  
wykonujace zadania i zabru  
adwokatowani rpdziej  
nr DM-DM-XVII.6853.100.2011  
z du. 01.02.2022r.*

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

**INSPEKTOR**  
Julia Stomeczyńska

Projektowane linie kablowe SN  
Działka 51/2 obr W-16  
Obszar służebności dla kabli SN: 0,7m<sup>2</sup>  
Szerokość pasa służebności 0,5m  
Długość pasa służebności: 1,4m



Obszar ograniczenia nieruchomości będący jednocześnie obszarem zajęcia nieruchomości na czas trwania prac.  
Łączna pow. obszaru: 0,7m<sup>2</sup>

<b>CADEX</b> Grzegorz Gozdalski		91-743 Łódź, ul. Przemysłowa 10 lok. 6 NIP 728-245-92-98 g.gozdalski@gmail.com	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Grzegorz Gozdalski opr. bud. nr LOD/2730/PWOE/15 LOD/IE/0175/15	NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>SKABLOWANIE ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ 15KV W RELACJI: GPZ JANÓW P.4 OD SŁUPA 70104/1/3 Z ODŁ. 1-180 DO SŁUPA 70104/5/1.</b>	SKALA: <b>1:500</b>	
PODPIS: [Signature]	08.2021	NR STRONY:	
PROJEKTOWAŁ:		NR RYSUNKU:	<b>1</b>
PODPIS:	08.2021	NAZWA I ADRES INWESTORA: <b>PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A; 20-340 Lublin Oddział Łódź; ul. Tuwima 58; 90-921 Łódź</b>	
SPRAWDZIŁ:		PRZEDMIOT RYSUNKU: <b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAN LOKALIZACJI PROJEKTOWANEJ LINII KABLOWEJ SN-15KV</b>	
PODPIS:	08.2021		