

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.121.2021

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek spółki Veolia Energia Łódź S.A. wszczęte zostało z dniem 17 lutego 2022 roku postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi, przy ul. Przybyszewskiego 177, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-30 jako działka nr 63, niezbędnej dla wybudowania sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zm.) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 ww. ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przepis art. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny – brak postępowania spadkowego po

Zgodnie z treścią art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony lub osoby je reprezentujące, w okresie poprzedzającym wydanie decyzji mogą przeglądać akta sprawy, a także zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie. Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 (pokój 001), po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu wizyty (tel. 42.638 45 85).

Stosownie do treści art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzenia się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy. Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, pok. nr 001, w godzinach: pn., śr.–pt. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt. 9⁰⁰-17⁰⁰ w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Z uwagi na konieczność zapewnienia stronom możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym, sprawa nie może zostać rozpatrzona w terminie wskazanym w piśmie z dnia 24 stycznia 2022 r. nr DM-DM-XVII.6853.121.2021. W związku z tym wyznaczam, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego nowy termin jej rozpatrzenia do dnia 31 marca 2022 r.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art. 37 kpa stronie służy prawo wniesienia

ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 i 36 kpa.
Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Łodzi.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Kierownik Oddziału

Wywłaszczeń

i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk