

Łódź, dnia 25 stycznia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-XVII.6821.35.2021

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego

Na podstawie art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021. 735 ze zm.) w związku z art. 112 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek Prezydenta Miasta Łodzi z dniem 25 stycznia 2022 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie wywłaszczenia, na rzecz Miasta Łodzi, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Włókienniczej 1/ul. Wschodniej 54, oznaczonej w ewidencji gruntów oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-1 jako działka nr 438/17.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 112 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości. Wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy (art. 112 ust.3 ugn.). Organem właściwym w sprawach wywłaszczenia jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (art. 112 ust. 4 ugn.).

Jednocześnie informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania w niniejszej sprawie. Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 § 1 i art. 73 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam o prawie wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, jak również o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Po upływie tego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie.

Powyższe jest prawem, nie zaś obowiązkiem strony. Biorąc pod uwagę obecną sytuację epidemiologiczną, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr 42 638-45-85, celem ustalenia terminu wizyty w urzędzie.

Ponadto informuję, iż stosownie do treści art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Łodzi –
Wydział Zbywania i Nabywania
Nieruchomości – Oddział Nabywania
Nieruchomości na Cele Inwestycyjne
Miasta