

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.3.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku - pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Ruchliwej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-25 jako działka nr 1/46 o pow. 0,0311 ha.
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. budowie gazociągu średniego ciśnienia, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DPRG-UA-VI.349.P.2021 z dnia 30 grudnia 2021 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 2,47 m²;
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 grudnia 2021 r., uzupełnionym - 7 lutego 2022 r., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., reprezentowana przez _____, wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Ruchliwej dz. 1/46 i ul. Płytkiej dz. 230/13 w obrębie G-25, polegającym na budowie gazociągu średniego ciśnienia.

Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wyłączył wniosek o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, w zakresie działki nr 230/13, do odrębnego postępowania pod sygnaturą nr DM-DM-XVII.6853.21.2022.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji pary. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji pary. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2022.479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi nie uchwaliła planu miejscowego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2021 r., nr DPRG-UA-VI.349.P.2021, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, przeznaczonego do realizacji w Łodzi przy ul. Ruchliwej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1/46, 1/52, 230/13 w obrębie G-25.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działki nr 1/46 w obrębie G-25 prowadzona jest księga wieczysta KW , w której jako współwłaściciele są wpisane osoby fizyczne. W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści ww. przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 3 marca 2022 r., w "Gazecie Wyborczej" z dnia 8 marca 2022 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 9 marca do 9 maja 2022 r.

Po upływie ustawowego terminu, zawiadomieniem z dnia 17 maja 2022 r., Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował stronę o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia na nieruchomości. Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona została powiadomiona o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z tym materiałem,

wypowiadania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strona nie wniosła uwag w wyznaczonym terminie. Zawiadomienie zostało również opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 19 maja do 2 czerwca 2022 r. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 9 czerwca 2022 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



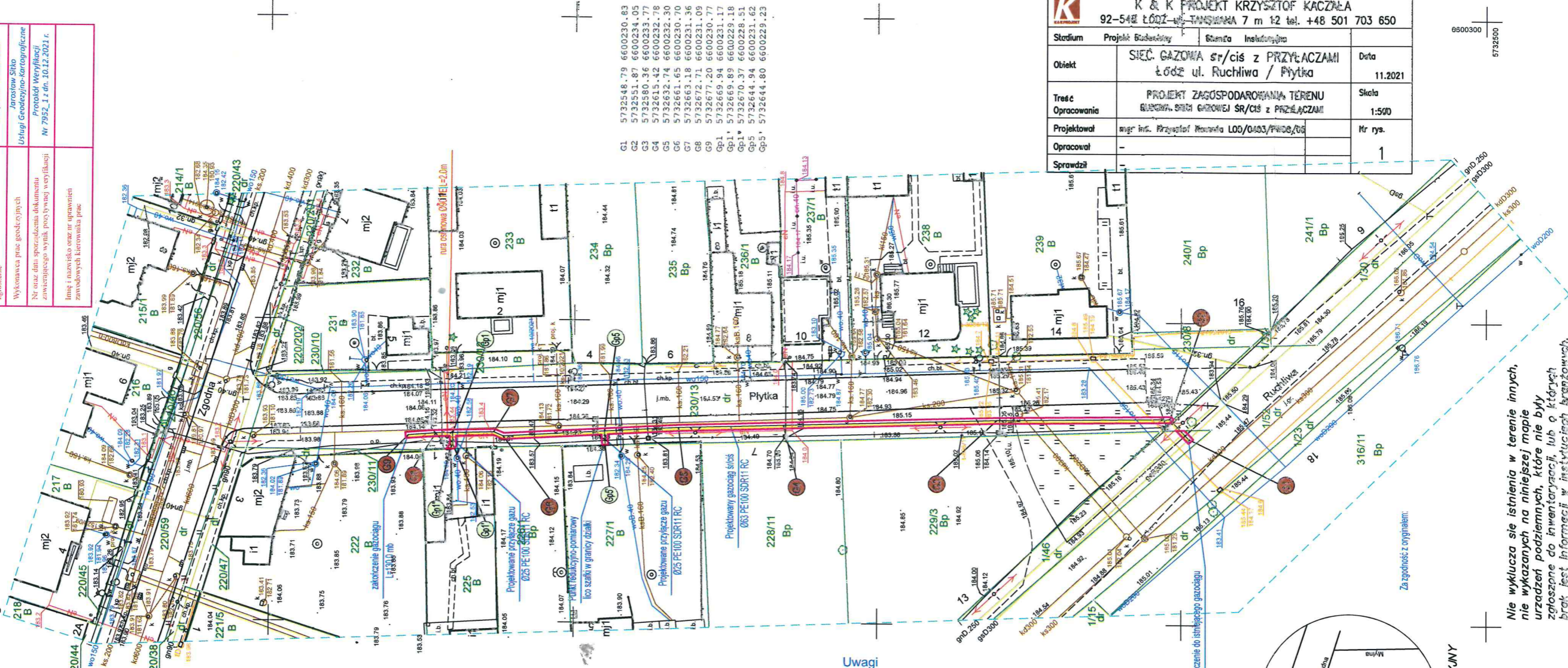
Marcin Tomczyk

Otrzymuje (wraz z załącznikiem graficznym)

– pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Podpiszacz: <i>Przewidziam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten techniczny poszytowie ewentualnie, będącym dowodem na ich prawdziwość, z jakim świadomy odpowiedzialności, kładąc za ich dokładność i wiarygodność.</i>	ZDTZOPG-4134/7952/2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Łodzi
Wykonawca prac geodezyjnych	Instytut Siles
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższych wytykań	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Protokół Weryfikacji Nr 7952_1 z dn. 10.12.2021 r.
Linie i nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

5732750
8600200

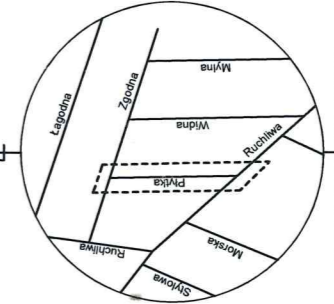


G1	5732548.79	6600230.83
G2	5732551.87	6600234.05
G3	5732580.36	6600233.77
G4	5732615.42	6600232.78
G5	5732632.74	6600232.30
G6	5732661.65	6600230.70
G7	5732663.18	6600231.36
G8	5732672.71	6600231.09
G9	5732677.20	6600230.77
Gp1	5732669.94	6600231.17
Gp1'	5732669.89	6600229.18
Gp1''	5732670.37	6600228.51
Gp5	5732644.94	6600231.62
Gp5'	5732644.80	6600229.23

K & K PROJEKT KRZYSZTOF KACZMERA 92-548 ŁÓDŹ ul. TANISZANA 7 m 12 tel. +48 501 703 650					
Stadium	Projekt	Badawczy	Etap	Instalacyjny	Data
Objekt	SIĘĆ GAZOWA SR/cis z PRZYŁĄCZAMI Łódź ul. Ruchliwa / Płytki			11.2021	
Treść Opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RUCHLIWA, SIĘĆ GAZOWEJ SR/cis z PRZYŁĄCZAMI			Skala 1:500	
Projektował	mgr inż. Przemysław Kowalski L03/GA03/PW03/06			Nr rys. 1	
Opracował					
Sprawdził					

6800300
6732500

- Uwagi**
- Trasa projektowanej sieci z rur Ø63 PE100 RC SDR11
 - Trasa przyłączy gazowe z rur Ø25 PE100 RC SDR11
 - DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ SIECI W TECHNOLOGII PRZEWIERTU STEROWANEGO
 - W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem
 - W przypadku kolizji z drzewami przejście wykonać w rurze osłonowej w technologii przecisku
 - Oznaczenie punktów charakterystycznych sieci gazowej
 - Oznaczenie punktów charakterystycznych przyłączy gazowe



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Instytut Siles
GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Siles
Nr upraw. 16942

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500

Mapa niniejsza wykonana na podstawie numeracyjnej mapy zasadniczej
m. Łódź: 6.162.33.13.2, 6.162.33.13.1
1. Układ współrzędnych: 2000
2. Półkolumna odliczeniowa: „2000”

m. Łódź
Łódź-Góra
Obręb: G-25
106103_9.0025
ul. Płytki
dz. 290/13

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Obsługi Miejscowości
Wydział Dyspozycji i Afiliacji
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Niniejsza mapa stanowi załącznik
prezycji do decyzji Prezydenta Miasta
Łodzi z dnia 21.06.2022 r.,
m. JM - DM - XVII.6853.3.2022