

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.23.2022

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

### orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej b.nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie B-36 jako działka nr 34/4.

Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie na części ww. nieruchomości odcinka sieci gazowej tj. gazociągu PE 100 dn 90 i przyłącza gazowego PE 100 dn 63, przy czym powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 159,09 m<sup>2</sup> a powierzchnia zajęcia na czas robót będzie wynosiła 347 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;

2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej.

4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2022 roku Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. działająca przez należycie umocowanego pełnomocnika, wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej b.nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie B-36 jako działka nr 34/4 w celu przeprowadzenia gazociągu wraz z przyłączem gazowym.

W oparciu o treść wniosku i przedłożonych następnie załączników do wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki, przy czym powierzchnia trwałego zajęcia terenu ma wynieść 159,09 m<sup>2</sup> a powierzchnia zajęcia na czas robót - 347 m<sup>2</sup>.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu. Łódź jest miastem na



prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.528) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W odniesieniu do działki 34/4 z obrębu B-36 stwierdzić należy, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, ponieważ osoby wskazane jako jej współwłaściciele nie żyją i do chwili obecnej nie przeprowadzono po nich postępowania spadkowego.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/4 w obrębie B-36 zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 19.05.2022 r. znak: DM-DM-XVIII.6853.23.2022 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości oraz o możliwości zapoznawania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 20.05.2022 r. do 03.06.2022 r.

Stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki nr 34/4 z obrębu B-36 w celu przeprowadzenia sieci gazowej tj. gazociągu wraz z przyłączem gazowym.

Dla nieruchomości objętej wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LXXIII1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r.



Zgodnie z powyższym planem działka nr 34/4 znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami: 50 ZC – tereny cmentarzy, 53 KD-P – tereny parkingów, 52 E – tereny infrastruktury technicznej - energetyka, 51 U – tereny zabudowy usługowej.

W § 14 ust. 2 uchwały stwierdzono, iż ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

W przedmiotowej sprawie zastosowanie powyższego § 14 ust. 2 a tym samym lokalizacja inwestycji objętej wnioskiem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na działce nr 34/4 uzasadniona jest okolicznościami wskazanymi w treści wniosku tj. brakiem możliwości umieszczenia sieci gazowej w działkach drogowych z uwagi na liczne istniejące już uzbrojenie oraz brak zgód prywatnych właścicieli takich działek.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w odniesieniu do której możliwe jest zastosowanie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ zgodnie z art. 6 pkt 2 tej ustawy celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem sieci gazowej na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

Załącznik graficzny do decyzji

Otrzymuje:

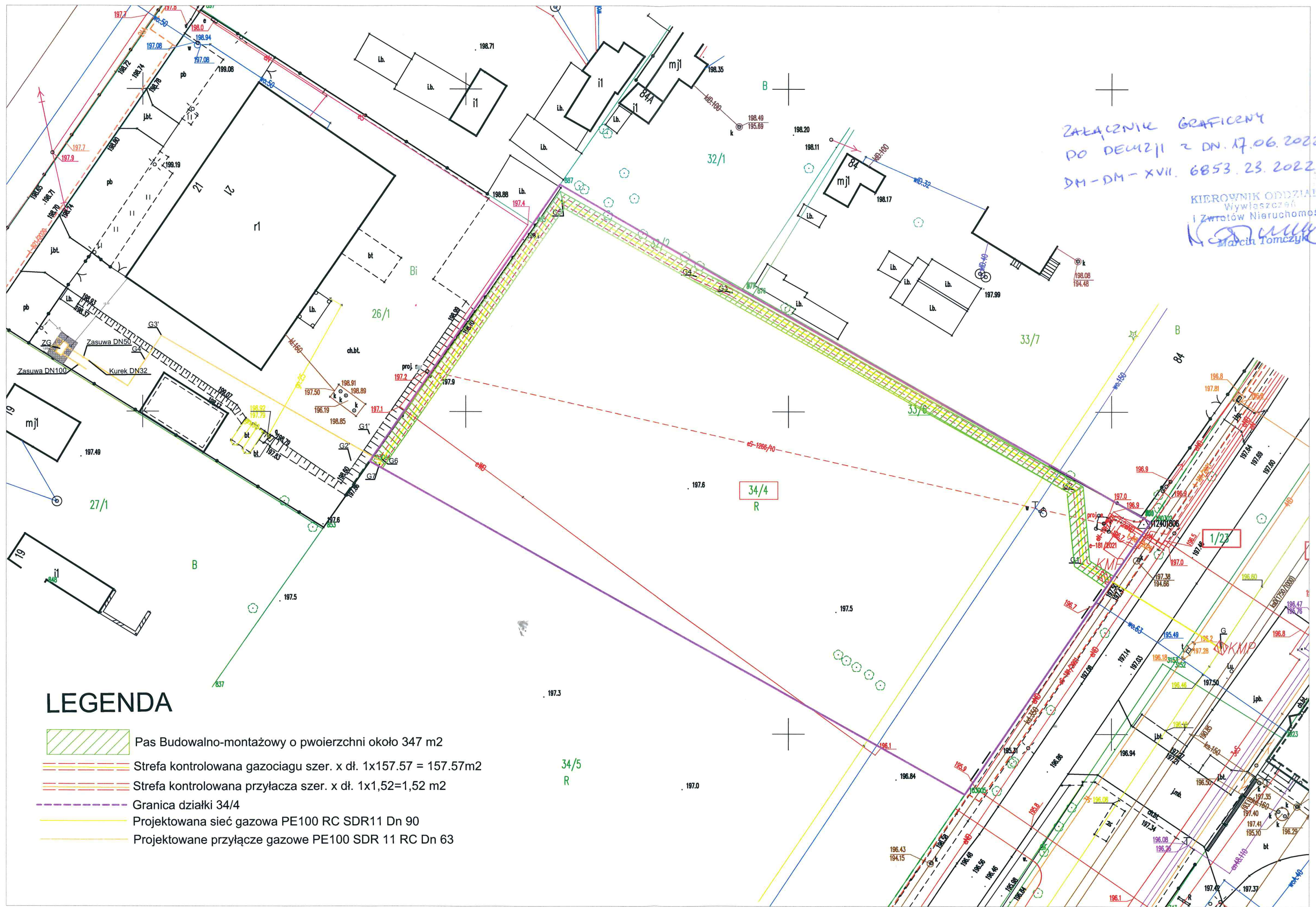
Pani

– pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.









Załącznik Graficzny  
do Decyzji z dn. 17.06.2022  
DM-DM-XVII. 6853.23.2022

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Wywłaszczeń  
i Zwrótów Nieruchomości  
*Maciej Tomczyk*



# LEGENDA

-  Pas Budowlano-montażowy o powierzchni około 347 m<sup>2</sup>
-  Strefa kontrolowana gazociągu szer. x dł. 1x157.57 = 157.57m<sup>2</sup>
-  Strefa kontrolowana przyłącza szer. x dł. 1x1,52=1,52 m<sup>2</sup>
-  Granica działki 34/4
-  Projektowana sieć gazowa PE100 RC SDR11 Dn 90
-  Projektowane przyłącze gazowe PE100 SDR 11 RC Dn 63