

Łódź, dnia 5 września 2022 roku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.44.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-48 jako działka nr 377/1. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź na założenie i przeprowadzenie elektroenergetycznej linii kablowej YAKXs 4x120 mm² na części działki nr 377/1 o pow. 100 m² z całości 5054 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;

2. o zobowiązaniu spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104,
tel.:(42) 638 42 93, fax: (42) 638 42 42

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. kabla elektroenergetycznego.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.05.2022 r. uzupełnionym w dniu 06.06.2022 r. na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-48 jako działka nr 377/1. Ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu działki wyniesie 100 m² z całości 5054 m². Powierzchnia na czas budowy i powierzchni trwałego zajęcia są tożsame.

Jako cel zajęcia wskazano założenia i przeprowadzenie elektroenergetycznej linii kablowej YAKXs 4x120 mm². Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.30.P.2022 z dnia 15 lutego 2022 r.

Do akt sprawy załączono m.in. pełnomocnictwa z dnia 08.09.2020 r. z dnia 07.12.2020 r. zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.530) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie

zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, zbiór dokumentów oraz brak jest innych dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na powyższe działka nr 377/1 z obrębu W-48 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 07.06.2022

roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 10.08.2022 r. znak: DM-DM-XVII.6853.44.2022 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 10.08.2022 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 11.08.2022 r. do 25.08.2022 r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki z obręb W-48 nr 377/1.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową odcinka sieci gazowej na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

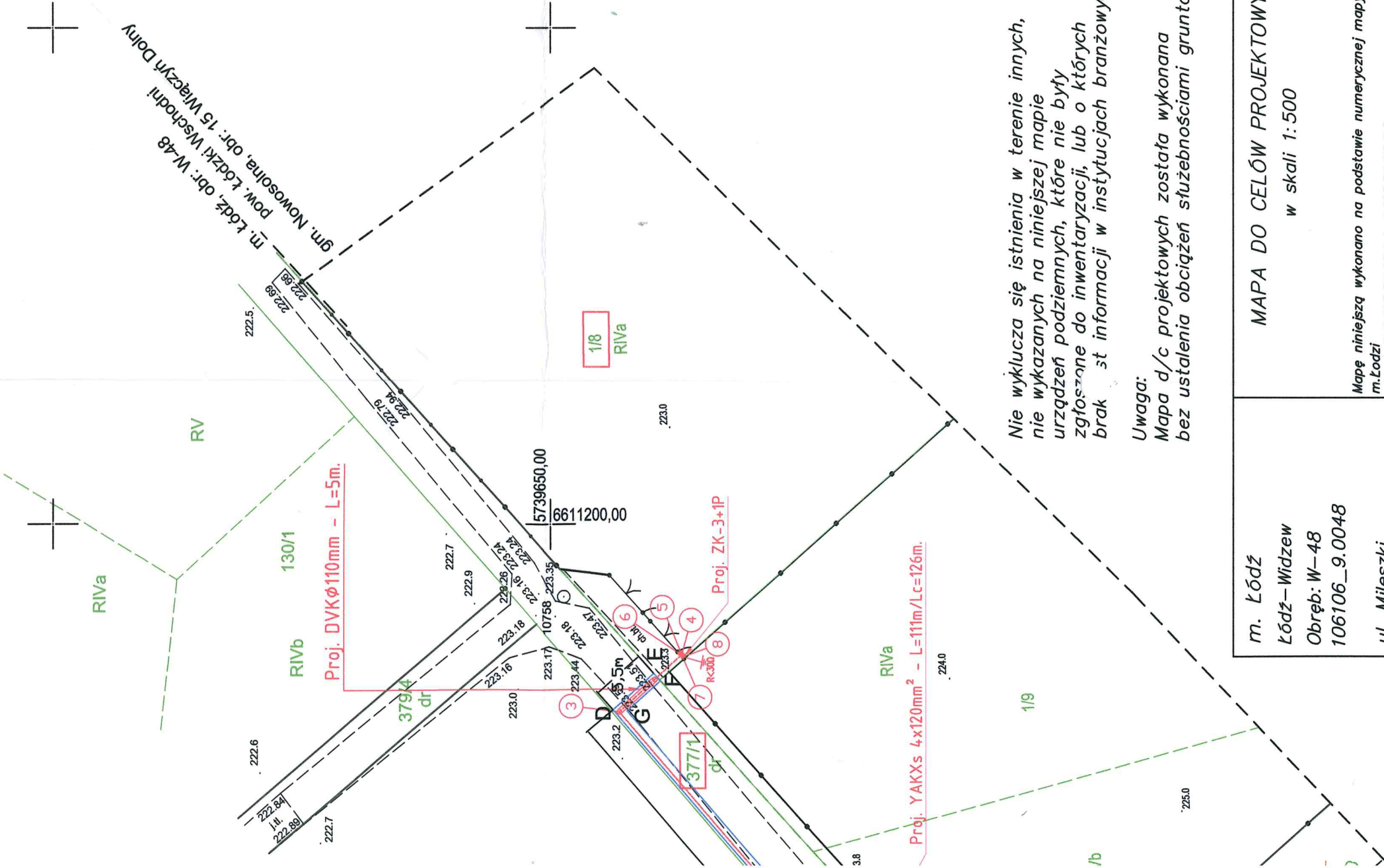
Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk



iał Łódź



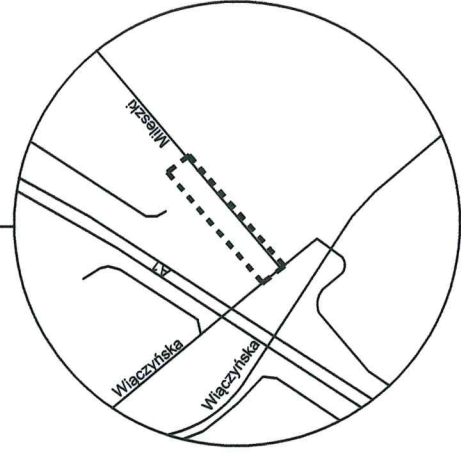
Współrzędne punktów 2000/18 (LOG)

X	Y
p1	5739575,24 6611124,16
p2	5739586,19 6611114,64
p3	5739643,12 6611181,10
p4	5739636,88 6611186,85
p5	5739637,01 6611187,18
p6	5739637,19 6611187,01
p7	5739636,75 6611186,52
p8	5739636,56 6611186,69

Współrzędne punktów 2000/21 (L-WSCHODNI)

X	Y
p1	5739262,04 7404100,12
p2	5739273,37 7404091,06
p3	5739327,52 7404159,80
p4	5739321,04 7404165,29
p5	5739321,16 7404165,62
p6	5739321,35 7404165,46
p7	5739320,93 7404164,95
p8	5739320,73 7404165,11

□ ABCDEFGH – POWIERZCHNIA DO ZAJĘCIA NA STALE (100m2) RÓWNOZNACZNA Z POWIERZCHNIĄ DO ZAJĘCIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgodne do inwentaryzacji, lub o których brak st informacji w instytucjach branżowych.

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

<p>m. Łódź Łódź-Widzew Obręb: W-48 106106_9.0048</p> <p>ul. Mileszki dz. – wg zakresu</p>	<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500</p> <p>Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi nr sekcji 6.163.34.05.1.4, 6.163.34.05.2.3 1. Układ współrzędnych: „2000” 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łodzi</p>	<p>WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH</p> <p>Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEOGLOBAL 91-141 Łódź ul. Percepcyjna 14A/64 NIP 947-180-97-86 REGON 100634580 tel.kom 0503-33-60-80 www.geoglobul.pl Geodezja uprawiana mgr inż. Radosław Szmielecki nr upr. 18976</p> <p>ZDT.ZOPG.4134.4132.2021 L.k.s.rob. – Łódź, dn. 16.07.2021</p>
---	--	---

Załącznik do decyzji z dnia 05.09.2021

nr 00-D09-XVII.6853.44.2021

INSPEKTOR
Julia Stomczyńska

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Projektowania Miast
Wydział Dystrybucji i Inżynierii
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

<p>OPRACOWANIE</p> <p>PGE PGE Dystrybucja S.A.</p> <p>PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE ZAS. BUDYNKU GOSPODARCZEGO WIAĆZYN DOLNY 1D, DZ. NR EWID. 1/8 OBREP 0015 WIAĆZYN DOLNY</p> <p>TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	<p>INWESTOR PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58</p> <p>PROJEKTANT mgr inż. Arkadiusz Wilk upr. nr LOD/0148/PWOE/04</p> <p>ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Michał Skowroński</p>	<p>skala rysunku 1:500</p> <p>branża ELEKTRYCZNA</p> <p>data opracowania 06.2022</p> <p>faza projektu Projekt budowlany</p> <p>numer rysunku / zmiana E-01</p>
---	--	--

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
PREZYDENT MIASTA ŁODZI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej Kadłubiński Dariusz, kierownik 90-113-100, 21-08-2021	9.2021
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.106106
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	13.5.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	10. SIE. 2021
Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓD.	

Jolanta Jajmańska
Jolanta Jajmańska
GEODETA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2497.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Wykonawca prac geodezyjnych	MGiK „GEOGLOBAL”
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OPN P.1006.2021.2867 z dn 04.08.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Radosław Szatwiński Szatwiński GEODETA UPRAWNIENIY NR.U.P.R.10075

223.3

